

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL "AGROCARRASCO CIA LTDA."
CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2013.

Cúpleme, Señores Socios, presentar a ustedes el informe sobre las actividades de la empresa correspondiente al ejercicio económico 2013, el mismo que presento por así disponer tanto la Ley de Compañías, cuanto los Estatutos Sociales de la empresa, que norman todo lo relativo a la marcha de las personas jurídicas y además para que, sobre la base de los puntos tratados en este informe, ustedes puedan tomar las mejores decisiones que orienten a la compañía en el futuro. Para dar cumplimiento a lo que dispone la Intendencia de Compañías, dividiré el informe en capítulos, concretando en cada uno los requisitos mínimos.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS PARA EL AÑO QUE CORRESPONDE EL INFORME:

Generalmente se considera que el fundamental punto del informe es verificar si los objetivos propuestos al inicio del año se han alcanzado o no, y en que medida, es obvio que entre los objetivos generales está el tratar de superar, en todo, al ejercicio anterior, es así que durante el año 2013 se cumplió con todas las expectativas planteadas.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA Y DEL DIRECTORIO

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General

3.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y SOCIAL

En el ámbito administrativo y social existen eventos relevantes que ameritan dejar constancia en el informe: Se construyó la estación de bombeo en el Rio chimbo para mejorar el riego durante el verano y drenar el agua durante el invierno. La compra de un terreno, cultivar el terreno adquirido y mejorar todos los cultivos ya existentes.



4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE

1.- ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

AGROCARRASCO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
AÑOS 2012-2013

CUENTAS	AÑO 2012	%	AÑO 2013	%
VENTAS 12%	138.483,12	36%	209,50	0%
VENTAS 0%	247.381,05	64%	206.746,08	99%
OTROS INGRESOS	0,05	0%	1.911,28	1%
TOTAL INGRESOS:	385.864,22	100%	208.866,86	100%
 MATERIA PRIMA EMPLEADA		0%		0%
MANO DE OBRA DIRECTA	-	0%	10.750,16	11%
GASTOS DE FABRICACION	152.304,50	39%	59.177,57	59%
OTROS COSTOS-AGROQUIMICOS		0%	31.185,48	31%
TOTAL COSTO DE VENTAS	152.304,50	39%	101.113,21	48%
 GASTOS OPERATIVOS				
GASTOS DE ADMIN Y VTAS	180.665,50	80%	32.221,64	39%
GASTOS FINANCIEROS	44.680,31	20%	48.254,30	58%
OTROS GASTOS	151,18	0%	2.018,68	2%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS:	225.496,99	100%	82.494,62	100%
 UTILIDAD OPERATIVA:	8.062,73		25.259,03	
15% PARTICIPACION TRABAJ.	1.209,41	15%	3.788,85	15%
IMP. A LA RENTA	1.611,04	20%	5.626,93	22%
5% RESERVA LEGAL	262,11	3%		0%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	4.980,17	62%	15.843,25	63%

Los Ingresos durante el ejercicio económico 2013 fueron de USD 208.866.86; habiéndose registrado una disminución de USD 176997.36; que en porcentaje equivale al 46% en relación con los Ingresos obtenidos en el año 2012; disminución que se ve reflejada en las ventas netas 12% que la empresa realizó



en el año 2012 y que no son habituales de la compañía (Venta de Granito); USD 138.273.62 en las ventas netas 0% USD 40.634.97 y otros ingresos se incrementó en USD 1911.23

El Costo de Ventas en el año 2013, disminuyó en USD 51.191.29; equivalente al 24% en comparación al registrado en el año 2012, como consecuencia de la disminución de las ventas con tarifa 12%(Importaciones de granito); si analizamos en comparación con el volumen de Ventas de cada periodo, en el 2013 este rubro representa el 48%, frente al 39%, que se registro en el año 2012; por lo tanto el margen de contribución en este año es de 9 puntos más que el año anterior. Los elementos del costo analizados con relación al volumen de ingresos de cada periodo se presentan de la siguiente manera: El costo de Mano de Obra Directa representa el 11% y otros costos- agroquímicos representa el 31%; éstos 2 elementos no fueron desglosados en el año 2012; los Gastos de Fabricación se incrementaron, pasando del 39% registrado en el año 2012 al 59% registrado en el año 2013.

En el año 2013, los Gastos Operativos llegaron a USD 82.494.62; cifra que representa el 39 % de las Ingresos, porcentaje inferior al registrado en el año 2012 que fue del 58%. Si comparamos los Gastos Operativos entre el ejercicio económico 2012 y 2013, este rubro se disminuyó en USD 143.002.37; que en porcentaje representa el 63%.

En esta forma, la utilidad del ejercicio económico 2013, antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta, llega a USD 25.259.03; comparado con la utilidad obtenida en el año 2012, esta incrementó en USD 17.196.30 que en porcentaje representa el 213%; si analizamos las utilidades obtenidas en función de los ingresos de cada periodo, en el año 2013 representa el 12%, frente al 2% que representaba en el año 2012.



2.- BALANCE GENERAL

AGROCARRASCO CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
AÑOS 2012-2013

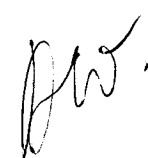
CUENTAS	AÑO 2012	%	AÑO 2013	%
ACTIVO CORRIENTE	176.078,92	23%	368.806,90	35%
DISPONIBLE	1.417,97	1%	72.292,76	20%
EXIGIBLE	78.501,82	45%	15.077,89	4%
REALIZABLE	88.159,13	50%	263.691,07	71%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	8.000,00	5%	17.745,18	5%
ACTIVO FIJO	602.380,42	77%	690.018,48	65%
TOTAL ACTIVO.....	778.459,34	100%	1.058.825,38	100%
PASIVO CORRIENTE	49.253,30	44%	35.734,80	3%
PASIVO LARGO PLAZO	622.037,50	48%	903.975,59	85%
PATRIMONIO	107.168,54	8%	119.114,99	11%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	778.459,34	100%	1.058.825,38	100%

La situación general de la empresa en el año 2013 se ha incrementado en USD 280.366.04 en términos monetarios con relación al año 2012 rubro equivalente al 36%. Dentro del Activo Total, el Activo Corriente representa el 35 % al interior del cual el Disponible representa 20%; el Exigible el 4%; el Realizable el 71% y Otros Activos Corrientes el 5%.

El Activo Fijo Neto en el año 2013, se incrementó en USD 87.638.06; equivalente al 15%, en comparación con el ejercicio económico 2012; dentro de la estructura del Activo Total, el Activo Fijo neto representa el 65%

El Pasivo Total en el año 2013, presenta un incremento de USD 268.419.59; que en porcentaje representa el 40% en relación al año 2012.

En el ejercicio económico 2013, los activos totales de la compañía se encuentran financiados de la siguiente manera: 3% con pasivo corriente; 85% con pasivo largo plazo y 11% con capital Propio (patrimonio)



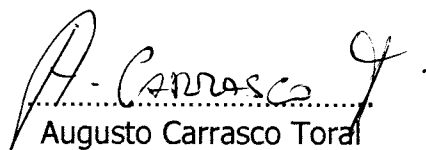
Por último el Patrimonio de la compañía se ha incrementado en USD 11.946.45; equivalente al 11%; en comparación con el ejercicio económico 2012; la relación Patrimonio /Activo Total, en el que se incluyen las utilidades a distribuirse del periodo disminuyó al 11% en el año 2013; frente al 14%, registrado en el año 2012.

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE PERIODO:

- a. Continuar con la construcción de la estación de bombeo sobre el Río Chimbo.
- b. Obtener un crédito que unifique a los dos créditos obtenidos en años anteriores, el mismo que debe ser tramitado en la CFN y/o en una institución financiera privada.

De los Señores Socios,

Atentamente;


Augusto Carrasco Toral

GERENTE GENERAL DE "AGROCARRASCO CIA. LTDA."