



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL N.I.R.S.A. S.A.
DIRECCIÓN	AV. C.L. PLAZA DANIN Y AV DEMOCRACIA
EXPEDIENTE	3215
RUC	0990007020001
AÑO	2010
FORMULARIO	SC.NEC.3215.2010.1
NÚMERO DE INGRESO	33496

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS
(DD/MM/AAAA)

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONOMICO

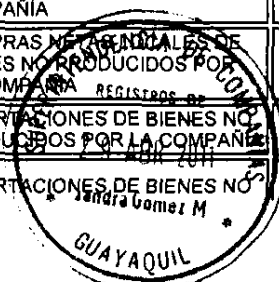
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	10.114.108,84
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	5.900.000,00
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	22.201.625,38
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	2.058.132,42
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	40.273.866,64

BALANCE GENERAL (NEC 1)

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	9.384.780,91
INVERSIONES CORRIENTES	312	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314	3.345.821,34
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	16.846.102,55
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316	18.650.609,21
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	4.821.577,75
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	5.694.388,40
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320	2.041.085,67
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	-3.765.034,60
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	6.025.148,39
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	2.503.500,12
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325	10.565.143,72
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326	10.002.696,20
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327	9.828.145,74
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y		

ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	5.159.293,12
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	84.561.191,73
EXPORTACIONES NETAS	603	127.775.198,45
OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	54.628,52
OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	2.282.285,32
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
OTRAS RENTAS EXENTAS	612	2.709.205,35
VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	122.323,79
INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	3.546.765,43
TOTAL INGRESOS	699	222.541.802,49
INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	701	113.354,23
COMPRAS NETAS DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	702	
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	703	845.785,97
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	704	



MERCAD. EN ALMACEN	328	27.727.482,66	PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA		
MERCADERIAS EN TRANSITO	329	893.454,86	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	705	-330.791,43
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330	11.356.784,71	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	15.097.989,77
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331	2.557.551,93	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	34.505.678,43
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	37.416.974,55
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	138.479.239,56	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	-10.565.143,72
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	9.168.639,26	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	10.215.773,93
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342	89.796.513,68	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	-10.002.696,20
MUEBLES Y ENSERES	343	323.089,63	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	27.768.908,25
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	25.990.345,30	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	-27.396.691,23
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	2.992.175,57	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	18.968.332,53
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	3.156.432,88	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	6.441.390,86
OTROS ACTIVOS FIJOS	347	60.950,71	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	3.864.647,18
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-99.506.653,62	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	1.340.522,05
TERRENOS	349	281.325,13	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	3.322.206,14
OBRAS EN PROCESO	350	389.434,42	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	1.305.514,58
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	32.652.252,96	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	1.007.573,83
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	1.972.004,33
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	304.928,49
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	174.411,41
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	2.520.725,28
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381	1.639.051,80	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	633.989,81
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		COMBUSTIBLES	729	6.086.705,89
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383		COMBUSTIBLES	730	197.662,32
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	2.442.809,90
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		SUMINISTROS Y MATERIALES	733	11.033.468,67
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		SUMINISTROS Y MATERIALES	734	920.226,46
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		TRANSPORTE	735	1.931.291,28
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	389		TRANSPORTE	736	1.853.916,86
			PROVISIONES PARA RUPACIONES	737	

NORELACIONADOS LOCALES			PATRONAL		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	797.646,64
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	6.900,00
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	3.461.570,12	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	773.143,03
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	5.100.621,92	PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	300.000,00
TOTAL DEL ACTIVO	399	176.232.114,44	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	2.993,90
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411	154.485,13	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412	485.638,57	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413	13.247.919,87	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414	4.622.626,28	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415	34.437.646,19	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416	5.536.447,25	COMISIONES LOCAL	749	61.523,55
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		COMISIONES LOCAL	750	528.055,14
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		COMISIONES DEL EXTERIOR	752	2.236.370,98
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	4.754.589,80	INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	2.904.740,76
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422	18.309,10	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	651.500,92
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	458.346,27	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
CREDITO A MUTUO	426		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
PROVISIONES	428	1.821.887,99	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	65.537.896,43	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
			PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
			PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
			PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
			PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
			OTRAS PERDIDAS DE COMPRAVENTAS	769	
			OTRAS PERDIDAS DE COMPRAVENTAS	770	1.234.296,20
			SEGUROS Y REASEGUROS	771	3.838.250,28

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		(PRIMAS Y CESIONES)		
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	1.009.320,41
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445	8.378.297,61	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446	3.154.166,64	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		GASTOS DE GESTION	775	36.082,58
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	2.743.056,23
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		GASTOS DE VIAJE	777	138.291,42
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		GASTOS DE VIAJE	778	359.889,07
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	3.768.309,73
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
CREDITO A MUTUO	454		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	5.660.508,77
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456	5.216.352,40	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	1.304.309,40
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457	2.073.024,49	AMORTIZACIONES	785	
OTRAS PROVISIONES	458		AMORTIZACIONES	786	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	18.821.841,14	SERVICIOS PUBLICOS	787	2.935.587,48
PASIVOS DIFERIDOS	479		SERVICIOS PUBLICOS	788	105.904,53
OTROS PASIVOS	489	216.389,01	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	3.983.223,63
TOTAL DEL PASIVO	499	84.576.126,58	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	2.894.447,67
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	26.014.544,00	PAGOS POR OTROS BIENES	791	37.081.627,68
(-) CAP. SUSC. NO PAGADO. ACCIONES EN TESORERIA	503		PAGOS POR OTROS BIENES	792	138.710,24
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	12.282.054,89	BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
RESERVA LEGAL	507	3.241.113,34	TOTAL COSTOS	797	180.417.928,55
OTRAS RESERVAS	509	48.593.956,97	TOTAL GASTOS	798	39.068.232,11
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	749.193,41	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	219.486.160,66
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	3.055.641,83
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	775.125,25	PÉRDIDA	802	0,00
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	-458.346,27
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	91.655.987,86	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	2.597.295,56
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	176.232.114,44	(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	-1.822.170,31
			UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	775.125,25



DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: *Julio Augusto Aguirre Roman*
CI/RUC: 0902649888

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: *Francisco A. Meza Kuyf*
RUC: 0906046628001



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 3215

RUC: 0990007020001

Nombre: NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL N.I.R.S.A. S.A.



No. DE INGRESO: 33496 ✓

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 29/04/2011

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos (3 copias)
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos. Además deben ingresar el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) (3 copias)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado, o si la compañía es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si no es sucursal extranjera y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se aceptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Para su comodidad puede acercarse a entregar la documentación en la Cámara de Comercio de Guayaquil, al Centro de Servicio al Socio, 2do. Piso.

Fecha de Emisión: 27/04/2011 16:07:20:380