



**ESCRITURA PÚBLICA DE AMPLIACIÓN DEL
PLAZO DE VIGENCIA Y DE REFORMA AL
ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA SOCIEDAD
PREDIAL COMERCIAL S.A. (SOPRECO).-
CUANTIA: Indeterminada.-**

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy, cuatro de septiembre del año dos mil siete, ante mí, doctor **FÉLIX ALBERTO BOBADILLA BODERO**, Notario Público Titular Cuarto de Guayaquil, comparecen los señores: **GEORGE KURY ASSAF**, casado, comerciante; **ASSAF NAOUM ASSAF**, casado, comerciante; y, **ELÍAS NADER ASSAF**, casado, comerciante, en sus respectivas calidades de Presidente, Vicepresidente y Gerente de la Compañía **SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. (SOPRECO)**, conforme lo demuestran con las copias certificadas de sus nombramientos, los cuales se adjuntan como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, con la capacidad civil suficiente y necesaria para celebrar toda clase de actos y contratos, y a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública, a la que proceden como ya queda indicado, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de ampliación del plazo de vigencia y de reforma al Estatuto Social de una Sociedad Anónima, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparecen a otorgar el presente instrumento, los señores: **GEORGE KURY ASSAF**, **ASSAF NAOUM ASSAF**; y, **ELÍAS NADER ASSAF**, en sus respectivas calidades de Presidente, Vicepresidente y Gerente de la Compañía **SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. (SOPRECO)**, conforme lo demuestran con las copias certificadas de sus nombramientos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La Compañía Sociedad Predial Comercial S.A. (SOPRECO) se constituyó mediante escritura pública autorizada el nueve de septiembre de mil novecientos


Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

cincuenta y siete por el Notario del Cantón, doctor Juan de Dios Morales Arauco e inscrita en el Registro Mercantil por auto dictado por el Juez Cuarto Provincial del Guayas el quince de octubre de mil novecientos cincuenta y siete, con un capital social inicial de quinientos mil sucres; **b)** Posteriormente, mediante escritura pública otorgada el veintiséis de diciembre de mil novecientos ochenta y seis ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, doctor Gustavo Falconí Ledesma, e inscrita en el Registro Mercantil de dicho Cantón el diecinueve de septiembre de mil novecientos ochenta y nueve, se aumentó el capital social a la suma de dos millones de sucres y se reformó el Estatuto Social de la Compañía, instrumento que fue rectificado según escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Guayaquil, doctor Carlos Quiñónez Velásquez, el treinta y uno de diciembre de mil novecientos ochenta y siete e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el diecinueve de septiembre de mil novecientos ochenta y siete; **c)** Luego, por escritura pública celebrada el treinta y uno de agosto de mil novecientos noventa y cinco ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón, abogado Humberto Moya Flores, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el dieciséis de noviembre de mil novecientos noventa y cinco, se aumentó el capital social de la Compañía a seis millones quinientos mil sucres y se reformó el Estatuto Social de la misma; **d)** Seguidamente, a través de la escritura pública otorgada ante el Notario, doctor Alberto Bobadilla Boderó, el tres de mayo del año dos mil uno e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el cinco de marzo del año dos mil tres, se expresó el capital social en dólares de los Estados Unidos de América, aumentó su capital social suscrito, fijó el capital autorizado, fijó el nuevo valor nominal de acciones y reformó su Estatuto Social; **e)** Finalmente, la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, celebrada el veintinueve de agosto del año dos mil siete, según consta de la copia certificada del acta que se acompaña como documento habilitante, resolvió por unanimidad, lo siguiente: **Uno)** Prorrogar la vigencia del plazo de duración de la Compañía de cincuenta años a setenta años en cumplimiento a lo que dispone el artículo trescientos sesenta y ocho de la Ley de Compañías; y, **Dos)** Reformar el estatuto social de la Compañía en el sentido antes indicado; y, **Tres)** Autorizar a los representantes legales de la Compañía para que



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA SOCIEDAD PREDIAL
COMERCIAL S.A. (SOPRECO), CELEBRADA EL DÍA
VEINTINUEVE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL SIETE.**

En la ciudad de Guayaquil, a las diez horas del día veintinueve de agosto del año dos mil siete, en la sede de la Compañía ubicada en Chimborazo trescientos trece, se reúnen los siguientes accionistas de la Compañía Sociedad Predial Comercial S.A. (SOPRECO): George Kury Assaf, por sus propios derechos, propietario de trescientas treinta y tres acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; Assaf Naoum Assaf, por sus propios derechos, propietario de trescientas treinta y tres acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; Elías Nader Assaf, por sus propios derechos, propietario de trescientas treinta y tres acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, Michel Khoury Assaf, por sus propios derechos, propietario de una acción ordinaria y nominativa de un dólar de los Estados Unidos de América.

Preside la sesión el Presidente de la Compañía, Sr. George Kury Assaf, y actúa como Secretario el Gerente de la misma, don Elías Nader Assaf.

Se dejó constancia que no fue necesario efectuar convocatoria previa, por cuanto los accionistas presentes representaban la totalidad del capital pagado de la Compañía y estaban unánimemente de acuerdo en constituirse en Junta General y Universal conforme lo dispone el artículo 238 de la Ley de Compañías y en tratar y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día:

UNO) Prórroga del plazo del vigencia de la Compañía; **DOS)** Conocer y resolver sobre la reforma al artículo segundo del capítulo primero del Estatuto Social de la Compañía; y, **TRES)** Autorización a los representantes legales de la Compañía para que suscriban la correspondiente escritura pública y realice todos los trámites pertinentes en orden a obtener su validez jurídica.

Una vez que el Secretario, de acuerdo a los datos constantes en el Libro de Acciones y Accionistas, elaboró la lista de asistentes y constató que se encontraba presente la totalidad del capital pagado de la Compañía, el Presidente declaró instalada la sesión y de inmediato dispuso que se conozcan los puntos del orden del día :

PRIMER PUNTO: El Presidente de la Junta expresa que como está próximo a vencer el plazo inicial de duración de la compañía sugiere que en cumplimiento a lo que ordena el Art. 368 de la Ley de Compañías el mismo sea prorrogado de cincuenta años a setenta años, contados desde la fecha en que fuese otorgada la escritura de constitución de la compañía tal como consta en el respectivo Estatuto Social.

Sometida a consideración la moción, luego de deliberar al respecto, la Junta aprueba por unanimidad de votos ampliar el plazo de vigencia de la Compañía de cincuenta años a setenta años.


Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil

SEGUNDO PUNTO: Conocido y resuelto el punto anterior, el Presidente somete a consideración de los presentes que también es necesario reformar el artículo segundo del capítulo primero del Estatuto Social en los siguientes términos: "**Artículo Segundo.-** El plazo de duración de la Compañía será de SETENTA AÑOS, contados desde la fecha en que fuese otorgada la escritura de constitución; pero por mayoría de votos que represente más del setenta por ciento del capital social, podrán los socios acordar su disolución y liquidación en cualquier tiempo, aún antes de expirar aquel plazo".

Dicho texto fue puesto a consideración de los accionistas, los mismos que lo aprueban en forma unánime.

TERCER PUNTO : Posteriormente, la Junta resuelve por unanimidad de votos autorizar a los representantes legales para que suscriban la pertinente escritura pública, quedando autorizados para que realicen todos los trámites legales en orden a obtener la validez jurídica de la misma.

No habiendo otro asunto que tratar, se concede un receso para la redacción de la presente acta, y reinstalada la Junta, se lee en alta voz la misma a los accionistas, quienes la aprueban por unanimidad, firmando para constancia de ello los presentes. Con lo que se da por terminada la sesión a las diez horas cincuenta minutos del mismo día. Fdo). George Kury Assaf.- Fdo). Assaf Naoum Assaf.- Fdo). Elías Nader Assaf.- Fdo). Michel Khoury Assaf.

CERTIFICO : Que la presente copia es igual a su original, al que me remito en caso sea necesario.

Guayaquil, 29 de agosto de 2007



SR. ELÍAS NADER ASSAF
SECRETARIO DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION - CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 060948117-4

NADUM ASSAF ASSAF
LIBANO

15 ENERO 1943
008- 0164 0012-
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1980


FIRMA DEL CEDULADO

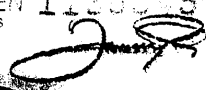


EQUATORIANA***** E333319123

CASADO DOLLY VIRGI Y
SECUNDARIA COMERCIANTE

HANNA NADUM
RIMA ASSAF
GUAYAQUIL 17/08/2017

REN 11235 3
Gys


FIRMA DEL CEDULADO




Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Consulta Popular 15 de Abril del 2007

090348117-4 0133 - 27

NAOUM ASSAF ASSAF

GUAYAS

GUAYAQUIL

ROCA

SANCION Multas: 4 CostoRep: 8 Tot.USD:

TRIBUNAL PROVINCIAL DE GUAYAS - 0008

0080358

16/08/2007 12:41:34




Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO

GUAYAQUIL, Agosto 22 del 20



Señor
GEORGE KURY ASSAF
Ciudad/

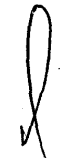
De mis consideraciones:

Por medio de la presente cumpla en comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía Sociedad Predial Comercial S.A. SOPRECO celebrada el día de hoy, en esta ciudad de Guayaquil, acordó por unanimidad reelegirlo a usted como **PRESIDENTE** de la compañía, por el lapso de **dos años**. Correspondiéndole ejercer la representación legal de la compañía conjuntamente con el **Vicepresidente y Gerente**, y demás atribuciones conforme lo determinan los Estatutos Sociales.

La compañía Sociedad Predial Comercial S.A. SOPRECO, se constituyó mediante escritura publica autorizada en esta ciudad de Guayaquil, con fecha 9 de septiembre de 1957, por el Notario del Cantón Dr. Juan de Dios Morales Arauco, mediante auto dictado por el Juez Cuarto Provincial del Guayas anotada bajo el numero 7067 del Repertorio, fue inscrita en el Registro Mercantil de Fojas 4973 a 4990, con numero de registro 1825 y anotado bajo el numero 7068 del Repertorio el 19 de Octubre de 1957. Así como por Escritura Pública otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Dr. Gustavo Falconi Ledesma, el 26 de diciembre de 1986, debidamente aprobada e inscrita en el Registro Mercantil de dicho Cantón, el 19 de Septiembre de 1989. Se aumentó el capital y se reformó los Estatutos Sociales de la compañía **SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO**, la misma que fué rectificada según escritura otorgada ante el Notario Primero del Cantón Guayaquil, Dr. Carlos Quilionez Velázquez, el 31 de diciembre de 1987, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de Septiembre de 1989. Así mismo, se rectificaron los Estatutos Sociales y se aumentó el Capital Social de la compañía **SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO** según Escritura Pública otorgado ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil Abg. Humberto Moya Flores, el 31 de Agosto de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de Noviembre de 1995. Por Escritura Pública otorgada ante el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil, Dr. Alberto Bobadilla Bodero, el 3 de mayo del 2001, debidamente aprobada e inscrita el 5 de Marzo del 2003 en el Registro Mercantil de este Cantón, se efectuó la Expresión del Capital Social en dólares de los Estados Unidos de América, aumento del Capital Suscrito y fijación del Capital Autorizado, Fijación de nuevo valor nominal de acciones y reformas al Estatuto Social de la compañía **SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO**.

Atentamente,


.....
ELIAS NADER ASSAF
GERENTE


Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

RAZON: ACEPTO el nombramiento de PRESIDENTE de la compañía SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO, Guayaquil, Agosto 22 del 2007.

GEORGE KURY ASSAF
Nacionalidad Ecuatoriana
Dirección Chimborazo 315 y Aguirre
C.I. 0904430659

NUMERO DE REPERTORIO: 41.985 ✓
FECHA DE REPERTORIO: 24/ago/2007
HORA DE REPERTORIO: 13:03

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha veinticuatro de Agosto del dos mil siete, queda inscrito el Nombramiento de Presidente, de la Compañía SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO, a favor de GEORGE KURY ASSAF, de fojas 97.248 a 97.249, Registro Mercantil número 17.393/

ORDEN: 41985



\$ 9.30

REVISADO POR:

6.



REGISTRO
MERCANTIL

AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO

GUAYAQUIL, Agosto 22 del 2003



Señor
ELIAS NAIM NADER ASSAF
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente cumpla en comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía Sociedad Predial Comercial S.A. SOPRECO celebrada el día de hoy, en esta ciudad de Guayaquil, acordó por unanimidad reelegirlo a usted como **GERENTE** de la compañía, por el lapso de **dos años**. Corresponsiéndole ejercer la representación legal de la compañía conjuntamente con el **Presidente y Vicepresidente**, y demás atribuciones conforme lo determinan los **Estatutos Sociales**.

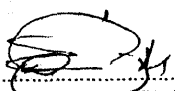
La compañía Sociedad Predial Comercial S.A. SOPRECO, se constituyó mediante escritura publica autorizada en esta ciudad de Guayaquil, con fecha 9 de septiembre de 1957, por el Notario del Cantón Dr. Juan de Dios Morales Arauco, mediante auto dictado por el Juez Cuarto Provincial del Guayas anotada bajo el numero **7067** del Repertorio, fue inscrita en el Registro Mercantil de Fojas **4973 a 4990**, con numero de registro **1825** y anotado bajo el numero **7068** del Repertorio el 15 de Octubre de 1957. Así como por Escritura Pública otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Dr. Gustavo Falconi Ledesma, el 26 de diciembre de 1986, debidamente aprobada e inscrita en el Registro Mercantil de dicho Cantón, el 19 de Septiembre de 1989. Se aumentó el capital y se reformó los Estatutos Sociales de la compañía **SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO**, la misma que fué rectificada según escritura otorgada ante el Notario Primero del Cantón Guayaquil, Dr. Carlos Quisñonez Velázquez, el 31 de diciembre de 1987, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de Septiembre de 1989. Así mismo, se rectificaron los Estatutos Sociales y se aumentó el Capital Social de la compañía **SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO** según Escritura Pública otorgado ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil Abg. Humberto Moya Flores, el 31 de Agosto de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de Noviembre de 1995. Por Escritura Pública otorgada ante el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil, Dr. Alberto Bobadilla Bodero, el 3 de mayo del 2001, debidamente aprobada e inscrita el 5 de Marzo del 2003 en el Registro Mercantil de este Cantón, se efectuó la Expresión del Capital Social en dólares de los Estados Unidos de América, aumento del Capital Suscrito y fijación del Capital Autorizado, Fijación de nuevo valor nominal de acciones y reformas al Estatuto Social de la compañía **SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO**.

Mentamente,

.....
GEORGE KURY ASSAF
PRESIDENTE

Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

RAZON: ACEPTO el nombramiento de GERENTE de la compañía SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO, Guayaquil, Agosto 22 del 2007.


ELIAS NADER ASSAF
Nacionalidad: Ecuatoriana
Dirección: Chimborazo 315 y Aguirre
C.I: 0908244791

NUMERO DE REPERTORIO: 41.986 ✓
FECHA DE REPERTORIO: 24/ago/2007
HORA DE REPERTORIO: 13:03

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha treinta de Agosto del dos mil siete, queda inscrito el Nombramiento de Gerente, de la Compañía SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO, a favor de ELIAS NAIM NADER ASSAF, de fojas 99.857 a 99.858, Registro Mercantil número 17.872. ✓

ORDEN: 41986



s 9.30

REVISADO POR:





REGISTRO
MERCANTIL

AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO

GUAYAQUIL, Agosto 22 de



Señor
ASSAF NAOUM ASSAF
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente cumpla en comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía Sociedad Predial Comercial S.A. SOPRECO celebrada el día de hoy, en esta ciudad de Guayaquil, acordó por unanimidad reelegirlo a usted como VICEPRESIDENTE de la compañía, por el lapso de dos años. Correspondiéndole ejercer la representación legal de la compañía conjuntamente con el Presidente y Gerente, y demás atribuciones conforme lo determinan los Estatutos Sociales.

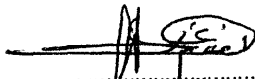
La compañía Sociedad Predial Comercial S.A. SOPRECO, se constituyó mediante escritura pública autorizada en esta ciudad de Guayaquil, con fecha 9 de septiembre de 1957, por el Notario del Cantón Dr. Juan de Dios Morales Arauco, mediante auto dictado por el Juez Cuarto Provincial del Guayas anotada bajo el número 7067 del Repertorio, fue inscrita en el Registro Mercantil de Folios 4973 a 4990, con número de registro 1825 y anotado bajo el número 7068 del Repertorio el 15 de Octubre de 1957. Así como por Escritura Pública otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Dr. Gustavo Falconi Ledesma, el 26 de diciembre de 1986, debidamente aprobada e inscrita en el Registro Mercantil de dicho Cantón, el 19 de Septiembre de 1989. Se aumentó el capital y se reformó los Estatutos Sociales de la compañía SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO, la misma que fué rectificada según escritura otorgada ante el Notario Primero del Cantón Guayaquil, Dr. Carlos Quiñonez Velázquez, el 31 de diciembre de 1987, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de Septiembre de 1989. Así mismo, se rectificaron los Estatutos Sociales y se aumentó el Capital Social de la compañía SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO según Escritura Pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil Abg. Humberto Moya Flores, el 31 de Agosto de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de Noviembre de 1995. Por Escritura Pública otorgada ante el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil, Dr. Alberto Bobadilla Bodero, el 3 de mayo del 2001, debidamente aprobada e inscrita el 5 de Marzo del 2003 en el Registro Mercantil de este Cantón, se efectuó la Expresión del Capital Social en dólares de los Estados Unidos de América, aumento del Capital Suscrito y fijación del Capital Autorizado, Fijación de nuevo valor nominal de acciones y reformas al Estatuto Social de la compañía SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO.

Atentamente,

GEORGE KURY ASSAF
PRESIDENTE

Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

RAZON: ACEPTO el nombramiento de VICEPRESIDENTE de la compañía SOCIEDAD
PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO, Guayaquil, Agosto 22 del 2007.


ASSAF NAOUM ASSAF
Nacionalidad: Ecuatoriana
Dirección: Chimborazo 315 y Aguirre
C.I. 0903481174

NUMERO DE REPERTORIO: 41.984 ✓
FECHA DE REPERTORIO: 24/ago/2007
HORA DE REPERTORIO: 13:03

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha veinticuatro de Agosto del dos mil siete, queda
inscrito el Nombramiento de Vicepresidente, de la Compañía
SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO, a favor de
ASSAF NAOUM ASSAF, de 97.518 a 97.519, Registro Mercantil
número 17.419. ✓

ORDEN: 41984



\$ 9.30
REVISADO POR:




REGISTRO
MERCANTIL

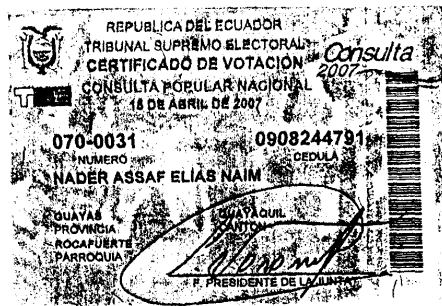
AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

ECUADOR
 NACIONALIDAD
 PASADO
 ESTADO CIVIL
 SECUNDARIA
 INSTRUCCION
 NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
 ELIZABETH MICHEL GASSAF
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
 GUTIER
 LUGAR Y FECHA DE EXTENSION
 19/01/2010
 FECHA DE CADUCIDAD
 FORMAS
 0010966
 FIRMA DE LA AUTORIDAD
 ALBERTO GARCIA
 Republica



EQUATORIANA - V. 3333 Y 3122
C/C HABITA ASSAF
REUNARIA - COMERCIALIFE
JOSE KIRRY
HABITACIONES ASSAF
QUITO 30 AGOSTO DE 1986
FIRMADO POR... 30 AGOSTO DE 1986
0713049
[Signature]
FIMES DE LA AUTOMATICA

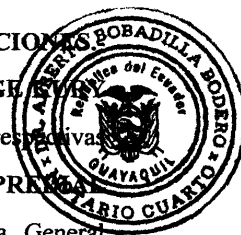
Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil



ESPACIO EN BLANCO


Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil

otorguen la pertinente escritura pública. **TERCERA: DECLARACION**
Fundamentados en lo dicho en las cláusulas que anteceden, los señores: **GEORGE ASSAF, ASSAF NAOUM ASSAF**; y, **ELÍAS NADER ASSAF**, en sus respectivas calidades de Presidente, Vicepresidente y Gerente de la Compañía **SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. (SOPRECO)**, ejecutando las resoluciones de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas celebrada el veintinueve de agosto del año dos mil siete, declara: **Uno)** Que se prorroga el plazo de vigencia del contrato de la Compañía de cincuenta años a setenta años; **Dos)** Que queda reformado el artículo segundo del capítulo primero del Estatuto Social de la Compañía en los términos constantes en la mencionada Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, cuya copia certificada se adjunta como documento habilitante. **CUARTA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** Los comparecientes declaramos bajo juramento, para los fines legales consiguientes, que la Compañía que representamos en ningún momento ha celebrado ni mantiene en la actualidad contratos de obra pública con el Estado ecuatoriano. **QUINTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan como tales, los siguientes: **Uno)** Nombramientos de los comparecientes como Presidente, Vicepresidente y Gerente de la Compañía **SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. (SOPRECO)**; y, **Dos)** Copia certificada del Acta de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la indicada Compañía, celebrada el día veintinueve de agosto del año dos mil siete. Agregue usted, Señor Notario, las demás formalidades de estilo para la validez de este instrumento.- Firmado. Firma ilegible.- Doctor Gustavo Serrano Bonilla Registro número Quinientos dos del Colegio de Abogados del Guayas. Hasta aquí la minuta, la que de conformidad con la Ley se eleva a escritura pública, para que surta los correspondientes efectos legales.- Leída esta escritura de principio a fin por mí el Notario en alta voz a los comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes firmando en unidad de acto conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe.



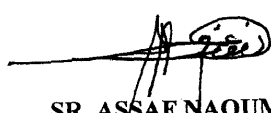
POR: SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. (SOPRECO)

RUC. 0990284911001

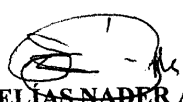
Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil


SR. GEORGE KURY ASSAF

C.C. 090443065-9


SR. ASSAF NAOUM ASSAF

C.C. 090348117-4


SR. ELIAS NADER ASSAF

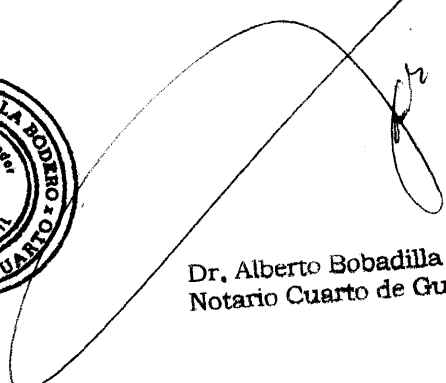
C.C. 090824479-1

EL NOTARIO

DR. FÉLIX ALBERTO BOBADILLA BODERO

Es fiel copia de su original, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, que rubrico, sello y firmo en Guayaquil, a seis días de Septiembre del año dos mil siete.




Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil

RAZON:- El doctor **ALBERTO BOBADILLA BODERO, Notario Cuarto del Cantón Guayaquil**, en uso de las facultades legales de que se encuentra investido, DA FE: De que se ha tomado nota al margen de la matriz del 4 de Septiembre del 2007, de lo dispuesto en la Resolución No. 07- G- DIC-0006061 del 12 de Septiembre del 2007, expedida por el Intendente de Compañías de Guayaquil, que se ha sido aprobado la prórroga de plazo a SETENTA AÑOS, y, la reforma del estatuto de la compañía **SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. (SOPRECO)**, conforme al contenido de la escritura pública que antecede.

Guayaquil, 25 de Septiembre del 2007



Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil





LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
1.- Certifica: que con fecha dos de Octubre del dos mil siete en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° **07.G.DIC.0006061**, dictada el **12 de septiembre del 2007**, por el **Intendente de Compañías de Guayaquil, Ab. Juan Trujillo Espinel**, queda inscrita la presente escritura publica junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene: la prorroga de plazo y la **Reforma de Estatutos**, de la compañía **SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO**, de fojas **112.953 a 112.971**, Registro Mercantil número **20.131**. **2.-** Se efectuó una anotación del contenido de esta escritura, al margen de la inscripción respectiva.

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 10

* 5 8 6 X P 0 0 6 L U O N D H V 0 H X 0 0 P 0 *

* R O N G H F 9 4 V O N D U R S B U X S H G *

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

$$s \ 45.81 =$$

REVISADO POR:



AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

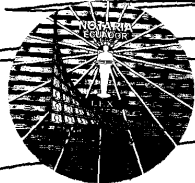
NOTARIA
TERCERA



DEL CANTON
GUAYAQUIL
DR. BOLIVAR
PEÑA MALTA



RAZON: DOY FE QUE EN ESTA FECHA HE TOMADO NOTA AL MARGEN DE LA
MATRIZ CORRESPONDIENTE DE FECHA **NUEVE DE SEPTIEMBRE DE MIL
NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE**, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN
EL ARTICULO CUARTO DE LA RESOLUCION NUMERO **07-G-DIC-0006061** DE
FECHA **DOCE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE**, DEL INTENDENTE DE
COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL, EN LA QUE APRUEBA: A) LA PRORROGA DE
PLAZO DE LA COMPAÑIA SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. (SOPRECO),
A **SETENTA AÑOS**; CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN EN
EL REGISTRO MERCANTIL DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION; Y,
B) ~~LA REFORMA DEL ESTATUTO CONSTANTE EN LA REFERIDA~~
ESCRITURA. Guayaquil ~~diecisiete de Octubre del dos mil siete.~~



Dr. Bolivar Peña Malta
NOTARIO TERCERO
CANTON GUAYAQUIL

