

Guayaquil, Abril 7 del 2.005

Señores Accionistas de  
**SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL SOPRECO S.A.**  
Ciudad.

*De mis consideraciones:*

*Por la presente me permito poner en vuestro conocimiento y consideración los resultados obtenidos en el desarrollo de las actividades comerciales de la empresa correspondiente al ejercicio económico del año 2004, para tal efecto adjuntamos los Estados Financieros pertinentes que incluye el Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado de Resultados y el Balance de Situación, a fin de que sean conocidos por la Junta General Ordinaria de Socios, que ustedes se dignaran convocar en los próximos días.*

*Debemos indicar que durante el ejercicio económico que informo hemos incrementado los ingresos, lo cual nos arroja un beneficio neto operacional por el presente año de \$ 20,676.29 ,utilidad sobre la cual hemos procedido a cumplir con la obligación de pago del (15%) de la participación de empleados y del impuesto a la renta sobre las utilidades del ejercicio económico . Esperamos que en el próximo ejercicio económico, en base a los nuevos convenios en los Contratos de Arriendo nos permita incrementar significativamente nuestras actividades y consecuentemente nuestros ingresos. Por lo demás, hemos cumplido durante el ejercicio económico con todas y cada una de las obligaciones sociales y fiscales que la ley nos exige.*

*Sin otro particular me suscribo.*

*Atentamente,*



*Sr. Elias Nader Assaf*  
**Gerente General**

