INFORME DE LA GERENCIA GENERAL ANTE LA JUNTA DE SOCIOS DE LA EMPRESA HACIENDA SANJUANPAMBA Cía. Ltda..

En cumplimiento a la obligación estatutaria y a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento a continuación el informe correspondiente al ejercicio Económico y Administrativo del año 2007 de la Empresa Sanjuanpamba Cíaa. Ltda..

ASPECTO ECONÓMICO

Durante el año 2007 se ha tratado de mantener un equilibrio entre ingresos y egresos, con la finalidad de solventar las necesidades de la compañía sin incurrir en endeudamiento ni en gastos mayores.

Los ingresos durante el período fueron de **$29.034.12** de los cuales fueron ingresos operacionales **$ 17.940,37** y no operacionales **$11.093,75.** Por su parte los costos y gastos fueron de **$ 34.214,76** de los cuales **$ 23.238,05** fueron gastos operacionales, **$ 234,21** gastos no operacionales, **$10.742,15** el costo de ventas y las depreciaciones **$ 5.815,29** dando como resultado un valor negativo de **-5.180.29** dólares, que correspondería a la pérdida del ejercicio.

Los ingresos durante el año 2007 fueron un 44.63 %% menos que los del año anterior y los egresos por su parte fueron un 30% menores a los del año 2006, siendo el gasto de la depreciación mencionado anteriormente ($ 5.815,24), equivalente a la pérdida del ejercicio de $ 5.180,29

Los egresos también corresponden básicamente a los sueldos y costos fijos y algunos trabajos de mantenimiento y arreglos efectuados en la propiedad. Los trabajos de mantenimiento realizados durante el año 2007 corresponden al arreglo de las bombas de agua, la sustitución de algunos tramos de canales, la limpieza del pozo séptico, y otros arreglos menores. También se cancelaron obligaciones pendientes relacionadas con el IESS, pagos de servicios como el agua de riego, permisos, patentes, impuestos, etc.
Con relación al presupuesto debo indicar que los gastos fijos reales durante el año 2007, fueron de $4.112,43 (Anexo No. 1) es decir $903.57 menos que los gastos presupuestados que fueron estimados en $5.116.00

2.- ANÁLISIS COMPARATIVO DEL PERÍODO 2004 - 2007

Con el propósito de mantener el esquema del informe de Gerencia del año anterior y de analizar el Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias se presenta los datos correspondientes s los Estados Financieros antes indicados:

2.1 BALANCE GENERAL COMPARATIVO 2004 AL 2007:

ACTIVO:	2004	2005	2006	007	VARIACION %
Activo Corr.	4.697.22	4.407.86	3.890.33	4.132.18	+ 6.22 %
Activo Operac	.4.786.78	4.786.78	4.928.05	4.987.57	+ 1.21 %
Activo Fijo	62.393.47	55.952.59	53.609.16	48.069.07	- 10.33%
Activo Diferido	5.339.43	5.339.43	5.339.43	6.287.03	+ 17.75 %
TOTAL ACT.:	77.216.9	70.486.66	67.766.67	62.528.25	- 7.73 %
PASIVO:					
Pasivo Corr.	6.849.87	5.221.12	8.707.62	7.650.59	- 12.14 %
Pasivo L.Plazo	5.420.44	5.420.44	5.420.44	5.420.44	0
TOTAL PAS.	12.279.31	10.641.56	14.128.06	13.071.03	- 7.48 %
PATRIMONIO :					
Capital	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0 %
Aporte Fut.Cap.	23.494.64	23.494364	28.115.58	29.113.07	+ 7.51 %
Result.Acum.	- 8.548.05	- 13.649.54	-24.475.56	-29.655.85	+ 21.16 %
TOTAL PATR.	64.946.59	59.845.1	53.638.61	49.457.22	- 7.80 %
TOT.PAS.+PAT.	77.216.90	70.486.66	67.766.67	62.528.25	- 7.73 %

Se puede observar que el Activo Fijo por efecto de la depreciación anual de los activos va disminuyendo año a año, variación que representa una disminución de 10.33 % con relación al año 2006, esto ha provocado a su vez una disminución en el Total de Activos del 7.73 % en un año.

Con relación al Pasivo, se ha dado un cambio, al disminuir de 14.128.06 a 13.071.03 dólares, lo que significa una reducción del 7.48 %.

Finalmente el Patrimonio como resultado de las pérdidas de los años anteriores más la pérdida de 5.180.,29 del año 2007 registra un valor de 49.457.22 lo que representa una reducción del 7.80 %. Este Patrimonio así mismo por efecto de las depreciaciones irá disminuyendo en el futuro por lo que se hace necesaria la Capitalización de la Compañía.

2.2 ESTADO DE RESULTADOS (PÉRDIDAS Ó GANANCIAS) :

INGRESOS :	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**VARIAC. %**
Ventas	20.908.48	27.469.6	32.042.00	17.940.37	- 44.01%
Costo de Ventas	13.275.47	15.889.41	15.479.58	10.742.15	- 30.60%
Utilidad Bruta:	7.633.01	11.580.19	16.922.42	7.198.22	- 57.46 %
GASTOS OPERACIONALES:					
Gastos Administrat.	12.553.03	10.611.91	18.718.69	16.146.05	- 13.7 %
Gastos en ventas	3.052.82	15.87	2.800.06	1.276.76	- 54.44 %
Depreciación	6.440.88	6.440.68	6.100.08	5.815.24	- 6.67 %
Gastos Financieros	3.702.58	48.40	231.02	234.21	+ 3.46 %
TOTAL GASTOS:	25.749.31	17.117.06	27.749.95	23.238.05	- 16.25 %
Ingresos no operac.	9.568.25	435.38	0	11.093.75	
RESULTADOS:	-8.548.05	-5.101.49	-10.827.43	-5.180.29	- 52.15 %

Se observa que en el año 2007 las ventas han disminuído con relación a las del año 2006, al igual que el Costo de Ventas y por ende la Utilidad Bruta.

Los Gastos Administrativos también han disminuido, al igual que los Gastos en Ventas. La depreciación ha bajado de $ 6.100.08 a $ 5.815.24 y continuará bajando en los años venideros.

El total de gastos indica que estos se han reducido de 27.749.95 en el año 20[illegible] a 23.238.05 en el 2008 lo que representa una disminución del 16.25 %.

Finalmente los resultados demuestran que las pérdidas también han disminuido pasando de 10.827.43 en el 2006 a 5.180.29 en el 2007 es decir una disminución del 52.15 %, de lo cual se deduce que la pérdida obedece básicamente a la depreciación que en este año alcanzó a 5.815.24 dólares.

En espera de haber dado cumplimiento al tercer punto del orden del día, este informe queda a consideración de los Socios de Hacienda Sanjuanpamba.

Atentamente;

María Inés Borrero
GERENTE