

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Sociedad Predial Comercial- S.-A.-		SIGLAS SOPRECO	Registro Unico de Contribuyentes 099028491100-	No. EXPEDIENTE 3209-57-	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil-	Calle y No. Chimborazo- 315-	Teléfono 5-13198-	Casilla Correos 3209-	Cable SOPRECO-
SUCURSAL(ES)					
Periodo del Balance: De: 1- de Enero de 197 7 ; Al 31 de Diciembre de 197 7					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	José Assaf Bucaram-	090062172	Libanesa-
Vicepresidente:	Olga Bucaram de Assaf-	0990299014	Ecuatoriana-
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Alexandra Hanse Abikaram-	0904382363	Ecuatoriana-
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre(s)	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)		Nacionalidad
Cargo (s)	José Assaf Bucaram y Olga Bucaram de Assaf- Presidente y Gerente, respectivamente.-		Libanesa y Ecuatoriana-

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Denominación de la Persona Jurídica:
Santiago Flores Villavicencio	Ecuatoriana-
Nacionalidad	Dirección:
	Pedro Carbo # 802-

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance):	
La Compañía está Amparada	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ;	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐
Recibido hoy día 22 de ABRIL de 197 8	CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
a las 345 de la PM con 2 anexos	MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐
constantes en 2 fojas útiles. CERTIFICO	EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
EL SECRETARIO.	EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO				S/. 30.786,87	10.00
10.00 DISPONIBLE		S/. 30.786,87			10.00
10.01 Caja y bancos					12.00
12.00 INVERSIONES					14.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					14.00
12.02 Cuentas en participación					14.00
12.03 Acciones propias readquiridas					14.00
14.00 DEUDORES					16.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					16.00
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					16.00
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					16.00
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					16.00
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					16.00
16.00 INVENTARIOS					18.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					18.00
16.02 Productos en proceso					18.00
16.03 Materias primas					18.00
16.04 Suministros y materiales					18.00
16.05 Repuestos y accesorios					18.00
16.06 Importaciones en tránsito					18.00
16.07 MENOS: provisiones					18.00
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					19.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					19.00
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		S/. 30.786,87			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	S/. 7.783.865,00	22.00
22.01 Edificios		S/. 8.795.375,00	970.510,00		22.00
22.02 Instalaciones					24.00
22.03 Maquinarias y equipos					24.00
22.04 Muebles y enseres					24.00
22.05 Vehículos					24.00
22.06 Otros (adjuntar detalle)					24.00
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					24.00
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución					26.00
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					26.00
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					28.00
28.02 Edificios					28.00
28.03 Maquinarias					28.00
28.04 Otros (adjuntar detalle)					28.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			S/. 7.783.865,00		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				S/. 7.814.651,87	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de. Marzo 31 de 1.978-					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			S/. 267.908,47		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			S/. 267.908,47		
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				S/. 26.790,84	
20.04 Reservas estatutarias			Facultativas.	241.117,63	
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				S/. 267.908,47	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			S/. 6.667.638,17	11.00
11.01 Cuentas por pagar	S/. 4.317.638,17			
11.02 Obligaciones por pagar	S/. 2.350.000,00			
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			S/. 6.667.638,17	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			S/. 500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	S/. 500.000,00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	S/. 379.105,23		S/. 379.105,23	
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			S/. 267.908,47	
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio	S/. 267.908,47			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			S/. 1.147.013,70	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			S/. 7.814.651,87	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1- de Enero/ 977- al 31 de Diciembre de 1.977-

DEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		S/. 1.250.620,00
1010 EN EL PAIS Arriendos.-	S/. 1.250.620,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		S/. 1.250.620,00
4000 GASTOS DE VENTAS	S/. 982.711,53	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		S/. 267.908,47
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		S/. 267.908,47
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		S/. 267.908,47
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		S/. 267.908,47

PERIODO: De 1- de Enero/977- a 31 de Diciembre... de 1.977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			\$/.1.250.628,00
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios Arriendos-	\$/.1.250.620,00		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA		1-	1-			2-
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	\$/.123.600,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	1.967,33		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	1.590,00		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	1.500,00		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	\$/.128.657,33		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

PRESIDENTE

EL CONTADOR

Reg. No.

1.686-

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha - Guail., Abril 20 de 1.978-