

1964

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |                                                                                                      |            |                                                                                                    |       |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos:<br><b>NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                                                                      |            | SIGLAS<br><b>N.I.R.S.A.</b>                                                                        |       |                                                         |
| Domicilio Principal: <b>GUAYAQUIL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   | Teléfono <b>11786</b>                                                                                |            |                                                                                                    |       |                                                         |
| Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                   | Casilla Correo <b>1269</b>                                                                           |            |                                                                                                    |       |                                                         |
| Calle y N° <b>10 DE AGOSTO N° 205 y Pichincha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                   | Cable <b>REALSA</b>                                                                                  |            |                                                                                                    |       |                                                         |
| Período del Balance<br>De <b>1<sup>o</sup> de Enero</b><br>A <b>31 de Diciembre 1,964</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   | Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b><br>N° Matricula de Comercio <b>8846</b>                              |            | N° Expediente<br><div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>           |       |                                                         |
| E S C R I T U R A<br>D E :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N O T A R I A                                                                                     |                                                                                                      |            | REGISTRO<br>MERCANTIL                                                                              |       | Fecha Vencimiento<br>o Plazo duración<br>de la Compañía |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cantón                                                                                            | Nombre Notario                                                                                       | Fecha      | N°                                                                                                 | Fecha |                                                         |
| CONSTITUCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Guayaquil                                                                                         | Dr. José M. Montalvan                                                                                | Oct. 30/57 |                                                                                                    |       | 20 años                                                 |
| Aumento de Capital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | id.                                                                                               | Dr. Carlos Quiñonez                                                                                  | Jul. 26/63 |                                                                                                    |       |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |                                                                                                      |            |                                                                                                    |       |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |                                                                                                      |            |                                                                                                    |       |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |                                                                                                      |            |                                                                                                    |       |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |                                                                                                      |            |                                                                                                    |       |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |                                                                                                      |            |                                                                                                    |       |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |                                                                                                      |            |                                                                                                    |       |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |                                                                                                      |            |                                                                                                    |       |                                                         |
| <b>OBJETO DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N°</b> .....<br>1° Con el nombre de Negocios Industriales Real S.A.; se constituye una sociedad comercial e industrial anónima.<br>2° La sociedad tiene la nacionalidad ecuatoriana<br>3° La sociedad está domiciliada en la ciudad de Guayaquil<br>4° La sociedad durará 20 años; contados a partir del 1° de Novbre. de 1,957<br>5° La sociedad realizará toda clase de actividades comerciales e industriales, y, en Especial se dedicará a la producción de conservas alimenticias. |                                                                                                   |                                                                                                      |            |                                                                                                    |       |                                                         |
| <b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES</b><br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                   |                                                                                                      |            |                                                                                                    |       |                                                         |
| Presidente <b>EMILIO BAQUERIZO VALENZUELA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                   | Vicepresidente                                                                                       |            |                                                                                                    |       |                                                         |
| Gerente <b>JULIO V. AGUIRRE IGLESIAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                   | Subgerente                                                                                           |            |                                                                                                    |       |                                                         |
| Vocales Principales <b>NO HAY DIRECTORIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                   | Vocales Suplentes                                                                                    |            |                                                                                                    |       |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |                                                                                                      |            |                                                                                                    |       |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |                                                                                                      |            |                                                                                                    |       |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |                                                                                                      |            |                                                                                                    |       |                                                         |
| COMISARIOS <b>JOHN CARTWRIGHT CHIRIBOGA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                   |                                                                                                      |            |                                                                                                    |       |                                                         |
| REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) <b>GERENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                   |                                                                                                      |            |                                                                                                    |       |                                                         |
| Los nombramientos se hicieron según acta de fecha <b>4 de Noviembre de 1,957</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                                                      |            |                                                                                                    |       |                                                         |
| Para el período de <b>Ilimitado según los Estatutos.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                   |                                                                                                      |            |                                                                                                    |       |                                                         |
| Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                   |                                                                                                      |            |                                                                                                    |       |                                                         |
| <b>OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |                                                                                                      |            |                                                                                                    |       |                                                         |
| Número de Trabajadores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                   | Porcentaje de Capital                                                                                |            |                                                                                                    |       |                                                         |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100px; display: inline-block;">7</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100px; display: inline-block;">26</div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100px; display: inline-block;">100</div> % |            | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100px; display: inline-block;"> </div> % |       |                                                         |
| Empleados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Obreros                                                                                           | Nacional                                                                                             |            | Extranjero                                                                                         |       |                                                         |



| ACTIVO                                            |          | PARCIALES    | TOTALES    |
|---------------------------------------------------|----------|--------------|------------|
| I DISPONIBLE:                                     |          |              |            |
| 1.— Caja                                          |          |              | 4,300.00   |
| 2.— Bancos                                        |          |              |            |
| 3.—                                               |          |              |            |
| II REALIZABLE:                                    |          |              | 506,702.46 |
| 1.— Cuentas por cobrar                            |          | 23,021.82    |            |
| 2.— Obligaciones por Cobrar                       |          |              |            |
| 3.— Participación en otras Compañías              |          |              |            |
| 4.— Inventario.                                   |          |              |            |
| 4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.     |          | 483,680.64   |            |
| 4-2 Productos semielaborados                      |          |              |            |
| 4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías          |          |              |            |
| 4-4                                               |          |              |            |
| 5.—                                               |          |              |            |
| 6.— MENOS: Provisión para Incobrables             |          |              |            |
| III FIJO:                                         |          |              | 167,488.01 |
| 1.— No-Depreciable                                |          |              |            |
| 2.— Depreciable                                   |          |              |            |
| 2-1 Edificios e Instalaciones Industriales        |          | 63,623.60    |            |
| 2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.               |          | 137,509.54   |            |
| 2-3                                               |          |              |            |
| 2-4                                               |          |              |            |
| 3.—                                               |          |              |            |
| 4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación |          | ( 33,645.13) |            |
| IV OTROS ACTIVOS:                                 |          |              |            |
| 1.— Intangibles                                   |          |              |            |
| 2.— Diferidos                                     |          |              |            |
| 3.— Otros                                         |          |              |            |
| 4.—                                               |          |              |            |
| 5.— MENOS: Fondos de Amortización                 |          |              |            |
| V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)          |          |              |            |
| TOTAL DEL ACTIVO                                  |          | \$           | 678,490.47 |
| PASIVO                                            |          |              |            |
| I CAPITAL SOCIAL :                                |          |              | 300,000.00 |
| 1.— Pagado                                        |          |              |            |
| 1-1 Acciones nominativas                          |          |              |            |
| 1-2 Acciones al portador                          |          | 300,000.00   |            |
| 2.— No Pagado                                     |          |              |            |
| II RESERVAS:                                      |          |              |            |
| 1.— Legal                                         |          |              |            |
| 2.— Estatutarias                                  |          |              |            |
| 3.— Facultativas                                  |          |              |            |
| III EXIGIBLE:                                     |          |              | 64,471.77  |
| 1.— Cuentas por Pagar                             | VENCIDAS | NO VENCIDAS  |            |
| 2.— Obligaciones por Pagar                        |          | 40,834.77    |            |
| 2-1 Corto Plazo (Hasta un año)                    |          | 23,637.00    | 64,471.77  |
| 2-11 Quirografarios                               |          |              |            |
| 2-12 Prendarios e Hipotecarios                    |          |              |            |
| 2-2 Largo Plazo (Más de un año)                   |          |              |            |
| 2-21 Quirografarios                               |          |              |            |
| 2-22 Prendarios e Hipotecarios                    |          |              |            |
| 3.—                                               |          |              |            |
| IV OTROS PASIVOS:                                 |          |              |            |
| 1.— Rectificación de valores de Capital           |          |              |            |
| 2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores        |          |              |            |
| 3.—                                               |          |              |            |
| 4.—                                               |          |              |            |
| V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)          |          |              | 314,018.70 |
| TOTAL DEL PASIVO                                  |          | \$           | 678,490.47 |

AC.



# CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

|                                                                            | PARCIALES    | TOTALES    |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)                          | 1'690,000.00 |            |
| 2.— Transferencias o Remesas a Sucursales                                  |              |            |
| 3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:                                 | 1'200,047.68 |            |
| Inventario Inicial                                                         |              |            |
| Cargos durante el ejercicio                                                |              |            |
| MENOS: Inventario Final                                                    |              |            |
| 4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)                  | 489,952.32   |            |
| 5.— Otros ingresos no operacionales:                                       |              |            |
| Intereses Ganados                                                          |              |            |
| Ganancias ocasionales                                                      |              |            |
| Ganancias de capital                                                       |              |            |
| Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías                |              |            |
| Extraordinarios                                                            |              |            |
| 6.— Utilidad Bruta Total                                                   | 489,952.32   | 489,952.32 |
| 7.— Gastos de Operación:                                                   |              |            |
| Arrendamiento de locales                                                   | 11,620.00    |            |
| Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)   | 86,006.33    |            |
| Intereses sobre deudas del negocio                                         |              |            |
| Comisiones de <del>intermedios</del> particulares                          | 169,000.00   |            |
| Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)                                    | 6,141.90     |            |
| Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)    |              |            |
| Amortización por Depreciaciones                                            |              |            |
| Amortización (Otros Activos)                                               |              |            |
| Rectificaciones de Valores del Capital Fijo                                |              |            |
| Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley | 41,321.25    |            |
| Gastos de viaje                                                            | 435.00       |            |
| Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas                        |              |            |
| Otros Gastos                                                               | 51,970.67    |            |
| 8.— UTILIDAD <del>DE PERDIDA</del> LIQUIDA AÑO 1,964                       |              | 123,457.17 |

PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

|                                      |                                                                                                             |            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Informaciones de<br>Carácter Laboral | Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)                                                  | 291,814.33 |
|                                      | Aportes Patronales                                                                                          | 38,419.61  |
|                                      | Aportes Personales                                                                                          | 21,739.45  |
|                                      | Fondos de Reserva                                                                                           | 7,181.19   |
|                                      | Indemnizaciones Laborales                                                                                   | 13,090.00  |
|                                      | 10% de Utilidades                                                                                           | 12,345.72  |
|                                      | Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.). | 915.60     |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

NOTA: Falta la firma del Sr. Presidente por estar ausente del País.

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Guayaquil, Septiembre 27/65  
(Lugar y fecha)



# CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

## 1.— ☐ PRODUCCION PRIMARIA

☐ agricultura y ganadería; ☐ silvicultura, tala y corta; ☐ caza; ☐ pesca;

## 2.— ☐ MINERIA

☐ extracción de carbón; ☐ extracción de minerales metálicos; ☐ petróleo crudo y gas natural; ☐ extracción de piedra, arcilla y arena; ☐ extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

## 3.— ☒ INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

☒ industrias de productos alimenticios; ☐ industria de bebidas; ☐ tabaco; ☐ textiles; ☐ ropa y afines; ☐ fabricación de calzado; ☐ industria del cuero y productos de cuero; ☐ industria de madera y corcho; ☐ fabricación de muebles y accesorios; ☐ papel y derivados; ☐ imprenta, editoriales e industrias conexas; ☐ fabricación de productos de caucho; ☐ sustancias y productos químicos; ☐ productos de petróleo y carbón; ☐ productos minerales no metálicos; ☐ industrias metálicas básicas; ☐ fabricación de productos metálicos; ☐ construcción de maquinaria; ☐ construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; ☐ cemento y derivados; ☐ construcción de material de transporte; ☐ fábricas de fósforos; ☐ industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); ☐ industria de reparación; ☐ otras industrias manufactureras.

## 4.— ☐ CONSTRUCCION

☐ construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

## 5.— ☐ ELECTRICIDAD

☐ gas; ☐ vapor; ☐ abastecimiento de agua; ☐ servicios sanitarios.

## 6.— ☐ COMERCIO

☐ bienes inmuebles; ☐ droguerías y farmacias; ☐ ferreterías; ☐ maquinaria industrial agrícola; ☐ automotores y repuestos; ☐ inversiones; ☐ librerías y papelerías; ☐ comestibles; ☐ representaciones; ☐ comercio e importación; ☐ comercio de exportación; ☐ comercio en general.

## 7.— ☐ TRANSPORTES

☐ líneas de buses; ☐ transportes aéreos; ☐ servicios afines al transporte; ☐ almacenaje; embalaje, empaque etc.

## 8.— ☐ SERVICIOS

☐ hoteles y hospedajes; ☐ servicios personales; ☐ servicios de negocios; ☐ cines, radio y diversiones; ☐ servicios médicos y otros servicios para la salud; ☐ servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; ☐ servicios educacionales.