

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL "AGROCARRASCO CIA LTDA."
CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2015.

Cúmpleme, Señores Socios, presentar a ustedes el informe sobre las actividades de la empresa correspondiente al ejercicio económico 2015, el mismo que presento por así disponer tanto la Ley de Compañías, cuanto los Estatutos Sociales de la empresa, que norman todo lo relativo a la marcha de las personas jurídicas y además para que, sobre la base de los puntos tratados en este informe, ustedes puedan tomar las mejores decisiones que orienten a la compañía en el futuro. Para dar cumplimiento a lo que dispone la Intendencia de Compañías, dividiré el informe en capítulos, concretando en cada uno los requisitos mínimos.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS PARA EL AÑO QUE CORRESPONDE EL INFORME:

Generalmente se considera que el fundamental punto del informe es verificar si los objetivos propuestos al inicio del año se han alcanzado o no, y en que medida, es obvio que entre los objetivos generales está el tratar de superar, en todo, al ejercicio anterior, es así que durante el año 2015 se cumplió con todas las expectativas planteadas.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA Y DEL DIRECTORIO

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General

3.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y SOCIAL

En el ámbito administrativo y social existen eventos relevantes que ameritan dejar constancia en el informe: Se compró una bomba para la estación de bombeo en el Río chimbo para mejorar el riego durante el verano y drenar el agua durante el invierno. Se compraron nuevos lotes, y se mejoró todos los cultivos ya existentes.



4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE

1.-ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL:

1.1 Los ingresos totales de la empresa, obtenidos durante el ejercicio económico 2015; asciende a \$ 763.925,46; ingreso que incluyen los siguientes rubros: a) ventas netas de caña de azúcar \$ 735.839,76; b) ventas netas de agroquímicos \$ 26.283,76; c) otros ingresos \$ 1.801,94. Comparado con el ejercicio económico 2014, los ingresos totales de la compañía se incrementaron en \$ 296.152,54; variación que en porcentaje representa el 63%

1.2 El costo de ventas de la compañía al termino del ejercicio económico 2015, asciende a \$ 509.590,76; costo de ventas que incluye: a) materia prima empleada \$ 133.945,93; b) mano de obra directa \$ 25.381,23; c) gastos de fabricación \$ 326.369,27; y d) consumo de agroquímicos \$ 23.894,33, el porcentaje de contribución del costo de ventas correspondiente al ejercicio económico 2015, es del 67% en relación con las ventas totales, porcentaje que comparado con el obtenido en el ejercicio económico 2014 que fue del 59% se ha incrementado en 8 puntos porcentuales.

1.3 Los gastos operativos de la empresa en el ejercicio económico 2015 ascienden a \$ 50.578,69; representando el 7% de los ingresos totales; los mismos que incluyen a) gastos administrativos \$ 50.029,75; b) gastos en ventas \$ 486,16; c) gastos no deducibles \$ 62,78. Comparado con el ejercicio económico 2014 que fue de \$ 68.012,94 y representó el 15% de los ingresos totales, estos disminuyeron en 8 puntos porcentuales.

1.4 Los gastos financieros de la empresa en el ejercicio económico 2015 ascienden a \$ 117.614,59, gastos que incluyen; a) intereses sobre préstamos bancarios \$ 117.260,00; b) gastos y comisiones bancarias \$ 354,59. Este rubro representa el 15% de los ingresos totales. Comparado con el ejercicio económico 2014 que fue de \$ 66.339,46 y represento el 14% de los ingresos totales, estos se incrementaron en 1 punto porcentual.

1.5 De esta manera la utilidad obtenida por la compañía correspondiente al ejercicio económico 2015, asciende a \$ 86.141,42; si a este valor disminuimos la participación trabajadores \$ 12.921,21 y el impuesto a la renta del periodo \$ 16.122,26, nos da como resultado la utilidad neta del ejercicio que asciende a \$ 57.097,95; que comparada con la obtenida en el ejercicio económico 2014 que fue de \$ 36.792,76; se incrementó en \$ 20.305,19

2. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA



El estado de situación financiera de la compañía se encuentra clasificado de la siguiente manera:

- 2.1. Activo Corriente
- 2.2 Activo No Corriente
- 2.3 Pasivo Corriente
- 2.4 Pasivo No Corriente
- 2.5 Patrimonio

2.1 El saldo del activo corriente al cierre del ejercicio económico 2015, asciende a \$ 566.553,03 representando el 36% de los activos totales de la compañía. Los rubros que integran el activo corriente de la empresa son los siguientes: a) disponible \$ 47.131,13 representa el 8% del activo corriente, este rubro incluye la cuenta bancos \$ 47.131,13; b) exigible \$ 283.948,35, equivalente al 50% del activo corriente, la cuenta incluye, clientes \$ 177.458,07; impuestos anticipados \$ 12.990,28; cuentas por cobrar \$ 93.500,00; c) realizable \$ 154.041,25 equivalente al 27% del activo corriente este rubro incluye; inventario de materia prima \$ 12.148,52, productos en proceso \$ 73.996,45; productos químicos \$ 35.520,54; materiales y suministros \$ 32.375,74 y d) otros activos corrientes \$ 83.948,21 representa el 15% del activo corriente, este rubro incluye, seguros pagados por anticipado \$ 2.798,21; anticipos proveedores \$ 1.150,00; anticipo Juan Dávalos \$ 80.000,00

2.2 El saldo del activo no corriente, al 31 de 12 de 2015, asciende a \$ 1'020.181,08, equivalente al 64% del activo total de la compañía; el saldo del activo no corriente incluye; propiedad planta y equipo con un valor neto \$ 1'020.181,08 equivalente al 100% del activo no corriente.

2.3 El pasivo corriente, al cierre del ejercicio económico 2015, asciende a \$ 47.102,82 valor que representa, el 3% del activo total, el saldo del pasivo corriente incluye a) cuentas por pagar \$ 13.561,13; la participación de este rubro dentro del pasivo corriente es del 29% dentro de este rubro consta proveedores \$ 9.332,88 y otras cuentas por pagar \$ 4.228,15; b) gastos acumulados por pagar \$ 33.541,69 representa el 71% del pasivo corriente dentro de este rubro se encuentra registrado, obligaciones con trabajadores \$ 16.551,22; obligaciones con el IESS \$ 670,70 y obligaciones con el S.R.L. \$ 16.319,77.



2.4 El pasivo no corriente de la compañía al cierre del ejercicio económico 2015, asciende a \$ 1'329.141,50; representa el 84% del activo total, este rubro incluye: a) préstamos bancarios \$ 1.214.515,00 representa el 91% del pasivo no corriente; b) prestamos de terceros \$ 113.033,50 representa el 9% del pasivo no corriente.

2.5 El patrimonio neto de la empresa al 31-12-2015, asciende a \$ 213.005,70, en porcentaje representa el 13% del activo total, el patrimonio de la sociedad incluye las siguientes cuentas contables; a) capital social \$ 60.000,00 representa el 28% del patrimonio; b) aportes para futuras capitalizaciones \$ 5.300,00 representa el 2% del patrimonio c) reserva legal \$ 5.813,98 representa el 3% del patrimonio; d) resultados acumulados ejercicios anteriores \$ 84.793,77 representa el 40% del patrimonio y e) utilidad del ejercicio \$ 57.097,95 representa el 27% del patrimonio

3. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

El incremento que ha experimentado el patrimonio de la compañía, al cierre del ejercicio económico 2015, en \$ 57.097,95 se debe a la incorporación de la utilidad del periodo en \$ 57.097,95

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El saldo del efectivo y equivalentes de efectivo de la compañía durante el ejercicio económico 2015, experimento un variación neta (\$458.718,16) la variación del saldo del efectivo se generó de la siguiente manera: 1) se incrementó en \$ 322.869,54 como consecuencia del aumento del volumen de ventas; 2) disminuyo por inversiones en propiedad, planta y equipo \$ 495.891,97; 3) disminuyo por pago de préstamos \$ 285.695,73; de esta forma el saldo final del efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio económico 2015 asciende a \$ 47.131,13

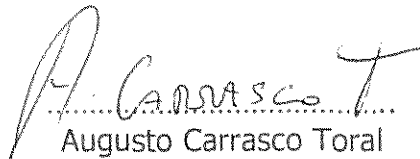
5.- RECOMEDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE PERIODO:



- a. Continuar con la construcción de la estación de bombeo sobre el Río Chimbo para uso en los lotes adquiridos el año anterior y compra de nuevos lotes colindantes.

De los Señores Socios,

Atentamente;

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "A. Carrasco T.", is written over a dotted line. The signature is fluid and cursive.

Augusto Carrasco Toral

GERENTE GENERAL DE "AGROCARRASCO CIA. LTDA."