



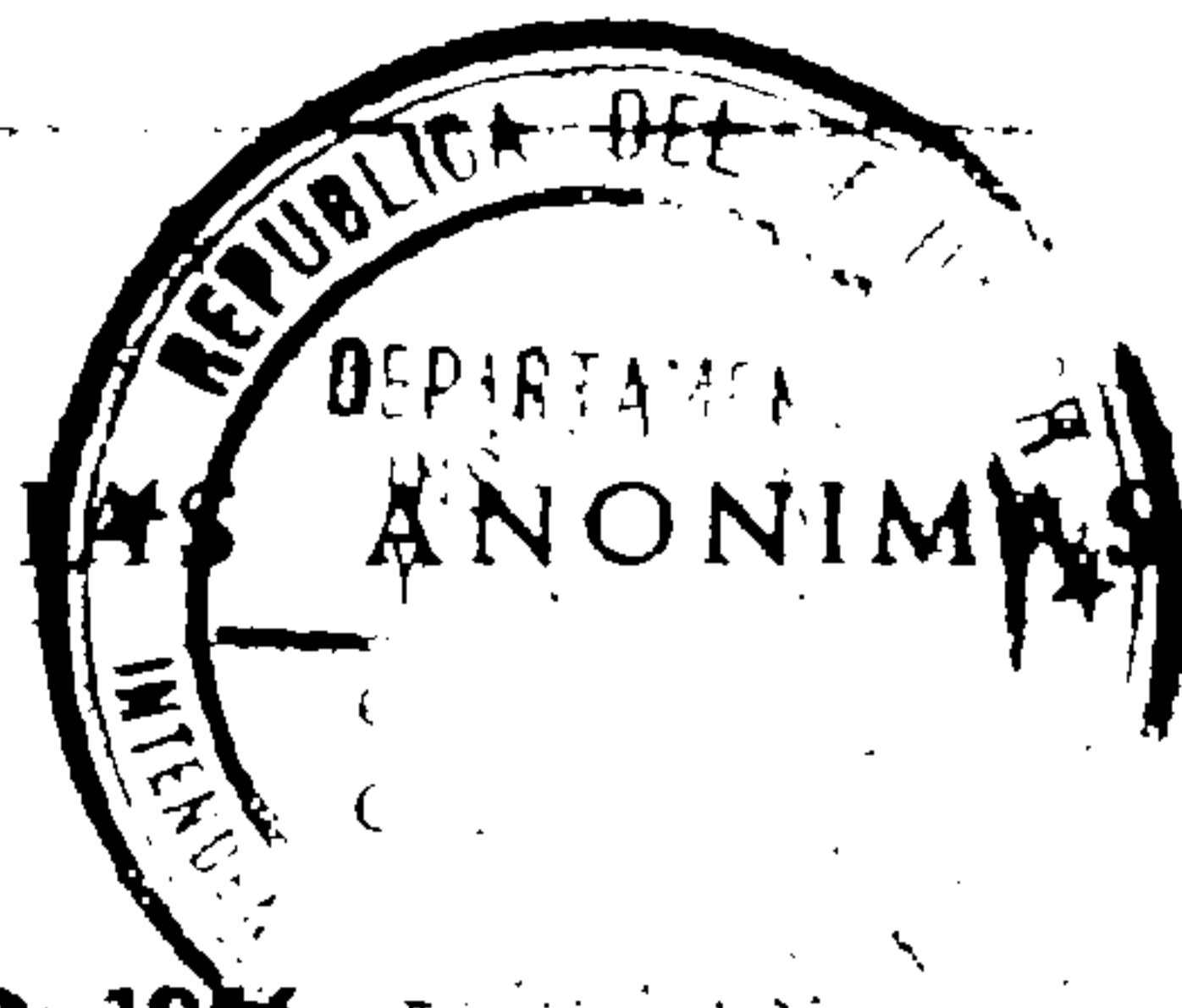
REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66

26 MAYO 1967

AÑO: 1966



Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL S.A.

SIGLAS

N.I.R.S.A.

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	Guayaquil	Edif. Gran Pasaje 9 Oct	11786	1269	REALSA
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 12 de Enero

Al: 31 de Diciembre 1.966

Nacionalidad:

Matrícula de Comercio No. 8846

No. EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: EMILIO BAQUERIZO VALENZUELA

Vicepresidente: --

Gerente(s): JULIO AGUIRRE IGLESIAS

Subgerente(s): --

Directores o Vocales Principales: NO HAY DIRECTORIO

Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): JULIO AGUIRRE IGLESIAS - GERENTE

Nombre(s) según Acta(s) de fecha(s): 4 de Noviembre de 1.957

Para el período de: Indefinido según los Estatutos

Fecha de inscripción de: Art 288 de la Ley de Compañías: Noviembre 4/57 (ilimitado)

3. COMISARIOS:

Viriboga

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: 20 años

Vencerá el: 30 de Octubre de 1.977

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Thelmo Tapia Mayerga

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Víctor Emilio Estrada 802 (Urdesa)

Registro de la Federación de Contadores No. 1585

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☒; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

10

109

100

%

Empleados

Obreros

EXCERTE
NACIONAL

Clasificación: "A"

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: 1690 IND-193 de Junio 17/64

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE					
10.	Disponible			273,442.21	10
10.10	Caja		2,500.00		
10.20	Bancos		270,942.21		
10.30					
12.	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			133,260.28	14
14.10	Cuentas por Cobrar		102,370.28		
14.20	Obligaciones por Cobrar		30,890.00		
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
16.	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			900.00	16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40	Depósitos en Garantía		900.00		
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.	Inventarios			1,361,241.83	18
18.10	Productos Terminados		546,313.53		
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Materias Primas		275,594.56		
18.40	Suministros y Materiales		443,845.13		
18.50	Depósito para Importaciones		95,488.61		
20.	Inversiones				
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
II.- FIJO					
22.	No Depreciable			279,448.50	22
22.10	Terrenos		241,581.50		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso		37,867.00		
22.40					
24.	Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA	3,076,831.60	24
24.10	Edificios e Instalaciones	536,855.31	40,530.97		
24.20	Maquinarias y Equipos	860,599.06	92,082.42		
24.30	Muebles, Enseres, etc.	36,876.59	6,823.07		
24.40	Vehículos y otros	598,607.54	62,733.11		
24.50	Planta en Ancencito	48,716.00	3,255.33		
26.	Intangibles				
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización				
III.- OTROS ACTIVOS					
28.	Acciones Propias Readquiridas				28
30.	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos Anticipados				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.	Otros Activos No Especificados				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)		36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38.	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)				40
TOTAL DEL ACTIVO				3,924,522.42	

PASIVO Y RESERVAS		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO		VENCIDAS	NO VENCIDAS	
11. Cuentas por Pagar			X	11
13. Obligaciones por Pagar				13
13.10 Quirografarias				
13.20 Prendarias				
13.30 Hipotecarias				
13.40 Préstamos de Accionistas				
13.50 Acreedores por Impuestos				
15. Otros				15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17. Cuentas por Pagar				17
19. Obligaciones por Pagar				19
19.10 Quirografarias				
19.20 Prendarias				
19.30 Hipotecarias				
19.40 Préstamos de Accionistas				
19.50 Acreedores por Impuestos				
20. Otros				20
III.- OTROS PASIVOS				
23. Créditos Diferidos				23
25. Dividendos por Pagar				25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29. Otros				29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
31. Capital Social				31
31.10 Acciones Nominativas				
31.20 Acciones al Portador				
33. Reservas				33
33.10 Legal (Art. 327)				
33.20 Estatutarias				
33.30 Facultativas - reinvertidas				
35. Capital - Superavit				35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				39
TOTAL DEL PASIVO				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores Reinvertidas al Activo	380,306.17
B.- Utilidades del Presente Ejercicio	380,306.17
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	380,306.17
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	38,030.60
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
3.- Reserva Legal (Art. 327)	34,227.55
4.- Reservas Estatutarias	
5.- Reservas Facultativas Reinvierten al Activo	308,048.02
6.- Asignaciones Especiales	
7.- Para Readquisición de Acciones Propias	
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	
9.- Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	380,306.17

CUENTAS DE ORDEN

1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.-	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos) y Otros Ingresos		4'715,763.80	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales			
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
3.1 Inventario Inicial		546,313.53	
3.2 Cargos durante el ejercicio:			
COMERCIO: Valor de las compras en el país			
Valor de las mercaderías importadas			
Transferencias o Devoluciones Sucursales			
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales	2'902,497.36		
Mano de Obra y Seguro Social	525,318.90		
Gastos de Fabricación	242,055.72		
Depreciación Maquinaria, etc.	108,859.28		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
Jornales, Mantenimiento, etc.			
Mercaderías disponibles para la venta			
SUMAN:		(3'778,731.26)	1'403,346.04
3.3 MENOS: Inventario Final			
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			1'403,346.04
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
5.1 Arrendamientos de locales	15,800.00		
5.2 Sueldos y Jornales	219,465.64		
5.3 Comisiones de empleados y particulares	263,117.40		
5.4 Intereses sobre deudas del negocio	41,596.37		
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
5.6 Asignación para Reserva Legal Reserva Legal	34,227.55		
5.7 Participación Particip. 10% Empleados	38,030.60		
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley	95,347.20		
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	115,170.88		
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas	421.40		
5.11 Otros Gastos no especificados	352,121.01		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			308,048.02
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
7.1 Intereses Ganados			
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías			
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
8.1 Desvalorizaciones de Activos			
8.2 Otros no especificados			
9.- UTILIDAD (OPERATIVA) LIQUIDA			308,048.02

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	669,581.50
2.- Aportes Patronales	53,036.90
3.- Aportes Personales	44,720.30
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores	29,643.44
5.- Indemnizaciones Laborales	3,270.00
6.- 10% de Utilidad a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	38,030.60
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	12,531.30
TOTAL:	850,814.13

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL S. A.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: Guayaquil, Mayo 19 de 1.967