

Guayaquil, Febrero 28 del 2.003

**Señores Accionistas de  
SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL SOPRECO S.A.  
Ciudad.**

*De mis consideraciones:*

*Por la presente me permito poner en vuestro conocimiento y consideración los resultados obtenidos en el desarrollo de las actividades comerciales de la empresa correspondiente al ejercicio económico del año 2002, para tal efecto adjuntamos los Estados Financieros pertinentes que incluye el Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado de Resultados y el Balance de Situación, a fin de que sean conocidos por la Junta General Ordinaria de Socios, que ustedes se dignaran convocar en los proximos días.*

*Debemos indicar que durante el ejercicio económico que informo hemos incrementado los ingresos en relación al periodo inmediato anterior en un 79.16% aproximadamente, lo que representa un monto anual de \$ 59,889.33, ingreso total que deducido los gastos totales del periodo que ascienden a \$ 44,761.95, nos arroja un beneficio neto operacional por el presente año de \$ 15,127.38, utilidad sobre la cual hemos procedido a cumplir con la obligación de pago del (15%) de la participación de empleados y del impuesto a la renta sobre las utilidades luego de deducir la amortización de las pérdidas acumuladas de los ejercicios económicos precedentes. Esperamos que en el próximo ejercicio económico, en base a las nuevos convenios en los Contratos de Arriendo nos permita incrementar significativamente nuestras actividades y consecuentemente nuestros ingresos. Por lo demás, hemos cumplido durante el ejercicio económico con todas y cada una de las obligaciones sociales y fiscales que la ley nos exige.*

*Sin otro particular me suscribo.*

*Atentamente,*



**Sr. Elias Nader Assaf  
Gerente General**



**09 ABR. 2003**