

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL "AGROCARRASCO CIA LTDA."**  
**CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA POR EL**  
**EJERCICIO ECONOMICO 2019.**

Cúmpleme, Señores Socios, presentar a ustedes el informe sobre las actividades de la empresa correspondiente al ejercicio económico 2019, el mismo que presento por así disponer tanto la Ley de Compañías, cuanto los Estatutos Sociales de la empresa, que norman todo lo relativo a la marcha de las personas jurídicas y además para que, sobre la base de los puntos tratados en este informe, ustedes puedan tomar las mejores decisiones que orienten a la compañía en el futuro. Para dar cumplimiento a lo que dispone la Intendencia de Compañías, dividiré el informe en capítulos, concretando en cada uno los requisitos mínimos.

**1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS PARA EL AÑO QUE CORRESPONDE EL INFORME:**

Generalmente se considera que el fundamental punto del informe es verificar si los objetivos propuestos al inicio del año se han alcanzado o no, y en qué medida, es obvio que entre los objetivos generales está el tratar de superar, en todo, al ejercicio anterior, es así que durante el año 2019 se cumplió con todas las expectativas planteadas.

**2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA Y DEL DIRECTORIO**

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General

**3.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y SOCIAL**

En el ámbito administrativo y social existen eventos relevantes que ameritan dejar constancia en el informe: Se compró una excavadora para trabajos en las distintas haciendas, también bombas para la estación de bombeo, para mejorar el riego durante el verano y drenar el agua durante el invierno. Se compraron nuevos lotes, y se mejoró todos los cultivos ya existentes.

Se tramitó y contrató operaciones de crédito con la Corporación Financiera Nacional CFN, cuyos fondos fueron destinados para la compra de nuevos lotes.

#### **4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE**

##### **1.- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL:**

1.1 Los ingresos totales de la empresa, obtenidos durante el ejercicio económico 2019; asciende a \$ 1'317.598,58; ingreso que incluyen los siguientes rubros: a) ventas netas \$ 1'316.177,90; b) otros ingresos \$ 1.420,68. Comparado con el ejercicio económico 2018, los ingresos totales gravados de la compañía presenta un incremento de \$ 544.333,78; variación que en porcentaje representa el 70% (ver detalle de las cuentas en el Estado de Resultados Integral)

1.2 El costo de ventas de la compañía al cierre del ejercicio económico 2019, asciende a \$ 996.104,10; costo de ventas que incluye: a) materia prima empleada \$ 323.369,15; b) mano de obra directa \$ 24.781,64; c) gastos de fabricación \$ 2'128.573,95; d) inventario de productos en proceso (\$ 1'480.620,64); el porcentaje de contribución del costo de ventas correspondiente al ejercicio económico 2019, es del 76% en relación con las ventas totales, porcentaje que comparado con el obtenido en el ejercicio económico 2018 que fue del 63% se incrementó en 13 puntos porcentuales (ver detalle de las cuentas en el Estado de Resultados Integral).

1.3 Los gastos operativos de la empresa en el ejercicio económico 2019 ascienden a \$ 87.334,15; representando el 9% de los ingresos totales; los mismos que incluyen a) gastos administrativos \$ 75.714,17; b) gastos no deducibles \$ 11.619,98. Comparado con el ejercicio económico 2018 que fue de \$ 121.049,15; disminuyeron en (\$ 33.715,00); equivalente al 28% (ver detalle de las cuentas en el Estado de Resultados Integral).

1.4 Los gastos financieros de la empresa en el ejercicio económico 2019, ascienden a \$ 18.369,28; gastos que incluyen; a) intereses sobre préstamos bancarios \$ 18.040,48; b) gastos y comisiones bancarias \$ 328,80. Este rubro representa el 1% de los ingresos totales. Comparado con el ejercicio económico 2018 que fue de \$102.343,27; disminuyó en (\$ 83.973,99; equivalente al 82% (ver detalle de las cuentas en el Estado de Resultados Integral).

1.5 De esta manera la utilidad obtenida por la compañía correspondiente al ejercicio económico 2019, asciende a \$ 215.791,05; si a este valor disminuimos la participación de trabajadores \$ 32.368,66 y el impuesto a la renta del periodo \$ 48.760,59; nos da como resultado la utilidad neta del ejercicio que asciende a \$ 134.661,80. Comparada con la obtenida en el ejercicio económico 2018 que fue de \$ 40.927,53; se incrementó en \$ 93.734,27 equivalente al 129% (ver detalle de las cuentas en el Estado de Resultados Integral).

## **2. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

El estado de situación financiera de la compañía se encuentra clasificado de la siguiente manera:

2.1. Activo Corriente

2.2 Activo No Corriente

2.3 Pasivo Corriente

2.4 Pasivo No Corriente

2.5 Patrimonio

2.1 El saldo del activo corriente al cierre del ejercicio económico 2019, asciende a \$ 2'751.184,28; representando el 27% de los activos totales de la compañía. Los rubros que integran el activo corriente de la empresa son los siguientes: a) disponible \$ 64.001,93; representa el 2% del activo corriente, este rubro incluye: bancos \$ 64.001,93; b) exigible \$ 657.294,50; equivalente al 24% del activo corriente, la cuenta incluye, clientes \$ 354.064,49; impuestos anticipados \$ 31.383,93; otra cuentas por cobrar \$ 271.846,08; c) realizable \$ 1'762.427,13; equivalente al 64% del activo corriente este rubro incluye; inventario de productos en proceso \$ 1'762.427,13; y d) otros activos corrientes \$ 267.460,72; representa el 10% del activo corriente, este rubro incluye, 1) seguros pagados por anticipado \$ 6.122,21; 2) anticipos a proveedores \$ 236.338,51; 3) anticipo lote Naranja 2019 \$ 25.000,00; (ver detalle de las cuentas en el Estado de Situación Financiera Interno).

2.2 El saldo del activo no corriente, al 31 de 12 de 2019, asciende a \$ 7'546.734,85; equivalente al 73% del activo total de la compañía; el saldo del activo no corriente incluye: propiedad planta y equipo con un valor neto \$ 7'546.321,07; e impuesto diferido

jubilación patronal \$ 413.78. (Ver detalle de las cuentas en el Estado de Situación Financiera Interno).

2.3 El pasivo corriente, al cierre del ejercicio económico 2019, asciende a \$ 334.789,28; valor que representa, el 3% del activo total, el saldo del pasivo corriente incluye: a) cuentas por pagar \$ 244.942,67; la participación de este rubro dentro del pasivo corriente es del 73% dentro de este rubro consta proveedores \$ 244.942,67; b) gastos acumulados por pagar \$ 89.846,61; representa el 27% del pasivo corriente dentro de este rubro se encuentra registrado, obligaciones con trabajadores \$ 37.667,10; obligaciones con el IESS \$ 916,52; y obligaciones con el S.R.I. \$ 51.262,99 (ver detalle de las cuentas en el Estado de Situación Financiera Interno).

2.4 El pasivo no corriente de la compañía al cierre del ejercicio económico 2019, asciende a \$ 7'106.740,74; representa el 69% del activo total, este rubro incluye: a) préstamos bancarios \$ 4'954.502,47; representa el 70% del pasivo no corriente; b) deudas con terceros \$ 2'147.000,00; representa el 30% del pasivo no corriente; c) reserva para desahucio \$ 2.552,00; representa el 0,0% y d) reserva jubilación patronal \$ 2.686,27; representa el 0,0% (ver detalle de las cuentas en el Estado de Situación Financiera Interno).

2.5 El patrimonio neto de la empresa al 31-12-2019, asciende a \$ 2'856.389,11; en porcentaje representa el 28% del activo total, el patrimonio de la sociedad incluye las siguientes cuentas contables; a) capital social \$ 60.000,00; representa el 2% del patrimonio; b) aportes para futuras capitalizaciones \$ 5.300,00; representa el 0% del patrimonio c) reserva legal \$ 72.146,29; representa el 3% del patrimonio; d) otros resultados integrales "revalorización de activos" \$ 1'241.371,95; representa el 43% del patrimonio; e) resultados acumulados ejercicios anteriores \$ 1'342.909,07; representa el 47% del patrimonio y e) utilidad del ejercicio \$ 134.661,80; representa el 5% del patrimonio (ver detalle de las cuentas en el Estado de Situación Financiera Interno).

### **3. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**

La compañía durante el ejercicio económico 2019, disminuyó su flujo de efectivo neto (\$ 228.638,80) correspondiendo a actividades de operación \$ 469.191,06; la empresa ha efectuado inversiones en propiedad, planta y equipo por el monto de (\$ 5'064.600,00) ha obtenido préstamos por el valor neto de \$ 4'366.770,14; el saldo final del efectivo y

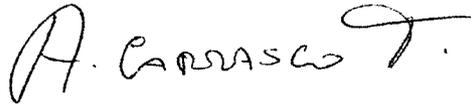
equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio económico 2019 asciende a \$ 64.001,93  
(ver Estado de Flujos de Efectivo)

**4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE PERIODO:**

- a. Continuar con tramites de operaciones de crédito con la Corporación Financiera Nacional CFN para unificar créditos bancarios y cubrir valores generados por la compra de nuevos lotes.

De los Señores Socios,

Atentamente;

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Carrasco T.", with a stylized flourish at the end.

Augusto Carrasco Toral

**GERENTE GENERAL DE "AGROCARRASCO CIA. LTDA."**