

# Inmosaucedales Cía. Ltda.

OFICINAS: ROCAFUERTE # 13-57 ENTRE BOLIVAR Y BERNARDO VALDIVIESO - TEL. 2562 086 - LOJA

## INFORME ECONÓMICO DEL AÑO 2006

Señores

### **SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA INMOSAUCEDALES**

Ciudad.-

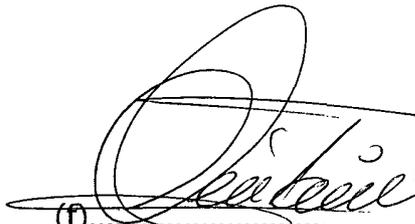
Como representante Legal de esta Compañía me permito informar a ustedes lo siguiente:

- La Compañía se constituyó legalmente el 8 de Enero del 2001 teniendo como fines principales el dedicarse a la construcción y venta de viviendas.
- Hasta el 31 de diciembre del 2006 se ha continuado la construcción del Bloque N° 8 del Condominio "San José".
- En marzo del 2006 el socio arquitecto Arturo Delgado Valdivieso transfirió todas sus acciones de esta compañía a nombre de las siguientes personas: Nancy Magdalena Loaiza, Bertha Novillo Loaiza y Guido Novillo Betancourt, quienes sin ahora los socios de esta compañía.
- Se ha continuado la fase de construcción del edificio o bloque de departamentos N° 08 que tiene un avance promedio del 90%. Terminada todas las obras de Estructuras de hormigón armado y enlucidos exteriores, un 100% de mamposterías y enlucidos interiores. Se avanzó con los enlucidos exteriores e interiores terminación del edificio que comprende los locales comerciales, el Salón de Uso Comunal y las áreas administrativas del Condominio.
- El avance de construcción del Edificio N° 08, ha podido hacerse en una pequeña parte con aportes de los promitentes compradores y especialmente con préstamos realizados por los socios a la Compañía. Los valores recaudados de venta de departamentos se utilizaron para pagar deudas pendientes a bancos, y gastos administrativos de la compañía.
- La contabilidad financiera de la compañía está bajo la responsabilidad de un Contador titulado y con la Licencia profesional correspondiente.
- Durante el año 2006 no fue posible pagar la totalidad del crédito bancario, por cuanto los ingresos por ventas no alcanzaron para cubrir este rubro.
- La contabilidad determina que al 31 de diciembre del 2006 no existe utilidad. Todo el capital se encuentra reinvertido en las obras de construcción del edificio de locales comerciales, en el avance de los trabajos de construcción del Edificio de departamentos N° 08 y, en obras de uso comunal.
- Se continúa cumpliendo con las retenciones por concepto del IVA y del Impuesto a la Renta, así como el pago puntual al Estado por estas retenciones.

- La Compañía Inmosaucedales a la fecha está constituida actualmente por los accionistas: Guido Hernán Novillo Betancourt, que cuentan con setecientas veinte participaciones; Nancy Magdalena Loaiza con Trescientas sesenta participaciones y Bertha María Novillo Loaiza cuenta con Ciento veinte participaciones de un total de mil doscientas participaciones que es todo el capital social de la compañía.

Loja, 1º de marzo del 2007

Atentamente,

  
(f) Arq. Guido Novillo Betancourt  
Gerente de Inmosaucedales Cía. Ltda.

Registro Unico de Contribuyentes  
1190090045001  
INMO SAUCEDALES Cía. Ltda.  
COMPANIA INMOBILIARIA  
Recofuorte 13-41 y Bolivar 2do. Piso  
C.A. ECUADOR