

85

11 OCT. 1973

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <u>Sociedad Predial Comercial S.A. - S.O.P.A. E.C. S.A.</u>		SIGLAS <u>SOPRESA</u>	Nº EXPEDIENTE <u>3209-57</u>
PRINCIPAL	Ciudad <u>Guyaquil-</u>	Calle y Nº <u>Chimborazo 319-</u>	Teléfono <u>73198</u>
		Casilla Correos <u>362</u>	Cable
SUCURSALES			

Periodo del Balance:
De: Enero de Enero (1.) 31 de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<u>José Assaf Bucaram-</u>	<u>Libanesa-</u>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<u>José Salem Bucaram-</u>	<u>Ecuatoriana-</u>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	<u>Victor Garzozi-</u>	<u>Ecuatoriana-</u>
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS)-REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) José Assaf Bucaram y José Salem Bucaram- Nacionalidad: Libanesa y Ecuato-
Cargo (s) Presidente y Gerente respectivamente.- riana.-

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s): _____ Nacionalidad: _____
Cargo (s) o Designación (es): _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Santiago Flores V.- Ecuatoriana-
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: P.- Carbo # 807-

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 11 de Mayo de 1973
a las 10 de la mañana con 2 anexos
constantes en 4 fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

[Signature]

Provincia 9 Actividad: 8310
Tipo de Compañía: A: B: C: D:
Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
Activos 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Informes: A B C D E

ANOTADO 28 MAYO 1973

A. R. *[Signature]*

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES
I.— CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE			S/ 100.222,93
	10.10	Caja	S/ 100.222,93	
	10.20	Bancos		
	10.30			
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			
	14.10	Cuentas por Cobrar		
	14.20	Obligaciones por Cobrar		
	14.30	Préstamos a Accionistas		
	14.40			
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)	
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			
	16.10	Cuentas por Cobrar		
	16.20	Obligaciones por Cobrar		
	16.30	Préstamos a Accionistas		
	16.40			
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		
18.00	INVENTARIOS			
	18.10	Materias Primas		
	18.20	Productos en Proceso		
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén		
	18.40	Suministros y Materiales		
	18.50			
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)	
20.00	INVERSIONES			
	20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)		
	20.20	Inversiones en el Exterior		
	20.30			
II.— FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			
	22.10	Terrenos		
	22.20	Maquinarias en Montaje		
	22.30	Proyectos en Curso		
	22.40			
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	9.350.625,00
	24.05	Edificios	S/ 298.125,00	S/ 9.350.625,00
	24.10	Instalaciones de Edificios		
	24.15	Maquinarias		
	24.20	Equipos		
	24.25	Muebles y Enseres		
	24.30	Vehículos		
	24.35			
	24.40			
	24.45			
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
	26.10	Patentes y Marcas		
	26.20	Concesiones		
	26.30			
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	
	30.10	Gastos de Constitución		
	30.20	Gastos de Invest. y Exper.		
	30.30	Gastos de Exploración		
	30.40			
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			41.377,96
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada	
	34.10	Terrenos		
	34.20	Edificios		
	34.30	Maquinarias		
	34.40			
	34.50			
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)
	36.10	De Bienes Raíces	(-)	
	36.20		(-)	
V.— PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			
TOTAL DEL ACTIVO				S/ 9.492.225,89-

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
Cuentas por pagar			\$/ 4.535.979,75	\$/ 4.535.979,75	11
Obligaciones vencidas (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
Obligaciones por pagar					15
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
15.10	Quirografarias o Sobregiros				
15.20	Prendarias				
15.30	Hipotecarias				
15.40	Préstamos de Accionistas				
15.50	Acreeedores por Impuestos				
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70	Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
Cuentas por pagar					19
Obligaciones vencidas (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
Obligaciones por pagar			\$/ 354.662,55	\$/ 354.662,55	23
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
23.10	Quirografarias o Sobregiros				
23.20	Prendarias				
23.30	Hipotecarias				
23.40	Préstamos de Accionistas				
23.50	Acreeedores por Impuestos				
23.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
Obligaciones emitidas (Art. 236 Ley de Compañías)					25
OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
Creditos diferidos					28
Utilidades diferidas					31
Aportes de socios para capitalizaciones futuras					33
Creditos a favor de casa matriz					35
Cuentas en participacion					37
OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
Capital social				\$ 500.000,00	41
41.10	Acciones Nominativas				
41.20	Acciones Al Portador		\$/ 500.000,00		
Reservas			\$/ 61.472,12	\$/ 61.472,12	43
43.10	Legal (Art. 333)		6.147,71		
43.20	Estatutarias				
43.30	Facultativas		55.324,91		
Capital superavit					45
45.10	Por revalorizaciones				
45.20	Por beneficios ocasionales de Capital				
45.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS					
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					47
Utilidades del presente ejercicio				\$/ 40.111,47	49
TOTAL DEL PASIVO				\$/ 9.492.225,89	

Cuentas de Orden

● Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
● Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
● Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
● Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
●	
TOTAL	

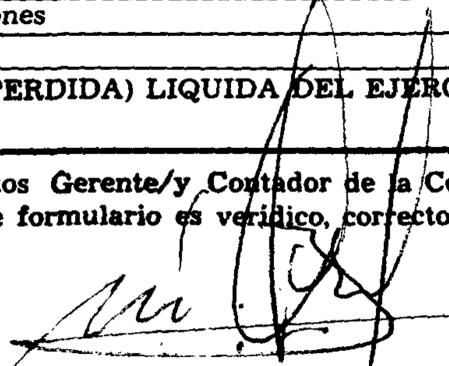
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)
Según Resolución de la Junta General de Accionistas

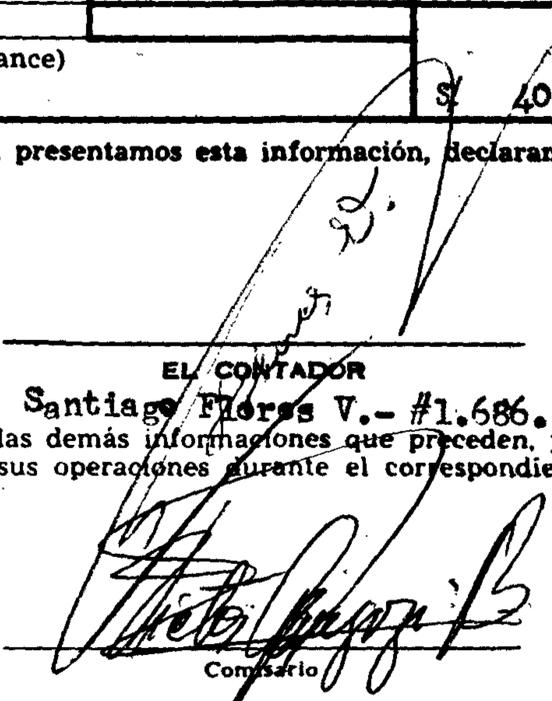
A.— UTILIDADES		
● De Ejercicios anteriores		
● Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	\$/ 40.111,47	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	\$/ 40.111,47	
B.— DISTRIBUCION		
11 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
12 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
13 Reserva Legal (Art. 333)		\$/ 4.011,15
14 Reservas Estatutarias		
15 Reservas Facultativas		\$/ 36.100,32
16 Asignaciones Especiales		
17 Para Readquisición de Acciones Propias		
18 Para Dividendos a los Accionistas		
19 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		\$/ 40.111,47-

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS Arriendos-		\$ 812.000,00
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones		
- 30.60 Regalías Pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		\$ 812.000,00
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales	\$ 27.600,00	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Depreciaciones	\$ 298.125,00	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)	\$ 4.600,00	
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	\$ 105.750,45	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	\$ 7.327,68	
- 50.26 Otros Gastos no especificados	\$ 358.475,40	
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) \$ 801.888,53
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		\$ 10.111,47
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		\$ 40.111,47

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR

Santiago Flores V.- #1.686.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Mayo 16 de 1.973-

Periodo del Balance:

De: 10 de Enero de 1.972 de 1.972 ; Al 31 de Diciembre de 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Sociedad Predial Comercial S.-A.-	SIGLAS Soprece	Nº EXPEDIENTE 3209-57/72
--	--------------------------	------------------------------------

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Importe Poblado

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtas, Brasil, Méxco, Parag. Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo	\$313.164,00				\$ 313.164,00	
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	\$105.750,45				\$ 105.750,45	
40.50 Otros servicios pagados						
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arrendos Percibidos	\$842.000,00				\$ 842.000,00	
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	José Assaf Bucaram	Presidente	Libanesa	44-Años
30.00 DIRECCION TECNICA				

I N F O R M A C I O N E S L A B O R A L E S

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	\$/ 27.600,00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	n 4.600,00
T O T A L		\$/ 32.200,00

P R O C E D E N C I A D E L P E R S O N A L

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR	-1-				-2-	
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						\$/ 27.600,00

Certificamos que la información es correcta

[Handwritten Signature]
GERENTE

[Handwritten Signature]
CONTADOR
Santiago Flores Villavicencio
C.P.A. 1.686.

C U A D R O D E C L A V E S

Provincia	9	Actividad	8310
Tipo de Compañía	A	B	C
Acciones y Accionistas	P	N	M
Porcentaje y Capital	X1	X2	Y1