

SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO

Chimborazo # 315 entre Luque y Aguirre – Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 4 de Marzo del 2018

**Señores Accionistas de
SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO.
Ciudad.**

De mis consideraciones:

*Por las funciones que represento como Gerente y Representante Legal de la empresa **Sociedad Predial Comercial S. A. SOPRECO** y de acuerdo a lo que dispone la Ley de Compañías en su artículo pertinente, por medio de la presente me permito poner en vuestro conocimiento y consideración, los resultados obtenidos en el desarrollo de las actividades comerciales de la empresa correspondiente al ejercicio económico del año 2017, para tal efecto adjuntamos los Estados Financieros pertinentes que incluye el Estado de Resultados, a fin de que sean conocidos por la Junta General Ordinaria de Accionistas, que ustedes se dignaran convocar en los próximos días.*

*Las actividad principal desarrollada por la empresa es la que todos los accionistas conocemos, como es, el arrendamiento de los bienes inmuebles que poseemos y está dentro del marco de lo que establece los Estatutos Sociales, por tal efecto, hemos dado estricto cumplimiento a las disposiciones legales vigentes; además se adoptaron las medidas necesarias, por la cual, logramos ventas generadas por los ingresos de arriendo dentro de los parámetros regulares, cuyo monto al término del periodo económico asciende a **US\$ 101.055,39**, sin embargo, como es de vuestro conocimiento en razón del sistema de control contable, los gastos operativos normales que se registran como egresos, representan un valor de **\$76.327,45** lo cual en síntesis determina una utilidad neta de **US\$ 24.727.94**.*

En forma general, debemos indicar que durante el ejercicio económico del año 2017, y al final del mismo hemos cumplido con todas las obligaciones que determinan las leyes vigentes, tanto para las de beneficio social, laboral, fiscal y municipal. Incluyendo la determinación del 15% de Participación y del Impuesto a la Renta sobre la Utilidad gravable. En conocimiento de los antecedentes expuestos sobre la utilidad generada en

SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A. SOPRECO

Chimborazo # 315 entre Luque y Aguirre – Guayaquil - Ecuador

el periodo económico analizado y de los considerandos adicionales que se pueden manifestar en la Junta General, que en los próximos días el Directorio deberá convocar, los Accionistas deberán tomar las resoluciones adecuadas que permitan mantener a futuro una estabilidad económica financiera de la empresa.

Atentamente



Elias Naim Nader Assaf
GERENTE