

AGROTA CIA. LTDA.

Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresado en US\$ dolares americanos

Activos

Activo Corriente

	Notas	Al 31-12-2013	Al 31-12-2012
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	156,899.02	60,243.02
Cuentas y documentos por cobrar, neto	4	2,470,252.59	1,277,787.91
Activos por impuestos corrientes	5	141,113.49	100,755.69
Inventarios	6	1,552,876.66	824,312.07
Gastos pagados por anticipado	7	0.00	48,064.54
Total del activo corriente		4,320,941.76	2,311,163.23

Propiedad Planta y Equipo, neto	8	426,191.51	307,233.46
Otros activos	9	212,865.07	244,036.10
Total de activos		4,959,998.34	2,862,432.79

Pasivos y patrimonio de los accionistas

Pasivo corriente

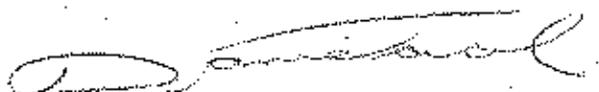
Obligaciones con Instituciones Financieras	10	732,138.82	539,163.04
Prestamos accionistas o socios	11	569,055.70	127,074.18
Cuentas y documentos por pagar	12	1,523,503.10	1,455,593.92
Otras obligaciones corrientes	13	356,308.50	43,393.08
Total Pasivo corriente		3,359,377.95	2,165,224.22

Obligaciones con instituciones financieras LP	10	47,846.16	152,893.57
Prestamos de terceros LP	11	1,005,582.50	137,873.31
Total pasivo a largo plazo		1,053,428.66	290,566.88

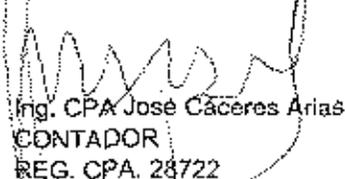
Patrimonio de los accionistas			
Capital suscrito		149,137.00	149,137.00
Reservas		66,353.73	52,930.57
Aporte a futura capitalizacion	14	83,365.08	83,365.08
Resultados acumulados		120,556.64	52,217.53
Resultados del ejercicio		127,779.28	68,991.51

Total pasivos, y patrimonio de los accionistas

4,959,998.34 **2,862,432.79**



Econ. Daniel Toral Valdivieso
GERENTE

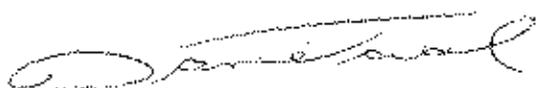


Ing. CPA José Cáceres Arias
CONTADOR
REG. CPA. 28722

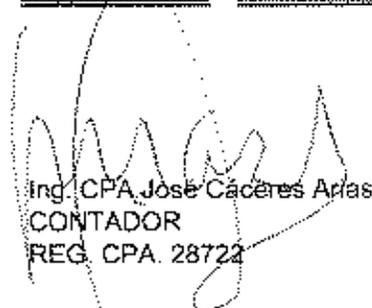
AGROTA CIA. LTDA.

Estado del resultado integral y ganancias acumuladas para el año que termina el 31 de diciembre de 2013 y 2012 Expresado en US\$ dolares americanos

	Notas	Al 31-12-2013	Al 31-12-2012
Ingresos de actividades ordinarias	15	6,005,721.87	3,762,882.74
Costo de ventas		3,874,472.27	2,622,804.19
Ganacia bruta		2,131,249.60	1,140,078.55
Otros ingresos		63,669.00	17,544.62
<u>Gastos de operación</u>			
Gastos de Ventas-Administracion y Generales		1,826,338.27	896,385.33
Utilidad en operación		368,580.33	261,237.84
Gastos financieros		145,967.05	145,222.12
Otros gastos no operacionales			
Utilidad antes de provision para trabajadores e impuesto a la renta		222,613.28	116,015.72
Provision para participación trabajadores		33,391.99	17,402.36
Utilidad antes de provision para impuesto a la renta		189,221.29	98,613.36
Provision para impuesto a la renta		51,980.94	25,990.72
Reserva Legal (art.109 Ley de Cias.)		9,461.06	3,631.12
Utilidad neta a disposición de los accionistas		127,779.28	68,991.51



Econ. Daniel Toral Valdivieso
GERENTE



Ing. CPA José Cáceres Arias
CONTADOR
REG. CPA. 28722

AGROTA CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2013

Expresado en US\$ dólares americanos

Efectivo al inicio del periodo	60,243.02
Efectivo al final del periodo	156,699.02
Aumento del efectivo.....	<u>96,456.00</u>

Flujo de efectivo por actividades operacionales:

- Efectivo recibido de clientes y otros	5,253,018.60
- Efectivo pagado a proveedores y otros acreedores	(3,690,283.58)
- Gastos de administración y ventas pagados	(1,859,730.27)
- Impuestos pagados	(66,290.46)
- Intereses pagados	(145,967.05)
Efectivo neto por actividades operativas.....	<u>(509,252.76)</u>

Flujo de efectivo por actividades de inversión:

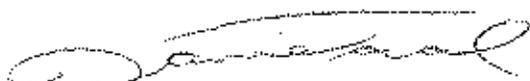
- Por inversión en propiedad, planta y equipo....	(113,527.82)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión.....	<u>(113,527.82)</u>

Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:

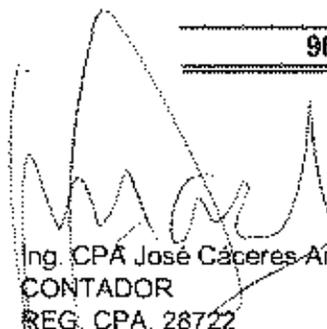
- Aumento neto en préstamos bancarios	87,928.37
- Aumento neto en préstamos de socios o accionistas	441,981.52
- Aumento neto en préstamos de terceros	189,326.69
Efectivo neto provisto en actividades de Financiamiento.....	<u>719,236.58</u>

Aumento neto del efectivo.....

96,456.00



Econ. Daniel Torai Valdivieso
GERENTE



Ing. CPA José Cáceres Arias
CONTADOR
REG. CPA. 28722

AGROTA CIA. LTDA.

Conciliación entre la utilidad neta y el Flujo de Efectivo utilizado en actividades de operación:

Al 31 de diciembre de 2013

Expresado en US\$ dólares americanos

UTILIDAD NETA 127,779.28

Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto
utilizado en actividades de operación

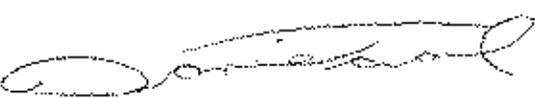
- Depreciaciones 25,740.80
suman ... 25,740.80

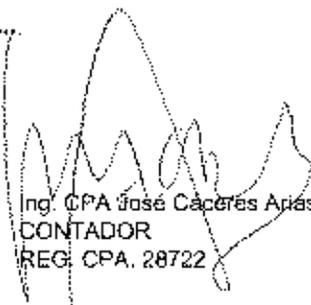
Cambios netos en activos y pasivos operacionales

- Aumento en cuentas por cobrar Cías. Relacionadas..... (185,459.71)
- Aumento en cuentas por cobrar comerciales..... (630,912.56)
- Aumento en inventarios..... (699,094.52)
 Aumento en inventario de producto terminado -715,867.53
 Disminución importaciones en tránsito 16,773.01
- Disminución en gastos anticipados..... 48,064.54
- Aumento en cuentas por pagar proveedores y varios acreedores..... 613,289.88
- Disminución en impuestos por pagar..... (4,848.46)
- Disminución en gastos acumulados..... 17,816.16

suman ... (662,772.84)

Efectivo Neto utilizado en actividades de operación (509,252.76)


Econ. Daniel Toral Valdivieso
GERENTE

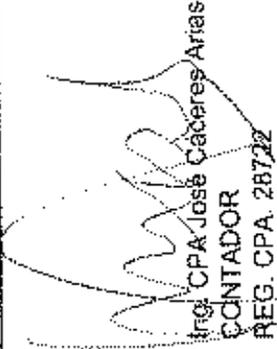

Ing. CPA José Cáceres Arias
CONTADOR
REG. CPA. 28722

AGROTA CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Al 31 de Diciembre de 2013

Concepto	Capital Social	Aporte para futura capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total Patrimonio de los Accionistas
Saldos al 31-12-2012	149,137.00	83,365.08	11,912.68	41,017.89	52,217.53	68,991.51	406,641.69
Resultados de ejercicios anteriores					68,339.11	(68,991.51)	(652.40)
Capital Social							0.00
Utilidad del Ejercicio						127,779.28	127,779.28
Reserva Legal			13,423.16				13,423.16
Saldos al 31 de Diciembre 2013	149,137.00	83,365.08	25,335.84	41,017.89	120,556.64	127,779.28	547,191.73



Econ. Daniel Toral Valdivieso
GERENTE



ING. CPA José Cáceres Arías
CONTADOR
 REG. CPA. 28722

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012
(Expresadas en Dólares de E.U.A.)**

1. OPERACIONES:

AGROTA CIA. LTDA.; RUC 0190329208001, cuyo domicilio principal se encuentra en la ciudad de Cuenca ubicada en Carlos Arizaga Vega S/N y Mariano Estrella sector Feria Libre. Constituida mediante Escritura Pública de la Notaria Sexta de fecha 29 de diciembre de 2000, inscrita en el Registro Mercantil el 18 de enero de 2001 bajo el registro No. 50. Su vigencia es de cincuenta años. Su objeto social es compra venta de maquinaria agrícola en general, herramientas para la agricultura y jardinería, agroquímicos y fertilizantes, insumos para fumigación, así como también equipos de seguridad e higiene industrial; y en general la compra venta de toda clase de bienes muebles que tengan relación con las áreas antes indicadas y más actos que se encuentran detallados en el artículo Segundo del Estatuto de la Compañía.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

a. Bases de presentación

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), tomando en consideración la capacidad de continuar como empresa en marcha.

b. Registros contables y unidad monetaria

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador desde el año 2000.

c. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen con base en el principio de realización, esto es cuando los bienes son entregados y ha cambiado su propiedad y se registran a través de la emisión de las facturas correspondientes.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden a valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

d. Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran al momento de ser devengados o pagados, más la provisión de servicios efectivamente recibidos con facturas de los proveedores.

e. Cuentas y documentos por cobrar

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se castiga dicho importe contra la provisión de cuentas incobrables de acuerdo con disposiciones previstas en la normativa tributaria ecuatoriana; o se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

f. Inventarios

Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario periódico permanente y su método de valoración promedio.

Los costos de compra de existencias comprenden el precio de compra, los derechos de importación y otros impuestos (no recuperables por la empresa ante las autoridades fiscales), los costos de transporte, manipuleo y otros directamente atribuibles a la adquisición de mercaderías. Los descuentos y bonificaciones mercantiles y otras partidas similares se deducen al determinar los costos de compra.

g. Propiedades, planta y equipo

Aquellos bienes que conforman la Propiedad, Planta y Equipo que son de uso de la Compañía se registran al costo histórico de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada, y cualquier pérdida por deterioro. El monto neto de estos activos no excede su valor de utilización económica.

A partir del año 2013, la Administración cambió la política de capitalización y el método de registro para mobiliario y equipo de menor valor; y a partir de ese año registra la adquisición de este tipo de activos en el estado de ingresos y gastos como gastos de operación y mantiene un control de los mismos a través de registros extracontables.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, la depreciación es recalculada en la misma proporción.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Vehículos 20%:

Muebles, enseres y equipos de oficina 10%

Equipos de computación 33%:

h. Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

i. Cuentas y documentos por pagar

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

j. Provisión para Impuesto de Renta

La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo, aplicando a dicho valor la tarifa de impuesto vigente del 22% por el año 2013 y 23% del 2012.

k. Obligaciones laborales

Este pasivo corresponde a las obligaciones que la compañía tiene por concepto de prestaciones legales y extralegales.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los saldos de efectivo en caja y bancos se conformaban de la siguiente manera:

	2013	2012
	US\$	US\$
Caja		
Caja Chica Feria Libre	200.00	200.00
Tarjetas De Credito (Cobro De Facturas)	11,791.76	
Caja Chica (V.Belfran) era Loja	200.00	70.00
Caja Chica Sucre	38.70	38.70
Caja chica (agroquimicos) S. Marcatoma	200.00	319.95
Bancos		
Produbanco	69,854.69	7,125.95
Banco Internacional	623.44	12,919.75
Banco Bolivariano	47,476.78	3,703.31
Banco Del Austro	542.61	1,151.83
Banco Del Pichincha	9,611.60	(14.52)
Banco Bolivariano	0.00	2,645.51
Banco de Machala	4.47	18,744.04
Banco del Pichincha ahorros	11,116.91	8,222.86
Banco de Machala ahorros	19.17	19.17
Produbanco ahorros	4,698.93	5,096.47
	156,699.01	60,243.02

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas y documentos por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	2013	2012
	US\$	US\$
Clientes	1,008,814.88	779,760.02
Cheques en factoring	154,349.55	184,280.65
Cheques posfechados	229,251.02	62,927.84
(-)Provision cuentas incobrables	(12,969.94)	0.00
Préstamos y anticipos funcionarios y empleados	193,987.28	39,309.89
Compañías Relacionadas	892,428.73	137,961.11
Otras cuentas por cobrar	4,391.07	73,548.40
	2,470,252.59	1,277,787.91

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por cobrar de difícil recuperación son casos puntuales.

A la fecha de emisión de este informe, la mayoría de dichos valores han sido recuperados. Únicamente se efectuó la provisión en base a las disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador en la Ley de Tributario Interno y su reglamento.

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, Los activos por impuestos corrientes se formaban de la siguiente manera:

	2013	2012
	US\$	US\$
Credito tributario impuesto a la renta	105,368.51	90,946.51
Credito Tributario IVA	13,735.11	9,809.38
Impuesto a la salida de divisas	22,009.87	0.00
	141,113.49	100,755.89

6. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los inventarios de mercadería para la venta se formaban de la siguiente manera:

	2013	2012
	US\$	US\$
Inventario de producto terminado y mercadería en almacen	1,511,073.70	765,736.10
Importaciones en tránsito	41,802.96	58,575.97
	1,552,876.66	824,312.07

7. PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los Pagos anticipados se formaban de la siguiente manera:

	2013	2012
	US\$	US\$
Pagos anticipados	0	48,064.54
	0.00	48,064.54

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la propiedad planta y equipo se formaba de la siguiente manera:

	2013	2012
	US\$	US\$
No depreciables		
Obras en proceso	3,674.15	4,018.41
Depreciables		
Maquinaria y equipo	6,933.42	5,981.18
Muebles y enseres y equipo de oficina	102,270.90	79,365.01
Vehiculos	398,301.14	277,116.16
	511,179.61	366,480.76
		US\$
Costo		
1 de enero de 2013		366,480.76
Adiciones		144,698.85
Disposiciones o bajas		0.00
31 de diciembre de 2013		<u>511,179.61</u>
Depreciacion acumulada y deterioro de valor acumulados		
Depreciacion acumulada al 1 de enero de 2013		59,247.30
Depreciacion anual		25,740.80
Depreciacion acumulada al 31 de diciembre de 2013		<u>84,988.10</u>
Total Propiedad planta y equipo - neto		<u>426,191.51</u>

9. OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los Otros activos a largo plazo se formaban de la siguiente manera:

	2013 US\$	2012 US\$
Registro de marcas y patentes	170,774.89	146,737.68
Software	0.00	6,000.00
Cuentas incobrables	42,090.18	56,870.75
Cuentas amortizables	0.00	34,427.66
	212,865.07	244,036.10

10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las Obligaciones con Instituciones Financieras se formaban de la siguiente manera:

	2013 US\$	2012 US\$
Sobregiros bancarios		
Banco Bolivariano Panama	3,986.78	
Banco Guayaquil CTE	2,854.39	
Banco Guayaquil Ahorros	3,056.96	
Porcion corriente obligaciones a L/P		
Operaciones de factoring		
Banco Bolivariano	135,443.09	
Factoring Produbanco	12,559.35	
Factoring Banco Guayaquil	7,929.99	
Operaciones de credito		
Banco Internacional	62,214.48	6,646.94
Banco de Pichincha	17,479.36	
Banco Produbanco	224,858.76	146,459.79
Banco de Machala	0.00	45,000.00
FIDASA	0.00	11,795.13
Banco Bolivariano	192,098.88	329,183.04
Banco de Guayaquil		
Produbanco (carta de credito)	49,556.78	
	732,138.82	539,064.90
Obligaciones financieras L/P		
Banco Bolivariano		14,720.07
Produbanco (carta de credito)		66,376.79
Banco Produbanco	47,846.16	71,796.71
	47,846.16	152,893.57
Total prestamos Bancarios	779,984.98	691,958.47

11. PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los Préstamos de accionistas o socios:

	2013 US\$	2012 US\$
Ernesto Toral	512,475.00	109,582.58
Daniel Toral	0.00	1,481.60
Esteban Toral Valdivieso	23,000.00	16,000.00
Felipe Toral V	33,580.70	0.00
Total prestamos de accionistas y socios	569,055.70	127,074.18
Prestamos de Terceros		
Norma Mora	205,500.00	
Margarita Toral	33,000.00	11,673.31
Diego Malo	100,000.00	
Lucia Toral	65,000.00	
Genoveva Malo	80,000.00	35,000.00
Alberto Malo Toral	75,000.00	
Ernesto Toral (m.l.)	20,000.00	
Enrique Toral	121,000.00	
Julio Vega Toral	50,000.00	
Javier Patricio Ugalde Valdivieso	105,082.50	
Maria Dolores Chacon	20,000.00	20,000.00
Diego Malo (Hijo)	60,000.00	
Ganzo Peña	71,000.00	71,000.00
Total prestamos de terceros	1,005,582.50	137,673.31

12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los saldos de Cuentas y documentos por pagar, se conformaban de la siguiente manera:

	2013 US\$	2012 US\$
Proveedores	1,306,748.60	1,418,172.51
Otras cuentas por pagar	196,987.07	16,243.30
Gastos acumulados por pagar	19,767.43	21,178.11
	1,523,503.10	1,455,593.92

13. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los saldos de Cuentas y documentos por pagar, se conformaban de la siguiente manera:

	2013	2012
	US\$	US\$
Participacion trabajadores	31,891.90	17,402.36
Impuesto a la renta por pagar	61,500.06	25,990.72
Varios Acreedores (financiamiento vehiculos)	262,916.54	
	356,308.50	43,393.08

14. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los saldos se conformaban de la siguiente manera:

	2013	2012
	US\$	US\$
Capital social	149,137.00	149,137.00
Reserva Legal	25,335.84	11,912.68
Reserva facultativa	41,017.89	41,017.89
Ganancias amumuladas	120,556.64	52,217.53
Aporte para futura capitalizacion	83,365.08	83,365.08
Utilidad del ejercicio	127,779.28	68,981.51
	547,191.73	406,641.69

El capital social es de US\$ 149,137.00; el mismo que comprende 149,137 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 1,00 completamente pagadas, emitidas y en circulación.

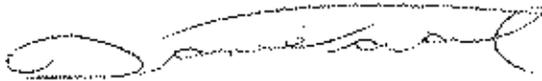
15. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	2013	2012
	US\$	US\$
Ventas de producto terminado	6,005,721.87	3,762,882.74
Otros Ingresos	63,669.00	17,544.62
	6,069,390.87	3,780,427.36

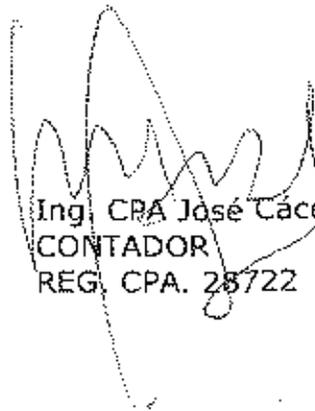
13. EVENTOS SUBSECUENTES:

- A la fecha de emisión de nuestro informe, la Administración se encuentra preparando el informe de labores correspondiente al año 2013, el cual será puesto a consideración de la Junta General de Accionistas conjuntamente con los Estados Financieros para su aprobación.

- Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de nuestro informe que es el 1 de marzo de 2014, no se han producido eventos adicionales que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.



Econ. Daniel Toral Valdivieso
GERENTE



Ing. CPA José Cáceres Arias
CONTADOR
REG. CPA. 28722