

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

4 SET. 1979

AÑO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos: <u>Sociedad Predial Comercial S.-A.-</u>		SIGLAS <u>SOPRECO</u>	Registro Unico Contribuyentes No. <u>0990284911001</u>	No. EXPEDIENTE <u>3209- 57-</u>	
PRINCIPAL	Ciudad <u>Guayaquil-</u>	Calle y No. <u>Chimborazo- 315-</u>	Teléfono <u>5-131198-</u>	Casilla <u>3562-</u>	Cable <u>SOPRECO</u>
SUCURSAL(ES)					

Período del balance: De: 1- de Enero de 197 8; Al 31- de Diciembre de 197 8-

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES: Presidente: Vicepresidente: Gerente (s): Directores o vocales principales: Directores o vocales suplentes:	NOMBRES <u>José Assaf Bucaram-</u> <u>Victor Garzozi Bucaram-</u> <i>Superintendencia de Compañías</i> <i>Eco. José Delgado Andrade</i> <i>Especialista en Inspección</i> <i>y Análisis - Jefe Anónimas</i>	C.I. O PASAPORTE <u>09-0062172</u> <u>09-0232297</u>	NACIONALIDAD <u>Libanesa-</u> <u>Ecuatoriana-</u>
2.- COMISARIOS: Principal Suplente	<u>Alexandra Hanze Abikaram-</u>	<u>09-04382363</u>	<u>Ecuatoriana-</u>
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) José Assaf Bucaram y Victor Garzozi Bucaram- Nacionalidad Libanesa y Ecuato-
Cargo (s) Presidente y Gerente, respectivamente.- riana.-

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Santiago Flores Villavicencio- Ecuatoriana- Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: Pedro Carbo # 807-

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐; Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 26 de Julio de 197 9

a las 10 de la mañana con 2 anexos

constantes en 2 folios útiles. CERTIFICADO

FE SECRETARIO

LA EMPRESA DE INVERSION	PLANES DE INVERSION	SI ☐	NO ☐
ANALISIS	EN CASO AFIRMATIVO LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:		
MAYOR EN ☐	IGUAL ☐	MENOR EN ☐	
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)			
EXPANSION ☐	RACIONALIZACION ☐	REPOSICION ☐	

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTAL	
10.00 DISPONIBLE			34.222,11	10.00
10.01 Caja y bancos	34.222,11			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			51.007,00	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros	51.007,00			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	85.229,11			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	7.269.272,50	22.00
22.01 Edificios	7.783.865,00	514.592,50		
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de Constitución				
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		7.269.272,50	501	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			7.354.493,61	

II

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de... Marzo de 1978

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)

20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)

20.04 Reservas estatutarias

20.05 Reservas facultativas

20.06 Asignaciones especiales

20.07 Reserva para readquisición de acciones propias

20.08 Para dividendos a los accionistas en el país

20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.10 Impuesto a la renta

20.11 Utilidades no distribuidas

TOTAL

340.425,62

340.425,62

60.075,12

34.042,56

306.383,06

340.425,62

400.500,14

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			\$ 4.306.987,17	11.00
11.01 Cuentas por pagar	4.306.987,17			
11.02 Obligaciones por pagar	1.500.000,00			
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			\$ 5.806.987,17	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			\$ 500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			" 647.013,70	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			" 405.896,08	
29.02 Reserva estatutaria			" 241.117,62	
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			" 400.500,74	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio			" 400.500,74	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			\$ 1.547.514,44	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			\$ 7.354.501,61	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III		ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	
Correspondiente al período del		-1-	de Enero 1.978- al 31 de Diciembre de 1.978-
CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	Arriendos-		\$ 1.590.350,00
1010 EN EL PAIS	Arriendos-		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			\$ 1.590.350,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			\$ 1.189.849,26
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			" 400.500,74
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			" 400.500,74
8010 15 % para trabajadores			\$ 60.075,12
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			\$ 340.425,62

PERIODO: De 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			\$ 1.590.350,00
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	\$ 1.590.350,00		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA		- 1 -	- 1 -			- 2 -
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES	- 1 -					- 1 -

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	\$ 122.400,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	3.108,50		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	2.800,00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	1.635,00		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	60.075,12		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	\$ 190.018,62		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

SANTIAGO FLORES V.
CONTADOR
I.P. - 1686
EL CONTADOR
Reg. No. 1686

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Alexander Plante
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guil., Abril 26 1979-