INFORME SOBRE EL ESTADO FINANCIERO AUDITADO POR EL AÑO TERMINADO AL EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

## DICTAMEN Y ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

#### Contenido

| Informe sobre los Estados Financieros | . 1 |
|---------------------------------------|-----|
| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA        | . 4 |
| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL         | 5   |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO    | 6   |
| ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO           | 7   |
| NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS       | 8   |

#### Siglas Empleadas:

Dep. Acumulada = Depreciación Acumulada

IESS = Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

IVA = Impuesto al Valor Agregado

NIIF's = Normas Internacionales de Información Financiera

Fte. Imp. Rta. = Fuente del Impuesto a la Renta

PPyE = Propiedad, Planta y Equipo

S.A. = Sociedad Anónima

SRI = Servicio de Rentas Internas

USD = Dólares de Estados Unidos de Norteamérica (redondeado)

Mant. Sistemas = Mantenimiento de Sistemas



#### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de: **HORMAT S.A.** 

#### Informe sobre los Estados Financieros

#### Opinión favorable

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de HORMAT S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, el correspondiente estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen y un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **HORMAT S.A.**, al 31 de diciembre de 2019, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Fínanciera (NIIF).

#### Fundamento de la opinión

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros", de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), hemos cumplido con las demás responsabilidades ética de conformidad con dicho Código.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

#### Otro asunto

Esta es la primera auditoría independiente practicada a los estados financieros de **HORMAT S.A.**, por lo que los saldos iniciales al 01 de enero de 2019 de las cuentas que conforman el estado de situación financiera no ha sido objeto de examen.

#### Párrafo de énfasis

El 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud declaró pandemia mundial al COVID-19, lo cual provocó que ante la calamidad pública el Ministerio de Salud Pública del Ecuador declare 11 de marzo de 2020 emergencia sanitaria nacional así como se declare el 16 de marzo de 2020 el estado de excepción por parte del Gobierno Nacional de la República del Ecuador, que en sintesis, las principales disposiciones del mencionado decreto son: suspender el ejercicio del derecho a la libertad de tránsito, asociación y reunión, declarar toque de queda impidiendo la circulación en las vías y espacios públicos del Ecuador, suspender la jornada laboral presencial para los trabajadores y empleados de sector público y privado, y; que los servidores públicos y empleados en general se acogerán al teletrabajo si su actividad lo permite. Debe garantizarse la



prestación de servicios de salud, seguridad, bomberos, riesgos, aeropuertos, terminales aéreos, terrestres, marítimos, fluviales, bancarios, provisión de víveres, sectores estratégicos y otros servicios necesarios. El restablecimiento de las actividades productívas está supeditada a la decisión del Comité Operaciones de Emergencia Nacional.

Hasta la fecha de emisión de este informe la jornada laboral presencial ha sido restituida con restricciones.

La suspensión de actividades en territorio ecuatoriano ocasionaría la disminución de ingresos en las compañías y desequilibrio en las finanzas públicas por falta de ingresos tributarios y la caída de los precios del petróleo a niveles de costo de producción; para su recuperación el Gobierno Central ha realizado ajustes tributarios como el incremento de los porcentajes de retención en la fuente y la Asamblea Nacional el 19 de junio 2020 aprobó la Ley Orgánica de Apoyo Humanitario para combatir la crisis sanitaria derivada del Covid-19.

Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

#### Responsabilidad de la Administración de la Empresa sobre los Estados Financieros

La Administración de la empresa es la responsable por la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la sociedad para continuar como un negocio en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración tenga la intención de liquidar la Sociedad o cesar operaciones o no tenga otra alternativa más realista de hacerlo.

# Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoria de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorreción material cuando existe. Las incorreciones pueden surgir de fraude o error y son consideradas materiales si, individualmente o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas que tomen los usuarios sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional a lo largo de la auditoría. También:

 Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones erróneas materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y realizamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y, obtuvimos evidencia.



de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor de aquella resultante de un error, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, distorsión o la anulación del control interno.

- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones realizadas por la Administración.
- Nuestra responsabilidad también fue concluir sobre el uso adecuado de la Administración de las bases contables de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoria obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoria de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoria. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Sociedad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y, si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que expresen una presentación razonable.

Nosotros comunicamos a la gerencia general, entre otros asuntos, el alcance y cronograma planeados para realización de la auditoría y los hallazgos significativos, incluyendo las deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Auditores del Austro Austroaudi Cía. Ltda.

RNAE - No. 525

Lupe Bernal Muñoz

Gerente General

Cuenca, 20 de junio de 2020

**Nota:** Este dictamen se debe leer en conjunto con los estados financieros y sus notas explicativas.

Página 3

# ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 EN USD DÓLARES

|  | Notas | 2019      |
|--|-------|-----------|
| <u>ACTIVO</u>                              |       |           |
| ACTIVO CORRIENTE                           |       |           |
| Efectivo y sus Equivalentes                | C     | 49.794    |
| Existencias                                | D     | 47.663    |
| Cuentas por Cobrar                         | E     | 41.686    |
| Impuesto por Cobrar                        | F     | 5.323     |
| Pago Anticipados                           |       | 1.074     |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                     |       | 145.540   |
| Propiedad Planta y Equipo                  | G     | 556.627   |
| TOTAL ACTIVO                               |       | 702.167   |
| PASIVO PASIVO CORRIENTE                    |       | -         |
| Cuenta y Doc. por Pagar                    | Н     | 11.857    |
| Impuestos por Pagar                        | I I   | 6.685     |
| Obligaciones Patronales                    | J     | 15.363    |
| PASIVO NO CORRIENTE                        |       | 33.905    |
| Préstamos de Terceros                      | K     | 68.000    |
| Obligaciones con Instituciones Financieras | L     | 70.000    |
| Otras Provisiones                          | M     | 24.000    |
| Anticipos Clientes                         |       | 324       |
| TOTAL PASIVOS                              |       | 196.229   |
| PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS              |       |           |
| Capital Social                             | N     | 133.340   |
| Reserva Legal                              |       | 2.235     |
| Aportes Futuras Capitalizaciones           |       | 471.207   |
| Resultados Acumulados                      |       | (169.969) |
| Resultados por Adopción de NIIF            |       | 65.706    |
| Resultado del Ejercicio                    |       | 3.419     |
| TOTAL PATRIMONIO                           |       | 505.938   |
| TOTAL PASIVO + PATRIMONIO                  |       | 702.167   |
| $\mathcal{M}$                              |       |           |

Econ. Alfredo Vega M Gerente General PA. Gabriela Piedra Contador General

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

#### ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 EN USD DÓLARES

|                                     | Notas        | 2019      |
|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Ventas                              |              | 353.549   |
| (-) Descuento en Ventas             |              | (3.026)   |
| Ventas Netas                        | -            | 350.523   |
| Costo de Ventas                     | $\mathbf{N}$ | (264.784) |
| UTILIDA BRUTA EN VENTAS             | _            | 85.739    |
| Gastos Operacionales                | 0            | (73.853)  |
| UTILIDAD OPERACIONAL                | _            | 11.886    |
| Ingresos no Operacionales           |              | 647       |
| Egresos no Operacionales            |              | (356)     |
| Egresos Financieros                 |              | (6.902)   |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E | _            |           |
| IMPUESTOS                           | _            | 5.275     |
| Participación Trabajadores          |              | (791)     |
| Impuesto a la Renta                 |              | (1.065)   |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO              | _            | 3.419     |

Econ. Alfredo Vega M. Gerenie General

7A. Gabriela Piedra Contador General

HORMAT S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 EN USD DÓLARES

|                               | Capital<br>Social | Reserva<br>Legal | Aportes Futuras<br>Capitalizaciones | Resultados<br>Acumulados<br>NIFS | Resultados<br>Acumulados | Resultados<br>del Ejercicio | Total<br>Patrimonio |
|-------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Saldos a enero 01 de 2019     | 133,340           | 2.235            | 471.207                             | 65.706                           | (164.598)                | (5.371)                     | 502.519             |
| Transferencias a Reservas     | •                 | ı                |                                     | •                                | (5.371)                  | 5.371                       | ı                   |
| Resultado del Ejercicio       | 1                 | ı                | 1                                   | ı                                | ı                        | 3.419                       | 3.419               |
| Saldos a diciembre 31 de 2019 | 133,340           | 2.235            | 471.207                             | 65.706                           | (169.969)                | 3.419                       | 505.938             |

CPA. Gabriela Piedra Contador General

> Econ. Alfredo Vega M. Gerente General

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 EN USD DÓLARES

|   | Notas        | 2019     |
|---|--------------|----------|
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE                      |              |          |
| <u>OPERACIÓN</u>  |              |          |
| Utilidad Neta   |              | 3.419    |
| Gastos que no originan desembolso de efectivo:            |              |          |
| Depreciaciones  | G            | 12.325   |
| Impuesto a la Renta                                       | I            | 1.065    |
| 15% Trabajadores  | J            | 791      |
| Provisiones   |              | 24.000   |
| Subtotal  | _            | 41.600   |
| Incremento en Cuentas por Cobrar                          |              | (31.279) |
| Disminución en Existencias                                |              | 3.527    |
| Incremento Impuestos Anticipados                          |              | (2.080)  |
| Disminución Otros Anticipos                               |              | 17.738   |
| Incremento en Proveedores                                 |              | 4.263    |
| Incremento en Obligaciones Patronales                     |              | 6.908    |
| Incremento en Impuestos por Pagar                         |              | 2.735    |
| Disminución Otras Cuentas por Pagar                       | _            | (12.170) |
| Efectivo neto proveniente de actividades operativas       |              | 31.242   |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE                      |              |          |
| INVERSIÓN: Compras de activos                             | G            | (1.375)  |
| Efectivo neto utilizado en actividades de inversión       | · ·          | (1.375)  |
| Micewio neto amizado en actividades de mitersion          |              | (1.575)  |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAM            | <u>HENTO</u> |          |
| Incremento en Obligaciones Financieras                    |              | 45.000   |
| Disminución Préstamos de Terceros                         |              | (52.000) |
| Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento  | _            | (7.000)  |
| Aumento (disminución) en Efectivo y sus Equivalentes      |              | 22.867   |
| Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año | C            | 26.927   |
| Efectivo y sus Equivalentes al Final del Año              | $\mathbf{c}$ | 49.794   |

Econ. Alfredo Vega M. Gerente General

②PA. Gabriela Piedra Contador General

# HORMAT S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

#### A. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO

HORMAT S.A., fue constituida en Cuenca el 16 de septiembre de 2000, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Novena del Cantón Cuenca, e inscrita en el Registro Mercantil con el No. 65 del 25 de enero de 2001 cuyo objeto social es el tratamiento e industrialización de madera y elaboración de prefabricados de hormigones y realización de edificaciones y obras de arte viales, realizar importaciones y exportaciones de materiales de construcción y su comercialización.

Con fecha 21 de octubre de 2003 se procede a realizar un incremento de capital mediante escritura pública celebrada en la Notaria Décima Segunda del Cantón Cuenca por un monto de USD 123.340 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 473 con fecha 28 de noviembre de 2003

Gobierno y Administración.- El Gobierno y la Administración de la Sociedad está a cargo de: la Junta General de Accionistas como máxima autoridad; de acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías, la Junta debe reunirse ordinariamente por lo menos una vez al año.

El Gerente es el Administrador General de la Sociedad; es quien representa legal, judicial y extrajudicial, es la persona encargada de ejecutar las políticas emanadas por la Junta General de Accionistas.

La Empresa para su funcionamiento se rige por la siguiente normatividad:

- Codificación de la Lev de Compañías
- Codificación del Código de Trabajo
- Codificación del Código de Comercio
- Ley General de Seguros
- Ley de Seguridad Social
- Codificación de la Ley de Régimen Tributario y el reglamento para su aplicación
- Estatutos
- Políticas internas

#### B. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

<u>Declaración de cumplimiento.</u>- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB)

Moneda de presentación.-Los estados financieros se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD) moneda adoptada por la República del Ecuador.

<u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>.- Incluye el efectivo disponible en caja, banco e inversiones líquidas, que se puedan transforman rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días.

<u>Cuentas por Cobrar.</u>- Las cuentas por cobrar corresponden principalmente por la comercialización de contratos de seguros y adicionalmente por asesorias.

#### Propiedad y Bienes .-

- Medición en el momento del reconocimiento: Las partidas de propiedades y equipos se contabilizan inicialmente por su costo de adquisición.
- El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento.
- Medición posterior al reconocimiento: Después del reconocimiento inicial, los edificios y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.
- Los gastos de reparaciones y mantenimiento son imputados en los resultados en el período que se produce.
- Medición posterior al reconocimiento modelo de reevaluación: Después del reconocimiento inicial los edificios, y bienes son presentados a sus valores reevaluados menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.
- Cualquier aumento en la reevaluación de los edificios se reconoce en una cuenta por separado dentro del mismo activo y se acumula en el patrimonio en la cuenta resultados integrales NIIF's. Una disminución del valor en libros de la reevaluación de edificios es registrada en resultados.
- El saldo de la cuenta de patrimonio proveniente de las reevaluaciones de edificios es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo.
- Método de depreciación y vida útil. El costo de propiedades y bienes son depreciados de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada en el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno. Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

| Activos                      | Tasas  |
|------------------------------|--------|
| Inmuebles (excepto terrenos) | 5,00%  |
| Muebles y Enseres            | 10,00% |

| Maquinaria Equipos y Herramientas    | %00,01 |
|--------------------------------------|--------|
| Equipo de Computación y Electrónicos | 33,33% |
| Vehiculos                            | 20,00% |

<u>Ingreso por ventas</u>.- Corresponden a los ingresos generados por las ventas de productos.

Reconocimiento de costos y gastos.- Son registrados por el método del devengado por el valor histórico de los bienes o servicios adquíridos o consumidos durante el período independientemente de que la cancelación se efectúe con posterioridad y son necesarios para la generación de ingresos.

<u>Participación a trabajadores.</u>-De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía distribuye entre sus empleados el 15% de utilidades antes de impuestos.

<u>Impuesto a la renta.</u>- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece para la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades para los años 2019. En caso de que la utilidad del año o parte de ella sea capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye en 10 puntos hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece que de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

<u>Partes relacionadas</u>.- Para su reconocimiento, la Compañía considera lo establecido en el artículo 4 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

<u>Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.</u>- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, causó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos cinco años:

| Años | Inflación<br>(%) |
|------|------------------|
| 2014 | 3,67             |
| 2015 | 3,38             |
| 2016 | 1,12             |
| 2017 | (0,20)           |
| 2018 | 0,27             |
| 2019 | (0,07)           |

# C. <u>EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</u>

Un resumen de caja y sus equivalentes durante el 2019, es como sigue:

|        |     | 2019   |
|--------|-----|--------|
| Caja   |     | 50     |
| Bancos | (1) | 49.744 |
| Total  |     | 49.794 |

(1) A diciembre 31 de 2019, los bancos están constituidos de la siguiente manera:

|                     | Tipo de<br>Cuenta | 2019   |
|---------------------|-------------------|--------|
| Banco Bolivariano   | Corriente         | 22.637 |
| Banco del Pichincha | Corriente         | 19.337 |
| Banco Produbanco    | Corriente         | 7.465  |
| Banco Bolivariano   | Ahorros           | 305    |
| Total               |                   | 49.744 |

#### D. EXISTENCIAS

Un resumen de los inventarios del periodo 2019 es como sigue:

|                   | 2019   |
|-------------------|--------|
| Inventarios (1)   | 46.754 |
| Otros Inventarios | 909    |
| Total             | 47.663 |

(1) A diciembre 31 de 2019, los inventarios están constituidos de la siguiente manera:

|  | 2019   |
|--|--------|
| Inventario de Materia Prima              | 8.834  |
| Inventario de Productos en Proceso       | 3.700  |
| Inventarios de Productos Terminados      | 31.264 |
| Inventario de Insumos de Fabricación     | 1.456  |
| Inventario de Mercadería en Consignación | 1.500  |
| Total                                    | 46.754 |

#### E. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

| _                     | 2019   |
|-----------------------|--------|
| Vegamon (Relacionada) | 27.500 |
| Freddy Pérez          | 10.056 |
| Marcia Encalada       | 962    |
| Henry Calle           | 2.191  |
| Wilson Ortega         | 962    |
| Juan Atancuri         | 15     |
| Total                 | 41.686 |

#### F. IMPUESTOS POR COBRAR

A diciembre 31 de 2019, los impuestos están conformados por:

|                                   | 2019  |
|-----------------------------------|-------|
| Impuesto Renta Crédito Tributario | 3.244 |
| Retenciones Impuesto a la Renta   | 2.079 |
| Total                             | 5.323 |

#### G. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

El movimiento de los bienes e instalaciones durante el año 2019, es como sigue:

| Cuenta                           | Saldo Libros<br>Al, 01-ene-2019 | Adiciones | Saldo Libros<br>Al, 31-dic-2019 |  |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|--|
| Costo Terrenos                   | 422.076                         | •         | 422.076                         |  |
| Nave Industrial                  | 95.090                          | -         | 95.090                          |  |
| Muebles, equipos y Enseres       | 213                             | -         | 213                             |  |
| Costos Equipos de Computación    | 884                             | -         | 884                             |  |
| Vehículos                        | 78.705                          | -         | 78.705                          |  |
| Maquinaria Equipo y Herramientas | 34.293                          | 1.375     | 35.668                          |  |
| Subtotal                         | 631.261                         | 1.375     | 632.636                         |  |
| (-) Depreciación Acumulada Total | (63.684)                        | (12.325)  | (76,009)                        |  |
| Propiedad Planta y Equipo        | (63.684)                        | (12.325)  | 556.627                         |  |

Los activos se encuentran a nombre de la empresa y no se encuentran dados en garantía, en tanto lo vehículos se encuentran asegurados.

#### H. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019, están conformados como sigue:

|                        | 2019   |  |
|------------------------|--------|--|
| Leonardo Bravo         | 9.715  |  |
| Veranera (Relacionada) | 559    |  |
| Pétreos Huacachaca     | 582    |  |
| Rodolfo Rodas          | 486    |  |
| Miguel Bravo           | 214    |  |
| Otros Menores          | 301    |  |
| Total                  | 11.857 |  |

#### I. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019, están conformados como sigue:

|  | 2019  |
|--|-------|
| IVA cobrado                                | 3.000 |
| Impuesto Renta Anual de la Empresa         | 1.065 |
| Retenciones en la Fuente del IVA por Pagar | 2.620 |
| Total                                      | 6.685 |

#### J. OBLIGACIONES PATRONALES

Al 31 de diciembre de 2019, están conformadas como sigue:

|                          | 2019   |
|--------------------------|--------|
| Sueldos por Pagar        | 4.315  |
| Beneficios Sociales (1)  | 9.522  |
| IESS por Pagar           | 735    |
| Participación Utilidades | 791    |
| Total                    | 15.363 |

(1) El movimiento de beneficios sociales durante el período 2019, fue como sigue:

|                   | Saldo Final<br>At 31-Dic-2019 | Pagos    | Provisión | Saldo Final<br>Al 31-Dic-2019 |
|-------------------|-------------------------------|----------|-----------|-------------------------------|
| Décimo Tercero    | 3.107                         | (4.652)  | 4.658     | 3.113                         |
| Décimo Cuarto     | 2.175                         | (4.091)  | 4.084     | 2.168                         |
| Fondos de Reserva | 143                           | (4.774)  | 4,774     | 143                           |
| Aporte Patronal   | 850                           | (6.955)  | 6.963     | 858                           |
| Vacaciones        | 2.239                         | (1.605)  | 2.388     | 3.022                         |
| Total             | 8.514                         | (22.077) | 22.867    | 9.304                         |

## K. PRÉSTAMOS DE TERCEROS

Constituye préstamos concedidos por ingeniero Pedro Monsalve el cual es cancelado mensualmente por USD 2.000

#### L. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2019, las obligaciones financieras están compuestas de acuerdo con el siguiente detalle:

| İnstitución                     | Monto<br>Original | Plazo<br>Meses | Tasa  | Fecha<br>Emisión | Fecha<br>Vencimiento | Saldo<br>31-Dic-19 |
|---------------------------------|-------------------|----------------|-------|------------------|----------------------|--------------------|
| Corporación Financiera Nacional | 70.000            | 60             | 9,75% | 23 1/2019        | 28/12/2023           | 70.000             |
| Total                           | 70.000            |                |       |                  |                      | 70.000             |

Crédito entregado con dos períodos de gracia pagándose hasta la fecha solo los intereses generados. La obligación se encuentra garantizada con un inmueble de la sociedad relacionada Vegamon S.A.

#### M. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2019, el capital social de la sociedad está constituido por 133.340 acciones ordinarias y nominativas de USD 1,00 cada una, distribuidas de la siguiente manera:

|                                  | 2019    |
|----------------------------------|---------|
| Vega Monsalve Alfredo Ernesto    | 132.007 |
| Zafra Vintimilla María Alexandra | 1.333   |
| Total                            | 133.340 |

#### N. COSTO DE VENTAS

El origen y su acumulación durante el ejercicio 2019 fueron como sigue:

|                          | 2019    |
|--------------------------|---------|
| Compras de Materia Prima | 187.575 |
| Sueldos y Salarios       | 46.639  |
| Horas Extras             | 2.046   |
| Décimo Tercer Sueldo     | 4.098   |
| Décimo Cuarto Sueldo     | 3.540   |
| Fondos de Reserva        | 4.096   |
| Vacaciones               | 2.049   |
| Aporte Patronal          | 5.975   |
| Gastos de Fabricación    | 8.766   |
| Total                    | 264.784 |

#### O. GASTOS OPERACIONALES

Durante el ejercicio 2019, estuvieron conformados como sigue:

|                              | 2019        |
|------------------------------|-------------|
| Sueldos y Salarios           | 7.775       |
| Horas Extras                 | 144         |
| Décimo Tercer Sueldo         | 560         |
| Décimo Cuarto Sueldo         | 544         |
| Fondos de Reserva            | 677         |
| Vacaciones                   | 339         |
| Aporte Patronal              | 988         |
| Honorarios Profesionales     | 30.453      |
| Gastos de Gestión            | <b>70</b> 7 |
| Suministros y Materiales     | 236         |
| Asesoria Software            | 6.099       |
| Transporte                   | 197         |
| Seguros                      | 1.694       |
| Servicios Básicos            | 1.778       |
| Depreciaciones               | 12.325      |
| Mantenimiento Vehículos      | 4.141       |
| Impuestos y Aportaciones     | 2.409       |
| Otros Gastos Administrativos | 2.787       |
| Total                        | 73.853      |

# P. <u>DETERMINACIÓN TRIBUTARIA</u>

Hasta la fecha de conclusión de la auditoria (junio 20 de 2020), el SRI no ha realizado revisión tributaria a la Compañía, consecuentemente no existen glosas pendientes de pago ni contingencia fiscal que requiera ser provisionada.

# Q. R. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS

En cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento sobre requisitos mínimos que deben contener los informes de auditoria externa vigente desde el 23 de abril del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Partes relacionadas.- Los saldos y transacciones significativas realizadas con partes relacionadas están mencionadas en la Nota E y H

Activos, pasivos contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre del 2019, no existen estas cuentas que hayan sido reportadas por la administración.

Eventos posteriores.-Entre diciembre 31 del 2019 (fecha de cierre de los estados financieros) y junio 12 de 2020 (fecha de conclusión de la auditoria) La Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró pandemia mundial al COVID-19, virus que está causando la paralización generalizada de la actividad económica a nivel mundial. El Ministerio de Salud Pública del Ecuador el 11 de marzo de 2020 mediante Acuerdo Ministerial 00126-2020 declaró la emergencia sanitaria nacional: el Gobierno Nacional mediante Decreto Ejecutivo No. 1017 declaró desde el 16 de marzo de 2020 el estado de excepción, por calamidad pública, el artículo 5 del mencionado decreto dispone el "Toque de queda", y el artículo 6 suspende la jornada laboral presencial de todas las actividades productivas a excepción de las industrias, cadenas y actividades comerciales que pertenecen a las áreas de la alimentación, salud, servicios básicos, toda la cadena de exportaciones, industria agrícola, ganadera y de cuidado de animales; servicios bancarios, y sectores estratégicos; el restablecimiento de las actividades productivas está supeditada a la decisión del COE Nacional (Comité de Operaciones de Emergencia).

Hasta la fecha de emisión de este informe, la jornada laboral presencial ha sido restituida con restricciones.

Esta situación supone la disminución de ventas en las compañías y desequilibrio en las finanzas públicas por falta de ingresos tributarios y la caída de los precios del petróleo a niveles de costo de producción; para su recuperación el Gobierno Central ha realizado ajustes tributarios como el incremento de los porcentajes de retención en la fuente y analiza otras medidas que afectarán a las compañías, así como la capacidad de adquisición de la población, por ende la disminución de la demanda de bienes y servicios.

Control Interno.- En la auditoria del año 2019, las recomendaciones emitidas por auditoria externa están en proceso de implementación.