INFORME DE LA GERENCIA GENERAL ANTE LA JUNTA DE SOCIOS DE LA EMPRESA HACIENDA SAN JUANPAMBA Cía. Ltda..

En cumplimiento a las obligación estatutaria y a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento a continuación el informe correspondiente al ejercicio Económico y Administrativo del año 2008 de la Empresa San Juanpamba Cía. Ltda..

1.- ASPECTO ECONÓMICO

Durante el año 2008 se ha tratado de mantener un equilibrio entre ingresos y egresos, con la finalidad de solventar las necesidades de la compañía sin incurrir en endeudamiento ni en gastos mayores.

Los ingresos durante el periodo fueron de $23.983,05 de los cuales fueron ingresos operacionales $ 11.727,39 y no operacionales $ 12.256,66. Por su parte los costos y gastos fueron de $20.887,71 de los cuales $14.697,84 fueron gastos operacionales $233,33 gastos no operacionales $ 6.189,87 el costo de ventas y las depreciaciones $5.416,64 dando como resultado un valor negativo de $-3.679,44 dólares. que correspondería a la pérdida del ejercicio.

Los ingresos durante el año 2008 fueron un 35% menos que los del año anterior y los egresos por su parte fueron un 14% mayores a los del año 2007 siendo el gasto de la depreciación mencionado anteriormente ($5.116,64), superior a la pérdida del ejercicio de $ 3.679,44

Los egresos también corresponden básicamente a los sueldos y costos fijos y algunos trabajos de mantenimiento y arreglos efectuados en la propiedad. la sustitución de algunos tramos canales, y otros arreglos menores. También se cancelaron todas las obligaciones con el IESS, así como pagos de servicios como agua de riego, permisos, patentes, impuestos, etc.

2.- ANÁLISIS COMPARATIVO DEL PERIODDO 2005-2008

Con el propósito de mantener el esquema del informe de Gerencia del año anterior y de analizar el Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias se presenta los datos correspondientes a los Estados Financieros antes indicados:

2.1.- BALANCE GENERAL COMPARATIVO 2005 AL 2008:

ACTIVO	2005	2006	2007	2008	VARIACION %
Activo Corriente	4.407,86	3.890,33	4.132,18	14.175,35	243%
Activo Operacional	4.786,78	4.928,05	4.987,57	5.721,99	15%
Activo Fijo	55.952,59	53.609,16	48.069,07	43.045,74	-10%
Activo Diferido	5.339,43	5.339,43	6.287,03	5.339,43	-15%
TOTAL ACTIVO	**70.486,66**	**67.766,97**	**63.475,85**	**68.282,51**	**8%**
PASIVO	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**VARIACION %**
Pasivo Corriente	5.221,12	8.707,62	7.650,59	17.084,29	123%
Pasivo L Plazo	5.420,44	5.420,44	5.420,44	5.420,44	0%
TOTAL PASIVO	**10.641,56**	**14.128,06**	**13.071,03**	**22.504,73**	**72%**
PATRIMONIO	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**VARIACION %**
Capital	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0%
Aportes Fut. Capitaliz.	23.494,64	28.115,58	29.113,07	29.113,07	0%
Result. Acum	-13.649,54	-24.475,56	-29.655,85	-29.655,85	0%
TOTAL PATRIMONIO	59.845,10	53.640,02	49.457,22	49.457,22	0%
TOTAL PAS + PATR	**70.486,66**	**67.768,08**	**62.528,25**	**71.961,95**	**15%**

Se puede observar que el Activo Fijo por efecto de la depreciación anual de los activos va disminuyendo año a año, variación que representa una disminución del 10% con relación al año 2007, esto significa que es la única cifra del activo que ha disminuido, siendo un aumento en el Total de Activos del 8%

Con relación al Pasivo se puede observar que ha habido un incremento en el pasivo corriente que va de $ 7.650,59 dólares del año 2007 a 17.084,29 dólares al año 2008 esto quiere decir que las obligaciones a corto plazo aumentaron en un 123%, podemos observar que el Pasivo a Largo Plazo se ha venido manteniendo igual lo cual es sano por que nuestras obligaciones a Largo Plazo no se han mantenido

Finalmente el Patrimonio como resultado de las perdidas de los años anteriores se ha venido manteniendo igual los del año 2007 que registra un valor de $ 49.457,22 dólares

2.2.- ESTADO DE RESULTADOS (PÉRDIDAS Ó GANACIAS):

INGRESOS	2005	2006	2007	2008	VARIACION %
Ventas	27.469,60	32.042,00	17.940,37	11.727,39	-35%
Costo de Ventas	15.889,41	15.479,58	10.742,15	6.976,80	-35%
Utilidad Bruta	11.580,19	16.562,42	7.198,22	4.750,59	-34%
GASTOS OPERACIONALES	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**VARIACION %**
Gastos Administrativos	10.611,91	18.718,69	16.146,05	14.697,84	-9%
Gastos en Ventas	15,87	2.800,06	1.276,76	773,23	-39%
Depreciación	6.440,68	6.100,08	5.815,24	5.416,64	-7%
Gastos Financieros	48,40	231,02	234,21	233,33	-0,4%
TOTAL GASTOS	17.116,86	27.849,85	23.472,26	21.121,04	**-10%**
GASTOS NO OPERACIONALES	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**VARIACION %**
Ingresos no operacionales	435,38	0,00	11.093,75	12.256,66	10%
RESULTADOS	5.101,29	11.287,43	5.180,29	4.113,79	**-21%**

Se observa que en el año 2008 las ventas o ingresos operacionales han disminuido con relación a las del año 2007,al igual que el Costo de Ventas y por ende la Utilidad Bruta.

Los Gastos Administrativos también han disminuido, al igual que los Gastos en Ventas. La depreciación ha bajado de $5.815,24 dólares a $ 5.416,64 dólares y continuará bajando en los años venideros.

El total de gastos indica que estos se han aumentado de $23.472,26 dólares en el año 2007 a $ 21.121,04 dólares en el año 2008 lo que representa una disminución del 10%

Finalmente los resultados demuestran que las pérdidas también han disminuido pasando de $5.180,29 en el año 2007 a $ 4.113,79 dólares en el año 2008 es decir una disminución del 21% de lo cual se deduce que la perdida corresponde a las depreciaciones que en este año fueron de $ 5.416,64 dólares.

Atentamente,

María Inés Borrero