



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>SOCIEDAD PREDIAL COMERCIAL S.A.</b>				Número del Expediente <b>3209-65</b>
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax	
05 CALLE CHIMBORAZO	06 Número 315	07 Casilla 3562	08 Teléfono 323198	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>JOSE ASSAF BUCARAM</b>	10 Cargo <b>PRESIDENTE</b>			
11 Distribución de Personal Ocupado	12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.		
Directivo -----	Administrativo -----	Producción -----	Otros -----	-----

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS En Sucres	
Caja, bancos	101	6.361.764,47	ARRIENDOS	45.911.460,00
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	9.175.680,00	Otros ingresos no operacionales	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS	45.911.460,00
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501 -0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502 -0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503 -0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504 -0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1.283.832,20	Inventario inicial materia prima	505 -0-
Otros activos corrientes	112	547.150,67	Compra de materias primas en el país	506 -0-
<b>-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>17.368.426,67</b>	Compra de materias primas en el exterior	507 -0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508 -0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	152.718.485,48	Mano de obra directa	509 -0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1.366.067,99	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510 -0-
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511 -0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512 -0-
Menos: Depreciación acumulada	155	119.286.292,82	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513 -0-
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>34.098.260,65</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514 -0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515 -0-
Ctas. dictos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516 -0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Otros gastos de fabricación	517 -0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518 -0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519 -0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520 -0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-	Menos: Inventario final de productos terminados	521 -0-
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>-0-</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>-0-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>51.466.687,32</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>	<b>45.911.460,00</b>
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	-0-	Sueldos y salarios	550 -0-
Documentos por pagar	202	-0-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551 -0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Comisiones en ventas	552 -0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	766.349,41	Gastos de publicidad	553 -0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554 8.337.527,61
Otros pasivos corrientes	206	68.000,00	Impuestos, contribuciones y otros	555 7.414.644,85
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>834.349,41</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556 4.648.938,91
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557 -0-
Ctas. y dictos. por pagar largo plazo	221	-0-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558 -0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	29.212.223,49	Intereses y comisiones	559 -0-
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560 22.528.950,98
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>	<b>42.930.062,35</b>
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>29.212.223,49</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>	<b>2.981.397,65</b>
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301	4.336.794,00	Pérdida en venta de activos	561 -0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562 -0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563 -0-
Reserva legal	304	1.298.602,96	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>	<b>-0-</b>
Reserva facultativa	305	10.072.739,44	<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>	<b>2.981.397,65</b>
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571 -0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4.142.100,01	Impuesto renta	572 745.349,41
Reexpresión monetaria	308	(-) 666.170,23	<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>	<b>2.236.048,24</b>
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-		
Otros superávits	310	-0-		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	2.236.048,24		
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>21.420.114,42</b>		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>51.466.687,32</b>		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de ABRIL de 1994.

Firma del Representante Legal

o Apoderado

C. I. o Pasaporte 0903427516

Nombre del Contador: ING. WALTER ALMEIDA

Firma

Matricula C.C.: 5259

Anexos presentados

Si No

Informe del Gerente

X

No

Informe del Comisario

X

X

Informe de Auditoria Externa

X

X

Fecha de recepción:

Funcionario Responsable Firma y Sello

994