INFORME DE LA GERENCIA GENERAL ANTE LA JUNTA DE SOICOS DE LA EMPRESA HACIENDA SAN JUAN PAMBA Cia. Ltda.

En cumplimiento a la obligación estatutaria y a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento a continuación el informe correspondiente al ejercicio económico y administrativo 2006

ASPECTO ECONOMICO

Durante el año 2006 se ha tratado de mantener un equilibrio entre ingresos y egresos, con la finalidad de solventar las necesidades de la compañía, sin incurrir en endeudamiento.

Los ingresos fueron de $32.042.00 lo que corresponde a un 16,6% de incremento con respecto a los ingresos del período anterior, en cuanto a los costos tuvimos un incremento en los gastos operacionales lo cual dio como resultado una pérdida operacional de $10.827.43.

Como podemos observar el porcentaje mayor de gasto corresponde a sueldos y gastos fijos de mantenimiento de la empresa.

ANALISIS COMPARATIVO 2004 – 2006

Se presenta a continuación los datos correspondientes a los Estados Financieros indicados:

| | 2004 | 2005 | 2006 | Variación |
|---|---|---|---|---|
| **ACTIVO:** | | | | |
| Corriente | 4.697,22 | 4.407,86 | 3.890,33 | -11,74% |
| Operacional | 4.786,78 | 4.786,78 | 4.928,05 | 2,95% |
| Fijo | 62.393,47 | 55.952,59 | 53.609,16 | -4,19% |
| Diferido | 5.339,43 | 5.339,43 | 5.339,43 | 0,00% |
| Total Activo | 77.216,90 | 70.486,66 | 67.766,97 | -3,86% |
| **PASIVO** | | | | |
| Corriente | 6.849,87 | 5.221,12 | 8.707,62 | 66,78% |
| Largo plazo | 5.420,44 | 5.420,44 | 5.420,44 | 0,00% |
| Total Pasivo | 12.270,31 | 10.641,56 | 14.128,06 | 32,76% |
| **PATRIMONIO:** | | | | |
| Capital | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 0,00% |
| Aporte F. Cap. | 23.494,64 | 23.494,64 | 28.116,47 | 19,67% |
| Resultado Acm. | -8.548,05 | -13.649,54 | -24.477,56 | 79,33% |
| Total Patrimonio | 64.946,59 | 59.845,10 | 53.638,91 | -10,37% |
| T. Pasivo + Patr. | 77.216,90 | 70.486,66 | 67.766,97 | |

Podemos observar que el Activo Fijo por efecto de la depreciación anual va disminuyendo año a año, variación que representa una disminución del 4.19% con respecto al año anterior, lo que ha provocado a su vez una disminución en el total de Activos.

Tenemos además la disminución del patrimonio en un 10.37% ocasionado por el incremento de las pérdidas acumuladas, esta disminución patrimonial hace necesaria una capitalización de la compañía.

ESTADO DE RESULTADOS (PERDIDAS Y GANANCIAS)

| | 2004 | 2005 | 2006 | Variación |
|---|---|---|---|---|
| **INGRESOS:** | | | | |
| Ventas | 20.908,48 | 27.469,60 | 32.402,00 | 17,96% |
| Costo de Ventas | 13.275,47 | 15.889,41 | 15.479,58 | -2,58% |
| Utilidad Bruta | 7.633,01 | 11.580,19 | 16.922,42 | 46,13% |
| | | | | |
| **GASTOS OPERACIONALES:** | | | | |
| Gastos Administrativos | 12.553,03 | 10.611,91 | 18.718,69 | 76,39% |
| Gastos de Ventas | 3.052,82 | 15,87 | 2.800,06 | 17543,73% |
| Depreciación | 6.440,88 | 6.440,68 | 6.100,08 | -5,29% |
| Gastos Financieros | 3.702,58 | 48,40 | 229,61 | 374,40% |
| Total de Gastos | 25.749,31 | 17.116,86 | 27.848,44 | 62,70% |
| | | | | |
| Ingresos no operacional. | 9.568,25 | 435,38 | 100,00 | -77,03% |
| | | | | |
| **RESULTADOS:** | -8.548,05 | -5.101,29 | -10.826,02 | 112,22% |

Podemos observar un incremento del 17.96% de los ingresos por ventas con respecto al período anterior, sin embargo existe también un incremento importante en los gastos administrativos y de ventas, que obedece básicamente a gastos de sueldos y mantenimiento de infraestructura

En espera de haber dado cumplimiento al tercer punto del orden del día, este informe queda a consideración de los Socios.

Atentamente,

Hernán Borrero Arízaga
GERENTE