



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A.</b>				Número del Expediente <b>3209-65</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>		02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>		03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	
05 CALLE <b>CHIMBORAZO</b>		06 Número <b>315</b>		07 Casilla <b>3562</b>	
08 Teléfono <b>323198</b>		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>JOSE ASSAF BUCARAM</b>			
10 Cargo <b>PRESIDENTE</b>				11 Distribución de Personal Ocupado	
Directivo -----		Administrativo -----		Producción -----	
Otros -----		12 Auditor Externo -----		13 R.N.A.E. -----	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	6.361.764,47
Inversiones financieras temporales	102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	9.175.680,00
Inventario de materia prima	105	-0-
Inventario de productos en proceso	106	-0-
Inventario suministros y materiales	107	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1.283.832,20
Otros activos corrientes	112	547.150,67
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		17.368.426,67
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	152.718.485,48
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1.366.067,99
Vehículos	153	-0-
Otros activos fijos	154	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	119.286.292,82
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		34.098.260,65
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		51.466.687,32
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-0-
Documentos por pagar	202	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	766.349,41
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	68.000,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		834.349,41
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	29.212.223,49
Obligaciones emitidas	223	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		29.212.223,49
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	4.336.794,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-
Reserva legal	304	1.298.602,96
Reserva facultativa	305	10.072.739,44
Otras reservas	306	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4.142.100,01
Reexpresión monetaria	308	(-) 666.170,23
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-
Otros superávits	310	-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	2.236.048,24
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		21.420.114,42
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		51.466.687,32

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	45.911.460,00
Exportaciones	402	-0-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otros ingresos no operacionales	404	-0-
7.- TOTAL INGRESOS		45.911.460,00
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-0-
Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Inventario inicial materia prima	505	-0-
Compra de materias primas en el país	506	-0-
Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Mano de obra directa	509	-0-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Mano de obra indirecta	511	-0-
Suministros y materiales	512	-0-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros gastos de fabricación	517	-0-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		45.911.460,00
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Comisiones en ventas	552	-0-
Gastos de publicidad	553	-0-
Agua, luz, teléfono y fax	554	8.337.527,61
Impuestos, contribuciones y otros	555	7.414.644,85
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4.648.938,91
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Intereses y comisiones	559	-0-
Otros gastos de administración y ventas	560	22.528.950,98
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		42.930.062,35
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2.981.397,65
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-0-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
Otros gastos no operacionales	563	-0-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		2.981.397,65
Participación trabajadores (15%)	571	-0-
Impuesto renta	572	745.349,41
		-0-
		-0-
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		2.236.048,24

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de ABRIL de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: ING. WALDEMAR ALMEIDA 	
C. I. o Pasaporte 0903427516		Firma Matri. C.C.: 5239	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si x	No	1994
Informe del Comisario	x		
Informe de Auditoría Externa		x	
		Funcionario Responsable Firma y Sello 	