

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Socios de
AGROTA CÍA. LTDA.**

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **AGROTA CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2009, fueron auditados por otro auditor independiente quien en su dictamen fechado mayo 31 del 2010 expresó una opinión sin salvedad sobre dichos estados financieros.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada, la cual fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



AUDITORES INDEPENDIENTES



Hallazgos

4. No presenciamos la toma física del inventario a diciembre 31 del 2010, debido a que nuestra contratación fue posterior a esa fecha y no fue posible satisfacernos la razonabilidad de los inventarios mediante la aplicación de otros procedimientos de auditoría.
5. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía no dispone de un anexo de activos fijos que permita conocer la composición de esta cuenta.
6. La Compañía no registró gastos por depreciaciones correspondientes al año 2010 por aproximadamente US\$ 12.000. El efecto de esta falta de registro causa incremento en el activo y en el resultado en ese valor.
7. Al 31 de diciembre del 2010, la cuenta otros activos incluye US\$ 34.428 por resultados del ejercicio 2010 generada por la Compañía absorbida **MAQUICUENCA CÍA. LTDA.** ocasionando un incremento en el activo y en el patrimonio en ese valor.

Opinión

8. En nuestra opinión, excepto por los efectos de lo mencionado en los párrafos 4 al 7, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **AGROTA CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad establecidas y autorizadas por Superintendencia de Compañías.

Énfasis

9. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Segundo del cantón Cuenca el 14 de diciembre del 2010, aprobada mediante Resolución No. SC-DIC-C-10-980 emitida por la Superintendencia de Compañías en diciembre 24 del 2010, e inscrita en el Registro Mercantil en diciembre 29 del 2010, fue autorizada la fusión por absorción de la Compañía **AGROTA CÍA. LTDA.** a la Compañía **MAQUICUENCA CÍA. LTDA.** Esta fusión causó que el patrimonio de la Compañía se incremente en US\$ 8.925 como se muestra en el estado de evolución del patrimonio.

Informe de cumplimiento de obligaciones tributarias

10. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2010, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI.

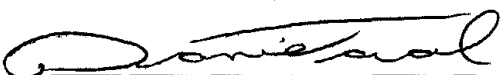
BESTPOINT CÍA. LTDA.

RNAE - No. 737

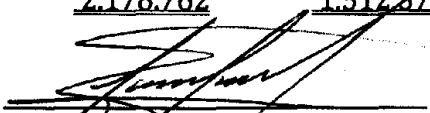
Ing. Saúl Vázquez León
Socio
Registro CPA. No. 28.990

AGROTA CÍA. LTDA.**BALANCES GENERALES****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009**

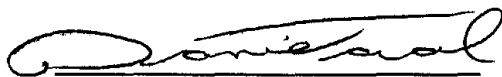
	NOTAS	2010	2009
		(US dólares)	
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y bancos	2	214.579	210.205
Cuentas y documentos por cobrar	3	700.529	495.190
Inventarios	4	658.952	395.104
Impuestos anticipados		<u>91.208</u>	<u>101.337</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.665.268	1.201.836
Activos fijos	5	367.977	208.197
Inversiones permanentes	6	70.193	70.193
Activos diferidos		28.268	20.741
Otros activos		<u>47.056</u>	<u>11.406</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.178.762</u>	<u>1.512.373</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones bancarias	7	791.833	431.276
Vencimiento corriente de obligaciones a largo plazo	8	156.515	35.185
Documentos y cuentas por pagar	9	790.626	476.007
Gastos acumulados	10	18.314	15.192
Impuestos y retenciones por pagar		<u>12.759</u>	<u>10.715</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.770.047	968.375
Préstamos por pagar a largo plazo	8	<u>129.978</u>	<u>296.706</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1.900.025</u>	<u>1.265.081</u>
PATRIMONIO			
Capital social	11	149.137	148.137
Aportes para futura capitalización		83.365	63.061
Reservas		17.940	15.156
Resultados acumulados		(300)	522
Utilidad del ejercicio		<u>28.595</u>	<u>20.416</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>278.737</u>	<u>247.292</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>2.178.762</u>	<u>1.512.373</u>



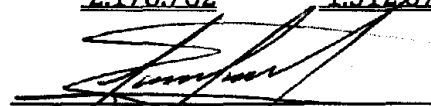
Eco. Daniel Toral Valdivieso
Gerente



CPA Sonja Merchán Martínez
Contadora



Eco. Daniel Toral Valdivieso
Gerente



CPA Sonia Merchán Martínez
Contadora

Ver notas a los estados financieros

AGROTA CÍA. LTDA.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

	NOTAS	2010	2009
		(US dólares)	
Ventas netas	12	2.820.525	2.117.966
Costo de ventas	12	(2.093.371)	(1.469.512)
Utilidad Bruta		727.154	648.454
Gastos administrativos	13	(301.739)	(294.217)
Gastos de ventas	14	(360.747)	(263.121)
Utilidad Operativa		64.668	91.116
Gastos financieros	15	(109.150)	(99.294)
Otros ingresos, netos de gastos		<u>91.021</u>	<u>41.571</u>
Utilidad antes de deducciones		46.539	33.393
Participación empleados	16	(6.981)	(5.009)
Impuesto a la renta	16	(10.963)	(7.968)
UTILIDAD NETA		<u>28.595</u>	<u>20.416</u>

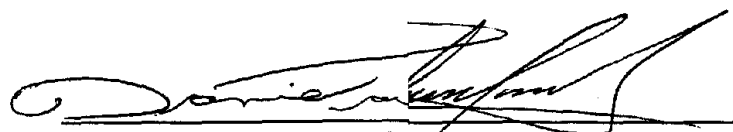

Eco. Daniel Toral Valdivieso
Gerente


CPA. Sonja Merchán Martínez
Contadora

Ver notas a los estados financieros

AGROTA CÍA. LTDA.**ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE**


	a	Aporte futura capitalización	Resultados acumulados	Total patrimonio
		(\$ dólares)		
Saldos a diciembre 31, 2008	5	63.061	23.070	226.876
Reinversión			(18.137)	0
Apropiación	2		(4.411)	0
Utilidad del ejercicio	-		<u>20.416</u>	<u>20.416</u>
Saldos a diciembre 31, 2009	3	63.061	20.938	247.292
Apropiación		522	(1.543)	0
Pago de dividendos			(19.395)	(19.395)
Aportes		13.320		13.320
Transferencia, fusión por absorción	1	6.462	(300)	8.925
Utilidad del ejercicio	-		<u>28.595</u>	<u>28.595</u>
Saldos a diciembre 31, 2010	1	<u>83.365</u>	<u>28.295</u>	<u>278.737</u>


Eco. Daniel Toral Valdivia Merchán Martínez
 Gerente Contadora

Ver notas a los estados financieros

AGROTA CÍA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

	NOTAS	2010	2009
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		(US dólares)	
Efectivo recibido de clientes y otros		2.743.243	2.104.949
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros		(2.685.037)	(1.940.209)
Efectivo pagado a empleados e impuesto a la renta		(12.977)	(6.959)
Efectivo pagado por gastos financieros		(109.150)	(99.294)
Efectivo neto provisto en actividades de operación, Maquicuenca Cía. Ltda.		<u>22.287</u>	<u>0</u>
Efectivo neto (utilizado) provisto, por actividades de operación		(<u>41.634</u>)	<u>58.487</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Compras de activos fijos	5	(165.427)	(82.879)
Venta de activos fijos		<u>0</u>	<u>1.350</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(<u>165.427</u>)	(<u>81.529</u>)
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Pago de dividendos		(19.395)	0
Préstamos recibidos - pagados, neto		252.869	106.291
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento, Maquicuenca Cía. Ltda.		(<u>22.039</u>)	<u>0</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento		<u>211.435</u>	<u>106.291</u>
Variación neta del efectivo		4.374	83.249
Efectivo al inicio del año		<u>210.205</u>	<u>126.956</u>
Efectivo al final del año	2	<u>214.579</u>	<u>210.205</u>



Eco. Daniel Toral Valdivieso
Gerente



CPA. Sonia Merchán Martínez
Contadora

Ver notas en los estados financieros

AGROTA CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

AGROTA CÍA. LTDA. - (La Compañía) fue constituida el 18 de enero del 2001, en la ciudad de Cuenca - Ecuador. Su actividad principal es la comercialización de maquinaria agrícola en general; herramientas para la agricultura y jardinería, agroquímicos y fertilizantes, insumos para la fumigación, así como equipos para la seguridad e higiene industrial.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad, disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por Superintendencia de Compañías.

Flujo de efectivo.- Los flujos por "actividades de operación" incluyen todas aquellas transacciones de efectivo relacionadas con el giro del negocio.

Cuentas y documentos por cobrar.- Corresponde a ventas a crédito hasta 60 días plazo; después del plazo vencido generan el 15% de interés anual.

Inventarios.- Están valorados por el método promedio y el costo no excede el valor de mercado. Los inventarios en tránsito se encuentran valorados al costo según factura de proveedores más los gastos incurridos en la importación.

Impuestos anticipados.- son registrados a la fecha de desembolso, los pagos anticipados son compensados en las declaraciones de impuestos.

Activos fijos.- Están registradas al costo, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. La Compañía no ha registrado gastos de depreciación por el año 2010.

Marcas y patentes.- Constituyen desembolsos realizados para legalizar marcas y patentes de productos que comercializa la Compañía, no existe un informe individualizado de los costos y futuros beneficios que la Compañía espera obtener de cada una de estas.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad neta anual para su constitución hasta que represente mínimo el 20% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas

Ventas.- Son registradas al momento de la entrega de los bienes comercializados y su correspondiente facturación, las ventas están gravadas con IVA tarifa 12% y 0%.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso de que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre la utilidad capitalizada.

AGROTA CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)**

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- El poder adquisitivo de la moneda según lo mide el índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>% de inflación</u>
2006	2,87
2007	3,32
2008	8,83
2009	4,31
2010	3,33

2. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están conformados como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(US dólares)	
Caja	(a)	203.382	174.502
Bancos	(b)	<u>11.197</u>	<u>35.703</u>
Total		<u>214.579</u>	<u>210.205</u>

(a) Incluyen efectos de cobro inmediato por US\$ 200.612 (US\$ 169.425 en el 2009), recibidos de clientes por las ventas efectuadas a crédito.

(b) Representa fondos en cuentas de ahorros y corrientes mantenidas en instituciones financieras, principalmente en: Banco Pichincha C.A. por US\$ 4.503, Banco Internacional S.A. por US\$ 3.253 (US\$ 2.109 en el 2009), Produbanco S.A. por US\$ 1.802 (US\$ 2.838 en el 2009), Banco del Austro S.A. por US\$ 1.191 (US\$ 558 en el 2009) y Banco Bolivariano C.A. por US\$ 448 (US\$ 30.198 en el 2009).

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están compuestas como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Partes relacionadas		
Agroinsumos Cía. Ltda.	100.887	0
Lojagrota Cía. Ltda.	8.594	8.566
Ambagrota S. de H.	40.826	42.798
Lic. Ernesto Toral Amador	1.750	0
Maquicuenca Cía. Ltda.	<u>0</u>	<u>75.890</u>
Subtotal partes relacionadas/pasan	152.057	127.254

AGROTA CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****5. ACTIVOS FIJOS**

Durante el año 2010, el movimiento de los activos fijos fue el siguiente:

	Saldos a dic-31-09	Adiciones	Aporte de Socios	Ventas	Bajas	Saldos a dic-31-10
	(US dólares)					
Vehículos (a)	114.717	113.417	9.000	(20.306)		216.828
Muebles y equipos	38.295	7.041				45.336
Equipos de computación	26.539	3.789			(348)	29.980
Registro de marcas y patentes	53.615	41.181				94.796
Software	6.000					6.000
Otros	<u>1.803</u>					<u>1.803</u>
Subtotal	240.970	165.427	9.000	(20.306)	(348)	394.744
Depreciación acumulada	(<u>32.773</u>)			<u>6.006</u>		(<u>26.767</u>)
Total	<u>208.197</u>	<u>165.427</u>	<u>9.000</u>	(<u>14.299</u>)	(<u>348</u>)	<u>367.977</u>

(a) Incluyen un valor de US\$ 176.061 por vehículos que la Compañía ha entregado a los empleados de la empresa para su uso personal, por ello no los considera como activo productivo y no los somete a depreciación.

6. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, constituyen participaciones mantenidas en las siguientes compañías relacionadas:

	Participación %	2010	2009
		(US dólares)	
Lojagrota Cía Ltda.	50	21.057	21.057
Ambagrota S. de H.	50	<u>49.136</u>	<u>49.136</u>
Total		<u>70.193</u>	<u>70.193</u>

Las Compañías son administradas por AGROTA CÍA. LTDA. y no han tenido operaciones desde hace dos años. Las inversiones están registradas al costo y no al valor patrimonial proporcional.

AGROTA CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****7. OBLIGACIONES BANCARIAS**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están conformados como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(US dólares)	
Operaciones de crédito	(a)	638.495	347.771
Factoring B. Bolivariano C.A.		151.998	83.505
Sobregiros bancarios		<u>1.340</u>	<u>0</u>
Total		<u>791.833</u>	<u>431.276</u>

(a) Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 los saldos de las operaciones de crédito por institución financiera se detallan a continuación:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Banco Bolivariano C.A.	290.919	191.058
Produbanco S.A.	285.352	66.838
Banco Internacional S.A.	62.224	33.625
Vazcorp S.A. Sociedad Financiera	<u>0</u>	<u>56.250</u>
Total	<u>638.495</u>	<u>347.771</u>

Las operaciones de crédito tienen vencimientos en los años 2011, 2012, 2013 y 2014, las tasas de interés van desde 8,50% hasta 11,23% y están garantizadas con hipotecas de bienes inmuebles de la Compañía relacionada Inmobiliaria Comercial y Agrícola Arrayanes C.A.

8. PRÉSTAMOS DE SOCIOS Y TERCEROS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están convenidos como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Relacionados:		
Lic. Ernesto Toral	31.807	0
Eco. Daniel Toral	14.237	0
Inmobiliaria Com. y Agrícola Arrayanes C.A.	29.744	39.129
Sr. Esteban Toral Valdivieso	2.000	2.000
Sr. Juan Diego Toral	335	808
Ing. Enrique Toral	0	30.000
Agroinsumos Cía. Ltda.	0	14.430
Otros relacionados	<u>21.977</u>	<u>0</u>
Subtotal	<u>100.100</u>	<u>86.367</u>

AGROTA CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****8. PRÉSTAMOS DE SOCIOS Y TERCEROS (continuación)**

Préstamos de terceros:

Sr. Pablo Vega	(a)	50.000	100.000
Sr. Alejandro Peña	(b)	56.000	56.000
Sra. Nora Mora	(b)	0	43.706
Sr. Diego Malo Cordero	(b)	0	40.000
Sr. Edy Jaramillo		<u>22.048</u>	<u>0</u>
Subtotal préstamos de terceros		128.048	239.706
Sr. Álvaro Aguilera		18.692	0
Sr. Mario Guato		18.117	0
Sr. Carlos Castillo		11.536	5.818
Sr. Jorge Viera		<u>10.000</u>	<u>0</u>
Subtotal		<u>186.393</u>	<u>245.524</u>
Total		286.493	331.891
Porción a largo plazo		(129.978)	(296.706)
Porción corriente		<u>156.515</u>	<u>35.185</u>

(a) El préstamo genera interés equivalente a la tasa activa mensual fijada por el Banco Central del Ecuador y no registra fecha de vencimiento.

(b) Al 31 de diciembre del 2010, generan un costo financiero del 12 % anual y no registran fecha de vencimiento.

Los préstamos de relacionados no generan costo financiero, tampoco tienen fecha específica de vencimiento.

9. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están convenidos como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(US dólares)	
Proveedores	(a)	745.657	450.089
Anticipos de clientes		4.178	13.131
Otras cuentas por pagar		<u>40.791</u>	<u>12.787</u>
Total		<u>790.626</u>	<u>476.007</u>

(a) Cuentas por pagar a proveedores corresponden a: Echo Inc. por US\$ 324.612 Sinochem Ningbo Imp. por US\$ 214.875, Cremasco por US\$ 36.386, Duaja del Ecuador S.A. por US\$ 25.679, Mirasol S.A. por US\$ 17.375 y otros por US\$ 126.730.

AGROTA CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****10. GASTOS ACUMULADOS**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, se presentan como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Participación empleados	6.981	5.009
Beneficios sociales (a)	<u>11.333</u>	<u>10.183</u>
Total	<u>18.314</u>	<u>15.192</u>

(a) El movimiento de los beneficios sociales durante los años 2010 y 2009, fue como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	10.183	8.158
Provisiones	61.211	57.594
Pagos	<u>(60.061)</u>	<u>(55.569)</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>11.333</u>	<u>10.183</u>

11. CAPITAL SOCIAL

Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Segundo del cantón Cuenca el 14 de diciembre del 2010, aprobada mediante Resolución No. SC-DIC-C-10-980 emitida por la Superintendencia de Compañías en diciembre 24 del 2010, e inscrita en el Registro Mercantil en diciembre 29 del 2010, fue autorizada la fusión por absorción de la Compañía AGROTA Cía. Ltda. a la Compañía MAQUICUENCA Cía. Ltda.

Como consecuencia de la absorción, el capital suscrito de Agrota Cía. Ltda., fue aumentado en US\$ 1.000, quedando actualmente el capital suscrito y pagado de la Compañía en US\$ 149.137, constituido por 149.137 participaciones ordinarias de US\$ 1,00 cada una.

La estructura del capital social al 31 de diciembre del 2010, quedó conformada como sigue:

<u>Socios</u>	<u>Participación</u> (%)	(US dólares)
Inmobiliaria Comercial y Agrícola Arrayanes C.A.	51	76.058
Lcdo. Ernesto Toral Amador	19	28.339
Eco. Daniel Ernesto Toral Valdivieso	11	16.405
Eco. Felipe Andrés Toral Valdivieso	7	10.438
Med. Esteban Xavier Toral Valdivieso	4	5.967
Arq. José Antonio Toral Valdivieso	4	6.688
Sr. Juan Diego Toral Valdivieso	<u>4</u>	<u>5.242</u>
Total	<u>100</u>	<u>149.137</u>

AGROTA CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****12. VENTAS Y COSTO DE VENTAS**

Durante los años 2010 y 2009, las ventas de productos principalmente importados y sus costos de ventas por sucursal fueron originados y causados como sigue:

<u>Sucursal</u> 2010 2009	
	<u>Ventas</u>	<u>Costo</u>	<u>Ventas</u>	<u>Costo</u>
	(US dólares)			
Cuenca	1.418.520	1.177.579	683.917	560.987
Santo Domingo	747.942	484.156	689.692	430.856
Loja	182.075	127.604	163.259	105.347
Quito	420.884	274.002	572.443	367.638
Guayaquil	30.430	18.139	8.655	4.684
Cañar	<u>20.674</u>	<u>11.891</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u>2.820.525</u>	<u>2.093.371</u>	<u>2.117.966</u>	<u>1.469.512</u>

13. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los gastos administrativos durante los años 2010 y 2009, fueron causados como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	123.856	82.419
Arriendos	56.004	33.472
Servicios básicos	28.586	18.861
Honorarios	11.201	6.018
Seguros	10.893	13.078
Mantenimientos y reparaciones	7.701	22.404
Representación	7.386	3.978
Comisiones	7.078	5.316
Contribuciones, obsequios y premios	6.450	10.206
Materiales de oficina	6.015	4.178
Depreciaciones	0	22.525
Amortizaciones	0	21.058
Varios gastos menores	<u>36.569</u>	<u>50.704</u>
Total	<u>301.739</u>	<u>294.217</u>

AGROTA CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****14. GASTOS DE VENTA**

Los gastos de venta durante los años 2010 y 2009, fueron causados como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Comisiones	109.344	84.893
Sueldos y beneficios sociales	103.213	82.973
Viáticos	57.516	30.403
Publicidad y propaganda	35.734	26.981
Transporte	35.071	21.194
Repuestos, accesorios y reparaciones	7.481	6.537
Varios gastos menores	<u>12.388</u>	<u>10.140</u>
Total	<u>360.747</u>	<u>263.121</u>

15. GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros durante los años 2010 y 2009, fueron causados como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Inversionistas	27.631	43.157
Instituciones financieras	68.758	47.359
Comisiones bancarias y otros	<u>12.761</u>	<u>8.778</u>
Total	<u>109.150</u>	<u>99.294</u>

16. PARTICIPACIÓN DE EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, principalmente resolución SRI 1071, reformas introducidas en la Ley de Equidad Tributaria y posteriores, la depuración de la base imponible para el cálculo de la participación de los empleados e impuesto a la renta por el año 2010, fue efectuada por la Compañía como sigue:

	(US dólares)	
Utilidad contable	(a)	46.539
15% de participación de empleados	(b)	(<u>6.981</u>)
Subtotal		39.558
(+) Gastos no deducibles		<u>4.293</u>
Base imponible		43.851
Impuesto a la renta, 25%	(c)	(<u>10.963</u>)
Utilidad neta del ejercicio (a-b-c)		<u>28.595</u>

AGROTA CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****16. PARTICIPACIÓN DE EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA (continuación)**

Mediante Resolución SRI 1071, el Servicio de Rentas Internas (SRI), dispuso que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias del año 2010, cuyo plazo de presentación es hasta el 31 de julio del 2011, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. A la fecha la Compañía mantiene en proceso la preparación de dicha información que contiene entre otros asuntos la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta.

17. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante el año 2010, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros; los saldos están referidos en las notas 3 y 8; y las transacciones corresponden a ventas, como sigue:

	(US dólares)
Agroinsumos Cía. Ltda.	693.069
Eco. Daniel Toral V.	34.053
Inmobiliaria Comercial y Agrícola Arrayanes C.A.	2.621
Ing. Francisco Toral Amador	448
Ing. Enrique Toral	<u>141</u>
Total	<u>730.332</u>

19. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones.

Activos y pasivos contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros a diciembre 31 del 2010.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2010 no han existido recomendaciones de control interno efectuadas por auditoría externa, sobre las cuales la Compañía tuvo que aplicar medidas correctivas.

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre diciembre 31 del 2010 (fecha de cierre de los estados financieros) y mayo 13 del 2011 (fecha de culminación de la auditoría), no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2010 o que requieran ajustes o revelación.

AGROTA CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

19. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
(continuación)

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.
