

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.970

21 DIC. 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

José A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

SIGLAS

NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL S. A.

N. I. R. S. A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	9 de Oct. # 424	511786	1269	REALSA
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: 1º de Enero

Al 31 de Diciembre de 1.970

Nacionalidad: Guatemalteca

Matrícula de Comercio N°: 8846

N° EXPEDIENTE

3215-57

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.-ADMINISTRADORES:

Presidente:

EMILIO BAQUERIZO VALENZUELA

Gerente Gral.

JULIO AGUIRRE YGLESIAS

Gerente(s):

EDUARDO AGUIRRE ROMAN - ROBERTO AGUIRRE ROMAN

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.-REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Julio Aguirre Yglesias Gte. Gral., Edo. Aguirre Roman Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Abril 16-70 y Octubre 18-70

Para el periodo de: Cinco Años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3.-COMISARIOS:

Principal(es): John Cartwright Chiriboga y Carlos Monge y Danese

Suplente(s): Joffre León Orellana y Hector Barba Morón

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 30 de Octubre de 1.977 Plazo de Duración: 20 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

THELMO TAPIA MAYORCA

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Victor Emilio Estrada 802

Registro de la Federación de Contadores N° 1585

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☒; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

31

185

%

Clasificación: "A"

Empleados

Obreros

Extranjero

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: 1698 IND-193 Jun. 17-64

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 25 de Agosto de 1972, a las 6 de la tarde con 0 anexos. constantes en 0 fojas útiles. - CERTIFICO -

EL SECRETARIO

Provincia

12

Actividad:

3114

Tipo de Compañía: A:

1

B: 1

C: 1

D: 1

Acciones y Accionistas: N:

255

P:

M:

Capital:

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Activos

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Informes: A

1

B

1

C

1

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible		376,880.23		10
10.10	Caja		2,588.00		
10.20	Bancos		374,488.23		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			305,432.89	14
14.10	Cuentas por Cobrar		315,650.85		
14.20	Obligaciones por Cobrar		1,782.04		
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-) 12,000.00		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas		1,777,636.89	9,085,005.88	
18.20	Productos en Proceso		7,422.60		
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén		2,611,378.26		
18.40	Suministros y Materiales		4,353,688.69		
18.50	Otros		334,879.44		
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable			1,288,132.38	22
22.10	Terrenos		654,464.98		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso		625,667.40		
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	7,199,175.38	24
24.10	Edificios e Instalaciones	2,383,198.03	587,235.08		
24.20	Maquinarias y Equipos	4,099,135.73	1,081,330.28		
24.30	Muebles, Enseres, etc.	218,343.85	67,544.93		
24.40	Vehículos y otros	2,925,101.96	690,485.98		
24.50	SUMAR.....	9,625,779.57	2,426,596.19		
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				
30.00	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.00	Otros Activos No Especificados		(-)	118,207.34	32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)				36
36.10	De Bienes Raíces			(-)	
36.20			(-)		
V.—PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
TOTAL DEL ACTIVO				\$ 38,364,854.10	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.-EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 Cuentas por Pagar				4'402,028.33	11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		2'543,498.42	13
13.10 Quirografarias o Sobregiros					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de terceros		2'516,848.82			
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales		26,649.60			
15.00 Otros				153,109.22	15
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 Cuentas por Pagar				3'000,000.00	17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		2'200,000.00	19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de terceros		2'200,000.00			
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00 Otros					21
III.-OTROS PASIVOS					
23.00 Créditos Diferidos					23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,					29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.-CAPITAL Y RESERVAS					
33.00 Capital Social				2'500,000.00	33
33.10 Acciones Nominativas					
33.20 Acciones al Portador		2'500,000.00			
35.00 Reservas				2'539,174.59	35
35.10 Legal (Art. 327)		245,761.75			
35.20 Estatutarias					
35.30 Facultativas Reversiones		2'293,412.84			
37.00 Capital - Superavit					37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)			
V.-GANANCIAS					
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio				1'019,256.54	41
TOTAL DEL PASIVO				18'364,884.10	
Cuentas de Orden					
43.00 fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias					
45.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
47.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
49.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)					
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)					
UTILIDADES:					
De Ejercicios Anteriores					
Del Presente Ejercicio			1'019,256.54		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			1'019,256.54		
DISTRIBUCION:					
10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				152,888.60	
Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
Reserva Legal (Art. 327)				101,925.65	
Reservas Estatutarias					
Reservas Facultativas Reversiones				250,910.40	
Asignaciones Especiales					
Para Readquisición de Acciones Propias					
Para Dividendos a los Accionistas					
Otros				504,531.99	
TOTAL DISTRIBUIDO				1'019,256.54	

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		13'515,680.81
10.11	SE. 216, 234.12		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial	3'825,239.88	
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales	5'999,321.59 ✓	
20.25	Mano de Obra y Seguro Social	1'301,272.87 ✓	
20.26	Gastos de Fabricación	654,384.48 ✓	
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.	485,567.32	
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta	8'440,546.26	
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)	12'265,786.14	
30.40	MENOS: Inventario Final	2'618,800.86	9'646,985.28
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		3'869,704.91
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales	39,906.12 ✓	
40.11	Sueldos y Jornales	521,555.30 ✓	
40.12	Comisiones de empleados y particulares	677,384.08 ✓	
40.13	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Propaganda	338,651.60 ✓	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	235,100.29 ✓	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	303,502.81 ✓	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	143,896.42 ✓	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	10,320.94 ✓	
40.19x	Otros Gastos no especificados	904,909.73 ✓	3'175,227.31
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		694,477.60
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital	324,779.30	324,779.30
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		1'019,256.54
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		152,888.58
	TOTAL GENERAL		866,368.04

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	1'270,083.60
10.02	Aportes Patronales	143,082.20
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	243,731.80
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	140,016.70
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	20,190.00
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	152,888.58
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia medica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	30,681.70
	TOTAL:	2'000,594.78

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL S. A.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha