

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

27 ABR 1970

FORMULARIO DE BALANCE
Form 6001

JOSE A. DELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL S.A.

SIGLAS

N.I.R.S.A.

| | Ciudad | Calle y Nº, | Teléfono | Casilla de Correos | Cable |
|------------|-----------|---------------|----------|--------------------|--------|
| PRINCIPAL | Guayaquil | 9 de Oct. 424 | 511786 | 1269 | REALSA |
| SUCURSALES | | | | | |
| AGENCIAS | | | | | |

Período del Balance: de 1.º de Enero al 31.º de Diciembre de 1.969

Nacionalidad: Ecuatoriana
Matrícula de Comercio Nº: 8846

Nº EXPEDIENTE
3215-57

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: **EMILIO BAQUERIZO VALENZUELA** Vicepresidente:

Gerente(s): **JULIO AGUIRRE IGLESIAS** Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

NO HAY DIRECTORIO

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **JULIO AGUIRRE IGLESIAS - Gerente**

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **Noviembre 30 de 1.969**

Para el período de: **Cinco Años**

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **Febrero 26 de 1.970**

COMISARIOS:

Principal(es): **John Cartwright Chiriboga**

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Terminará el: 30 de Octubre de 1.977 Plazo de Duración: 20 años

CONTABILIDAD está a cargo de:

Thelmo Tapia Mayorga Domicilio: **Víctor Emilio Estrada 802**
Nombres y Apellidos completos Registro de la Federación de Contadores Nº **1585**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Nº de Trabajadores: **258** Porcentaje de Capital: **%** LEY DE FOMENTO; Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación: **"A"** Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: **1690 IND-193 Jun. 17-64**

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Emitted hoy día, a 7 de Abril de 1970, Provincia 12 Actividad: 903

a las 10:10 de la mañana con 3 anexos, Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

constates en 4 fojas útiles. — CERTIFICO. — Acciones y Accionistas: N: P: 145 M:

EL SECRETARIO

Thelmo Tapia Mayorga Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.:

| (1) | A C T I V O | | PARCIALES | TOTALES |
|-------|---|----------------------|-------------------|---------------|
| | I.—CORRIENTE | | | |
| 10.00 | Disponible | | | 12,553.19 |
| 10.10 | Caja | | 2,500. | |
| 10.20 | Bancos | | 310,053. | |
| 10.30 | | | | |
| 12.00 | Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas | | | |
| 14.00 | Deudores a Corto Plazo (hasta un año) | | | 624.54 |
| 14.10 | Cuentas por Cobrar | | 459,684.54 | |
| 14.20 | Obligaciones por Cobrar | | 102,940.00 | |
| 14.30 | Préstamos a Accionistas | | | |
| 14.40 | | | | |
| 14.50 | MENOS: Provisión para Incobrables | | (-) 12,000.00 | |
| 16.00 | Deudores a Largo Plazo (más de un año) | | | |
| 16.10 | Cuentas por Cobrar | | | |
| 16.20 | Obligaciones por Cobrar | | | |
| 16.30 | Préstamos a Accionistas | | | |
| 16.40 | | | | |
| 16.50 | MENOS: Provisión para Incobrables | | (-) | |
| 18.00 | Inventarios | | | 785,085.41 |
| 18.10 | Materias Primas | | 1,255,182.96 | |
| 18.20 | Productos en Proceso | | 507,886.20 | |
| 18.30 | Productos Terminados o Mercaderías en Almacén | | 3,317,355.60 | |
| 18.40 | Suministros y Materiales | | 1,988,660.00 | |
| 18.50 | | | | |
| 18.60 | MENOS: Provisiones | | (-) | |
| 20.00 | Inversiones | | | |
| 20.10 | Participación en Otras Compañías | | | |
| 20.20 | | | | |
| | II.—FIJO | | | |
| 22.00 | No Depreciable | | | 608,623.20 |
| 22.10 | Terrenos | | 576,733. | |
| 22.20 | Maquinarias en Montaje | | | |
| 22.30 | Proyectos en Curso | | 31,889.50 | |
| 22.40 | | | | |
| 24.00 | Depreciable | | | 1,511.51 |
| | | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada | |
| 24.10 | Edificios e Instalaciones | | 1,467,000.95 | 287,697.31 |
| 24.20 | Maquinarias y Equipos | | 3,805,591.06 | 700,000.00 |
| 24.30 | Muebles, Enseres, etc. | | 186,753.45 | 47,000.00 |
| 24.40 | Vehículos y otros | | 2,193,295.09 | 511,295.29 |
| 24.50 | | | | |
| 26.00 | Intangibles | | | |
| 26.10 | Patentes y Marcas | | | |
| 26.20 | Concesiones | | | |
| 26.30 | | | | |
| 26.40 | MENOS: Fondo de Amortización | | (-) | |
| | III.—OTROS ACTIVOS | | | |
| 28.00 | Acciones Propias Readquiridas | | | |
| 30.00 | Cargos Diferidos | | | |
| 30.10 | Gastos de Constitución | | | |
| 30.20 | Gastos de Exploración y otros | | | |
| 30.30 | | | | |
| 30.40 | MENOS: Fondo de Amortización | | (-) | |
| 32.00 | Otros Activos No Especificados | | 754,105.84 | 754,105.84 |
| | IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES | | | |
| 34.00 | Revalorizaciones | | | |
| 34.10 | De Bienes Raíces | | | |
| 34.20 | De monedas y divisas extranjeras | | | |
| 34.30 | | | | |
| 36.00 | Desvalorizaciones (MENOS) | | | (-) |
| 36.10 | De Bienes Raíces | | (-) | |
| 36.20 | | | (-) | |
| | V.—PERDIDAS Y GANANCIAS | | | |
| 38.00 | Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores | | | |
| 40.00 | Pérdidas del presente Ejercicio | | | |
| | TOTAL DEL ACTIVO | | | 15,309,036.69 |

| PASIVO | | | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|--|----------|--------------|--|--------------|---------------|----|
| I. EXIGIBLE A CORTO PLAZO | | | | | | |
| 00 Cuentas por Pagar | | | | 3'998,592.43 | 3'998,592.43 | 11 |
| 00 Obligaciones por Pagar | VENCIDAS | NO VENCIDAS | | | 2'171,129.60 | 13 |
| 18.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | | | |
| 18.20 Prendarias | | | | | | |
| 18.30 Hipotecarias | | | | | | |
| 18.40 Préstamos de Accionistas | | 2'095,020.00 | | | | |
| 18.50 Acreedores por Impuestos | | 76,109.60 | | 2'171,129.60 | | |
| 00 Otros | | | | 75,691.35 | 75,691.35 | 15 |
| II. EXIGIBLE A LARGO PLAZO | | | | | | |
| 00 Cuentas por Pagar | | | | 2'978,489.66 | 2'978,489.66 | 17 |
| 00 Obligaciones por Pagar | VENCIDAS | NO VENCIDAS | | | 2'792,520.41 | 19 |
| 19.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | | | |
| 19.20 Prendarias | | | | | | |
| 19.30 Hipotecarias | | | | | | |
| 19.40 Préstamos de Accionistas | | 2'792,520.41 | | 2'792,520.41 | | |
| 19.50 Acreedores por Impuestos | | | | | | |
| 00 Otros | | | | | | 21 |
| III. OTROS PASIVOS | | | | | | |
| 00 Créditos Diferidos | | | | | | 23 |
| 00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores) | | | | | | 25 |
| 00 Aportes de Socios para Contribuciones futuras | | | | | | 27 |
| 00 Otros | | | | | | 29 |
| IV. CAPITAL Y RESERVAS | | | | | | |
| 00 Capital Social | | | | | 18'000,000.00 | 31 |
| 11.10 Acciones Representativas | | | | | | |
| 11.20 Acciones al Portador | | | | 1'000,000.00 | | |
| 00 Reservas | | | | | 1'699,423.70 | 33 |
| 20.10 Reservas Legales | | | | 179,850.95 | | |
| 20.20 Reservas Facultativas | | | | | | |
| 20.30 Reservas para Reversión de Activos | | | | 1'519,572.75 | | |
| 00 Capital de Reserva | | | | | | 35 |
| 25.10 Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital) | | | | | | |
| 25.20 Beneficios ocasionales de Capital (Art. 217) | | | | | | |
| 25.30 Otros (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.) | | | | | | |
| 00 Déficit por Desvalorizaciones | | | | | | |
| PÉRDIDAS Y GANANCIAS | | | | | | |
| 00 Pérdidas de Ejercicios Anteriores | | | | | | 37 |
| 00 Pérdidas del presente Ejercicio | | | | | 593,108.34 | 39 |
| PASIVO | | | | | 15'799,036.69 | |

| CUENTAS DE ORDEN | | | |
|------------------|---|--|--|
| 00 | Reservas y Otras Ayudas solidarias | | |
| 00 | Reservas de garantía de administradores y | | |
| 00 | Reservas de garantía de administradores y | | |
| 00 | Valores recibidos y dados en custodia, etc. | | |
| TOTAL | | | |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257) | | | |
|--|--|------------|------------|
| (Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: Febrero 12-70) | | | |
| A. UTILIDADES: | | | |
| 0.10 | De Ejercicios Anteriores | | |
| 0.20 | Del Presente Ejercicio | 659,108.34 | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20) | | 659,108.34 | |
| B. DISTRIBUCION: | | | |
| 0.01 | 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo) | | 65,910.80 |
| 0.02 | Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores | | 65,910.80 |
| 0.03 | Reserva Legal (Art. 327) | | |
| 0.04 | Reservas Estatutarias | | |
| 0.05 | Reservas Facultativas | | |
| 0.06 | Asignaciones Especiales | | |
| 0.07 | Para Readquisición de Acciones Propias | | |
| 0.08 | Para Dividendos a los Accionistas | | |
| 0.09 | Otros Reversión al Activo | | 527,286.74 |
| TOTAL DISTRIBUIDO | | | 659,108.34 |

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| | | | | |
|--------|---|--------------|---------------|---------------|
| 10.10 | Ventas o Producción en el año (Valores Netos) | | 11'294,615.00 | 11'294,615.00 |
| 10.11 | Transferencias o Remesas a Sucursales | | | |
| 20.10 | GOSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION: | | | |
| 20.11 | Inventario Inicial | | 3'096,141.00 | |
| | Cargos durante el ejercicio: | | | |
| 20.21 | COMERCIO Valor de las compras en el país | | | |
| 20.22 | Valor de las mercaderías importadas | | | |
| 20.23 | Trans. o Devol. de Sucursales | | | |
| 20.24 | INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales | 5'884,524.20 | | |
| 20.25 | Mano de Obra y Seguro Social | 1'409,031.54 | | |
| 20.26 | Gastos de Fabricación | 864,395.98 | | |
| 20.27 | Depreciación Maquinaria, etc. | 502,012.88 | | |
| 20.28 | AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc. | | | |
| 20.29 | Jornales, Mantenimiento, etc. | | | |
| 20.29x | Mercaderías disponibles para la venta | | 10'059,954.60 | |
| | SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio) | | 12'056,108.16 | |
| 30.40 | MENOS: Inventario Final | | 3'825,239.88 | 8'1830,86 |
| | UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) | | | 2'1463,74 |
| 40.00 | GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas) | | | |
| 40.10 | Arrendamiento de locales | | 31,906.12 | |
| 40.11 | Sueldos y Jornales | | 381,104.68 | |
| 40.12 | Comisiones de empleados y particulares | | 361,131.49 | |
| 40.13 | Intereses sobre deudas del negocio | | | |
| 40.14 | Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas) | | 246,553.35 | |
| 40.15 | Amortización por Depreciación | | 146,852.04 | |
| 40.16 | Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores) | | | |
| 40.17 | Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.) | | 201,729.44 | |
| 40.18 | Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta) | | 161,179.41 | |
| 40.19 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | | 9,926.48 | |
| 40.19x | Otros Gastos no especificados | | 558,534.89 | 2'1098,91 |
| | UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): | | | 364,82 |
| 50.00 | OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES: | | | |
| 50.10 | Intereses y Comisiones Ganados | | 1,855.12 | |
| 50.11 | Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías | | | |
| 50.12 | (Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital) VARIOS | | 292,425.00 | 294,28 |
| 60.00 | OTROS GASTOS NO OPERACIONALES: | | | |
| 60.10 | Desvalorizaciones de Activos | | | |
| 60.11 | Otros no especificados | | | |
| | UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA | | | 659,10 |
| 70.00 | MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores | | | 65,91 |
| | TOTAL GENERAL | | | 593,19 |

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

| | | | | |
|-------|---|--|--------------|--------------|
| 10.01 | Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas) | | 1'574,551.00 | 1'574,551.00 |
| 10.02 | Aportes Patronales | | 309,372.00 | 309,372.00 |
| 10.03 | Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) | | 173,273.00 | 173,273.00 |
| 10.04 | Fondos de Reserva de Trabajadores | | 91,742.00 | 91,742.00 |
| 10.05 | Indemnizaciones Laborales Pagadas | | 2,710.00 | 2,710.00 |
| 10.06 | 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo) | | 65,910.00 | 65,910.00 |
| 10.07 | Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.) | | 11,318.00 | 11,318.00 |
| | TOTAL: | | 2'138,896.00 | 2'138,896.00 |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INDUSTRIALES REAL S. A.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 18 de 1.970

(fecha de confeccionarse el presente formulario)