

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL ANTE LA JUNTA DE SOCIOS DE LA EMPRESA
HACIENDA SAN JUANPAMBA CÍA LTDA. POR EL AÑO AÑO 2009**

En cumplimiento a las obligación estatutaria y a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento a continuación el informe correspondiente al ejercicio Económico del año 2009 de la Empresa Hacienda Sanjuanpamba Cía. Ltda..

ASPECTO ECONÓMICO Y FINANCIERO DE LA COMPAÑÍA:

Durante el año 2009 se continuó tratando de mantener el máximo equilibrio, con la finalidad de solventar las necesidades de la compañía, sin incurrir en endeudamiento ni en gastos mayores.

Los ingresos durante el periodo fueron de \$ 19.037.59 de los cuales fueron ingresos operacionales \$ 4.981.85 y no operacionales \$ 14.055.74. Por su parte los costos y gastos fueron de \$ 20.236.10 de los cuales \$ 13.929.00 fueron gastos operacionales (administrativos), \$ 251.68 gasto no operacionales (financieros), \$ 710.52 el gasto y costo de ventas y las depreciación \$ 5.344.90 dando como resultado un valor negativo de \$ -1.198.51 dólares. que correspondería a la pérdida del ejercicio, siendo el gasto de la depreciación señalado anteriormente (\$ 5.344.90), superior a la pérdida del ejercicio de \$ 1.198.51 dólares.

Los egresos durante el año 2009 fueron de \$ 14.891.20 y corresponden a los sueldos, servicios básicos de luz, agua, teléfono, trabajos de mantenimiento y arreglos efectuados en la propiedad. También se cancelaron todas las obligaciones con el IESS, así como pagos de otros servicios básicos como agua de riego, permisos, patentes, impuestos, gastos en papelería, seguros, obligaciones con el SRI, etc.

2.- ESTADO DE RESULTADOS Ó ESTADO DE PÉRDIDAS Ó GANACIAS:

INGRESOS	2005	2006	2007	2008	2009
Ventas	27.469,60	32.042,00	17.940,37	11.727,39	4.981,85
Costo de Ventas	15.889,41	15.479,58	10.742,15	6.976,80	44,35
Utilidad Bruta	11.580,19	16.562,42	7.198,22	4.750,59	4.937,50
GASTOS OPERACIONALES	2005	2006	2007	2008	2009
Gastos Administrativos	10.611,91	18.718,69	16.146,05	14.697,84	13.929,00
Gastos en Ventas	15,87	2.800,06	1.276,76	773,23	666,17
Depreciación	6.440,68	6.100,08	5.815,24	5.416,64	5.344,90
Gastos Financieros	48,40	231,02	234,21	233,33	251,68
TOTAL GASTOS	17.116,86	27.849,85	23.472,26	21.121,04	20.191,75
GASTOS NO OPERACIONALES	2005	2006	2007	2008	2009
Ingresos no operacionales	435,38	0,00	11.093,75	12.256,66	14.055,74
RESULTADOS	-5.101,29	-10.827,43	-5.180,29	-3.679,44	-1.198,51

Se observa que en el año 2009 las ventas o ingresos operacionales han disminuido con relación a las del año 2008.

Los Gastos Administrativos también han disminuido, al igual que los Gastos en Ventas. La depreciación ha bajado de \$ 5.416.6 a \$ 5.344.90 dólares.

El total de gastos indica que estos han disminuido de \$ 21.121.04 dólares del año 2008 a \$ 20.191.75 en el año 2009 lo que representa una disminución del 4.60%

Finalmente los resultados demuestran que las pérdidas también han disminuido pasando de \$ -3.679.44 dólares en el año 2008 a \$ - 1.198.51 en el año 2009.

3.- BALANCE Ó ESTADO DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Con el propósito de mantener el esquema del informe de Gerencia del año anterior y de analizar el Balance, se presenta los datos correspondientes a los Estados de Situación de los últimos cinco años incluyendo el del año 2009.

3.1.- BALANCE GENERAL Ó ESTADO DE SITUACIÓN DEL AÑO 2005 AL 2009:

ACTIVO	2005	2006	2007	2008	2009
Activo Corriente	4.407,86	3.890,33	4.132,18	14.175,35	27.106,04
Activo Operacional	4.786,78	4.928,05	4.987,57	5.721,93	5.721,99
Activo Fijo	55.952,59	53.609,16	48.069,07	43.045,74	38.294,59
Activo Diferido	5.339,43	5.339,43	6.287,03	5.339,43	5.339,43
TOTAL ACTIVO	70.486,66	67.766,97	63.475,85	68.282,51	76.462,05
PASIVO					
	2005	2006	2007	2008	2009
Pasivo Corriente	5.221,12	8.707,62	7.650,59	17.084,29	17.886,34
Pasivo Largo Plazo	5.420,44	5.420,44	5.420,44	5.420,44	5.420,44
TOTAL PASIVO	10.641,56	14.128,06	13.071,03	22.504,73	23.306,78
PATRIMONIO					
	2005	2006	2007	2008	2009
Capital	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Aportes Futuras Capitalizac.	23.494,64	28.115,58	29.113,07	29.113,07	37.689,07
Resultados Acumulados	-13.649,54	-24.478,96	-29.655,85	-33.335,29	-34.533,80
TOTAL PATRIMONIO	59.845,10	53.640,02	49.457,22	45.777,78	53.155,27
TOTAL PASIVO + PATRIM.	70.486,66	67.768,08	62.528,25	71.961,95	76.452,05

Se puede observar que el Activo Fijo por efecto de la depreciación anual de los activos va disminuyendo en los últimos años, variación que en el año 2009 representa un 11% con relación al 2008, mientras que el incremento del Total de Activos fue del 12%, pasando de \$ 68.282,51 a \$ 76.462 en el año 2009

Con relación al Pasivo se ha dado un incremento en el Pasivo Corriente que va de \$ 17.084,29 dólares del año 2008 a \$ 17.886,34 dólares en el año 2009, esto quiere decir que las obligaciones a corto plazo aumentaron un 4,48 %, debiendo observarse que el Pasivo a Largo Plazo se mantuvo igual en todos los años desde el 2005 en adelante, lo cual obedece a las obligaciones que tiene Sanjuanpamba con los socios Marinés y Hernán Borrero Arizaga, debiendo señalarse que el Pasivo Total ha subido de \$ 22.504,73 a \$ 23.306,78 es decir un 3% en los últimos dos años.

Finalmente el Patrimonio que venía disminuyendo como resultado de las pérdidas de los años anteriores se ha incrementado en el año 2009 por efecto del aporte realizado por la Sra. María Inés Borrero por un valor de \$ 8.576 para la adquisición de un bien inmueble contiguo al de Hacienda Sanjuanpamba.

En espera de haber dado cumplimiento a lo encomendado por los Socios de la Empresa, me suscribo de Ustedes..



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
INTENDENCIA DE CUENCA

19 MAY 2010

María Inés Borrero

Muy atentamente

María Inés Borrero

María Inés Borrero
Gerente General