

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL "AGROCARRASCO CIA LTDA."
CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2014.

Cúmpleme, Señores Socios, presentar a ustedes el informe sobre las actividades de la empresa correspondiente al ejercicio económico 2014, el mismo que presento por así disponer tanto la Ley de Compañías, cuanto los Estatutos Sociales de la empresa, que norman todo lo relativo a la marcha de las personas jurídicas y además para que, sobre la base de los puntos tratados en este informe, ustedes puedan tomar las mejores decisiones que orienten a la compañía en el futuro. Para dar cumplimiento a lo que dispone la Intendencia de Compañías, dividiré el informe en capítulos, concretando en cada uno los requisitos mínimos.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS PARA EL AÑO QUE CORRESPONDE EL INFORME:

Generalmente se considera que el fundamental punto del informe es verificar si los objetivos propuestos al inicio del año se han alcanzado o no, y en que medida, es obvio que entre los objetivos generales está el tratar de superar, en todo, al ejercicio anterior, es así que durante el año 2014 se cumplió con todas las expectativas planteadas.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA Y DEL DIRECTORIO

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General

3.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y SOCIAL

En el ámbito administrativo y social existen eventos relevantes que ameritan dejar constancia en el informe: Se construyó la estación de bombeo en el Rio chimbo para mejorar el riego durante el verano y drenar el agua durante el invierno. El crédito con la banca Privada fue aprobado de tal manera que se unificaron las deudas en un solo banco. Se compraron nuevos lotes, y se mejoró todos los cultivos ya existentes.

4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE

1.- ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

AGROCARRASCO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
AÑOS 2013-2014

CUENTAS	AÑO 2013	%	AÑO 2014	%
VENTAS 12%	209,50	0%	1562,50	0%
VENTAS 0%	206.746,08	99%	466006,48	100%
OTROS INGRESOS	1.911,28	1%	204,67	0%
TOTAL INGRESOS:	208.866,86	100%	467.772,92	100%
MATERIA PRIMA EMPLEADA		0%	32.240,39	12%
PRODUCTO TERMINADO		0%	18.239,00	7%
MANO DE OBRA DIRECTA	10.750,16	11%	22.794,60	8%
GASTOS DE FABRICACION	59.177,57	59%	208.649,92	75%
OTROS COSTOS-AGROQUIMICOS	31185,48	31%	42.692,04	15%
PRODUCTOS EN PROCESO			(47.328,18)	-17%
TOTAL COSTO DE VENTAS	101.113,21	48%	277.287,77	59%
GASTOS OPERATIVOS				
GASTOS DE ADMIN Y VTAS	32.221,64	39%	66.089,05	49%
GASTOS FINANCIEROS	48.254,30	58%	66.339,46	49%
OTROS GASTOS	2.018,68	2%	1.923,89	1%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS:	82.494,62	100%	134.352,40	100%
UTILIDAD OPERATIVA:	25.259,03		56.132,75	
15% PARTICIPACION TRABAJ.	3.788,85	15%	8.419,91	15%
IMP. A LA RENTA	5.626,93	22%	10.920,08	19%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	15.843,25	63%	36.792,76	66%

Los Ingresos durante el ejercicio económico 2014 fueron de USD 467772.92; habiéndose registrado un incremento de USD 258906.06; que en porcentaje equivale al 124% en relación con los Ingresos obtenidos en el año 2013;

incremento que se ve reflejada en las ventas netas 0% que la empresa realizó en el año 2013 USD 466006.48, en las ventas netas 12% USD 1562.50 y otros ingresos se incrementó en USD 1911.23

El Costo de Ventas en el año 2014, incrementó en USD 176174.56; equivalente al 174% en comparación al registrado en el año 2013, como consecuencia del incremento de las ventas con tarifa 0%; si analizamos en comparación con el volumen de Ventas de cada periodo, en el 2014 este rubro representa el 59%, frente al 48%, que se registró en el año 2013; por lo tanto el margen de contribución en este año es de 11 puntos más que el año anterior. Los elementos del costo analizados con relación al volumen de ingresos de cada periodo se presentan de la siguiente manera: Materia prima representa el 12%; Productos terminados el 7%; el costo de Mano de Obra Directa representa el 8 % y otros costos- agroquímicos representa el 15%; productos en proceso con valor negativo del (17) %, los Gastos de Fabricación se incrementaron, pasando del 59 % registrado en el año 2013 al 75% registrado en el año 2014.

En el año 2013, los Gastos Operativos llegaron a USD 134352.40; cifra que representa el 49 % de las Ingresos, porcentaje superior al registrado en el año 2013 que fue del 39%. Si comparamos los Gastos Operativos entre el ejercicio económico 2013 y 2014, este rubro se incrementó en USD 51857.78; que en porcentaje representa el 63%.

En esta forma, la utilidad del ejercicio económico 2014, antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta, llega a USD 56132.75; comparado con la utilidad obtenida en el año 2013, esta incrementó en USD 30873.72 que en porcentaje representa el 122%; si analizamos las utilidades obtenidas en función de los ingresos de cada periodo, en el año 2014 y 2013 representa igual porcentaje del 12%.

2.- BALANCE GENERAL

AGROCARRASCO CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
AÑOS 2013-2014

CUENTAS	AÑO 2013	%	AÑO 2014	%
ACTIVO CORRIENTE	368.806,90	35%	1.177.929,09	64%
DISPONIBLE	72.292,76	20%	505.849,29	43%
EXIGIBLE	15.077,89	4%	46.283,23	4%
REALIZABLE	263.691,07	71%	272.997,31	23%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	17.745,18	5%	352.799,26	30%
ACTIVO FIJO	690.018,48	65%	650.179,72	36%
TOTAL ACTIVO.....	1.058.825,38	100%	1.828.108,81	100%
PASIVO CORRIENTE	35.734,80	3%	57.275,32	3%
PASIVO LARGO PLAZO	903.975,59	85%	1.614.925,73	88%
PATRIMONIO	119.114,99	11%	155.907,76	9%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	1.058.825,38	100%	1.828.108,81	100%

La situación general de la empresa en el año 2014 se ha incrementado en USD 769283.43 en términos monetarios con relación al año 2013 rubro equivalente al 73%. Dentro del Activo Total, el Activo Corriente representa el 64 % al interior del cual el Disponible representa 43%; el Exigible el 4%; el Realizable el 23% y Otros Activos Corrientes el 30%.

El Activo Fijo Neto en el año 2014, se disminuyó en USD 39838.76; equivalente al 6%, en comparación con el ejercicio económico 2013; dentro de la estructura del Activo Total, el Activo Fijo neto representa el 36%

El Pasivo Total en el año 2014, presenta un incremento de USD 732490.66; que en porcentaje representa el 78% en relación al año 2014.

En el ejercicio económico 2014, los activos totales de la compañía se encuentran financiados de la siguiente manera: 3% con pasivo corriente; 88% con pasivo largo plazo y 9% con capital Propio (patrimonio)

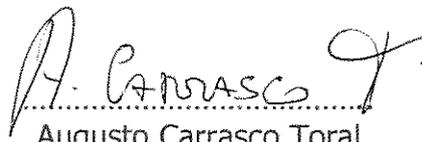
Por último el Patrimonio de la compañía se ha incrementado en USD 36792.77; equivalente al 31%; en comparación con el ejercicio económico 2013; la relación Patrimonio /Activo Total, en el que se incluyen las utilidades a distribuirse del periodo disminuyó al 9% en el año 2014; frente al 11%, registrado en el año 2013.

5.- RECOMEDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE PERIODO:

- a. Continuar con la construcción del canal de riego para uso en los lotes adquiridos el año anterior y compra de nuevos lotes colindantes.

De los Señores Socios,

Atentamente;



Augusto Carrasco Toral

GERENTE GENERAL DE "AGROCARRASCO CIA. LTDA."