

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL ANTE LA JUNTA DE SOCIOS DE LA EMPRESA
HACIENDA SAN JUANPAMBA CÍA LTDA. POR EL AÑO 2010.**

En cumplimiento a las obligación estatutaria y a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento a continuación el informe correspondiente al ejercicio Económico del año 2010 de la Empresa Hacienda Sanjuanpamba Cía. Ltda..

ASPECTO ECONÓMICO Y FINANCIERO DE LA COMPAÑÍA:

Durante el año 2010 se continuó tratando de mantener en equilibrio los ingresos y egresos con la finalidad de solventar las necesidades de la compañía, sin incurrir en endeudamiento ni en gastos mayores.

Los ingresos durante el periodo fueron de \$ 34.213.30 . El costo de ventas fue de \$ 14.141.93 para una utilidad bruta de \$ 20.071.37 los gastos operacionales fueron de \$ 29.569.00 y la depreciación \$ 5.359.89 dando como resultado un valor negativo de \$ -7.437.53 dólares. que correspondería a la pérdida del ejercicio

Los egresos durante el año 2010 corresponden a los sueldos, servicios básicos de luz, agua, teléfono, trabajos de mantenimiento y arreglos efectuados en la propiedad. También se cancelaron todas las obligaciones con el IESS, así como pagos de otros servicios básicos como agua de riego, permisos, patentes, impuestos, gastos en papelería, seguros, obligaciones con el SRI, etc.

2.- ESTADO DE RESULTADOS Ó ESTADO DE PÉRDIDAS Ó GANACIAS DURANTE EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010.

INGRESOS	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Ventas	27.469,80	32.042,00	17.940,37	11.727,39	4.981,85	34.213,30
Costo de Ventas	15.889,41	15.479,58	10.742,15	6.976,80	44,35	14.141,93
Utilidad Bruta	11.580,19	16.562,42	7.198,22	4.750,59	4.937,50	20.071,37
GASTOS OPERACIONALES	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Gastos Administrativos	10.611,91	18.718,89	16.146,05	14.697,84	13.929,00	20.284,97
Gastos en Ventas	15,87	2.800,08	1.276,76	773,23	668,17	1.796,30
Depreciación y amortización	6.440,68	6.100,08	5.815,24	5.416,64	5.344,80	7.487,73
Gastos Financieros	48,40	231,02	234,21	233,33	251,68	186,32
TOTAL GASTOS	17.116,86	27.849,85	23.472,26	21.121,04	20.191,75	29.569,00
GASTOS NO OPERACIONALES	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Ingresos no operacionales	435,38	0,00	11.093,75	12.256,66	14.055,74	2.245,42
RESULTADOS	-5.101,29	-10.827,43	-5.180,29	-3.679,44	-1.198,51	-7.437,53

Se observa que en el año 2010 las ventas o ingresos operacionales aumentaron con relación a las del año 2009.

Los Gastos Administrativos también han aumentado, al igual que los Gastos en Ventas. La depreciación ha bajado de \$ 5.416.6 a \$ 5.359.89, pero la amortización se incrementa a \$ 2.127.84 para un total entre los dos rubros de \$ 7.487.73

El total de gastos indica que estos se han incrementado de \$ 20.191.75 en el año 2009 a \$29.569 en el año 2010.

Finalmente los resultados demuestran que las pérdidas también se han incrementado pasando de \$ - 1.198.51 en el año 2009 a \$-7.437.53 en el año 2010.

3.- BALANCE Ó ESTADO DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Manteniendo el esquema del informe de Gerencia del año anterior y de analizar el Balance, se presenta los datos correspondientes a los Estados de Situación de los últimos seis años incluyendo el del año 2010.

3.1.- BALANCE GENERAL Ó ESTADO DE SITUACIÓN DEL AÑO 2005 AL 2010:

ACTIVO	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Activo Corriente	4.407,86	3.890,33	4.132,18	14.175,35	27.106,04	14.697,55
Activo Operacional	4.786,78	4.928,05	4.987,57	5.721,99	5.721,99	7.093,33
Activo Fijo	55.952,59	53.609,16	48.069,07	43.045,74	38.294,60	53.257,68
Activo Diferido	5.339,43	5.339,43	6.287,03	5.339,43	5.339,43	3.211,059
TOTAL ACTIVO	70.486,68	67.766,97	63.475,85	68.282,51	76.462,05	77.722,08
<hr/>						
PASIVO	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Pasivo Corriente	5.221,12	8.707,62	7.650,59	17.084,29	17.886,34	16.158,90
Pasivo Largo Plazo	5.420,44	5.420,44	5.420,44	5.420,44	5.420,44	5.420,44
TOTAL PASIVO	10.641,56	14.128,06	13.071,03	22.504,73	23.306,78	20.579,74
<hr/>						
PATRIMONIO	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Capital	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Aportes Futuras Capitalizac.	23.494,64	28.115,58	29.113,07	29.113,07	37.889,07	49.114,07
Resultados Acumulados	-13.849,54	-24.476,96	-29.655,85	-33.335,29	-34.533,80	-41.971,33
TOTAL PATRIMONIO	59.845,10	53.640,02	49.457,22	45.777,78	53.155,27	59.521,08
TOTAL PASIVO + PATRIM.	70.486,68	67.766,08	62.528,25	71.961,95	76.452,05	57.142,74

Se puede observar que el Activo Corriente ha disminuido de 27.106,04 a 14.697,55, el Activo Operacional se incrementa de 5.721,99 a 7.093,33 (+24%), el Activo fijo se incrementa de 38.294,59 a 53.257,68 (+39%), el Activo Total sube en 1.280,03, al pasar de 76.462,05 a 77.722,08 lo que representa un incremento del + 1.02 % del año 2009 al año 2010.

Con relación al Pasivo Corriente o a corto plazo de la empresa, se ha producido una disminución en el Pasivo Corriente que va de \$ 17.886,34 dólares en el año 2009 a 16.158,90 en el año 2010, esto quiere decir que las obligaciones a corto plazo disminuyeron, debiendo observarse que el Pasivo a Largo Plazo se mantiene igual que en todos los años desde el 2005 en adelante, lo cual obedece a las obligaciones que todavía mantiene Sanjuanpamba desde el año 2005 con los socios María Inés y Hernán Borrero Arizaga. Así mismo debe señalarse que el Pasivo Total ha disminuido de \$ 23.306,78 en el año 2009 a \$ 20.579,74 en el año 2010.

Finalmente el Patrimonio que venía disminuyendo como resultado de las pérdidas de los años anteriores se ha incrementado en el año 2010 por efecto de los aportes proporcionales realizados por la Sras. María Inés y Carmen Borrero Arizaga para la adquisición a la Sra. Fanny Arizaga de un bien inmueble contiguo al de Hacienda Sanjuanpamba.

En espera de haber dado cumplimiento a lo encomendado por los Socios de la Empresa, me suscribo de Ustedes.,

Muy atentamente

María Inés Borrero
Gerente General

Cuenca, Mayo 31 de 2011