

AGROPECUARIA Y FORESTAL CONDORYACU CIA.LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACION GENERAL

AGROPECUARIA Y FORESTAL CONDORYACU CIA.LTDA. es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en este país. El domicilio tributario es en Avenida Octavio Chacón 4-87 y Vía a Patamarca, sus actividades comerciales se desarrollan en Azogues (Cañar) Parroquia Guapán. Su actividad económica principal es la explotación de bosques, fabricación y comercialización de derivados. Además se dedica a las actividades de ganadería siendo este año su principal fuente de ingreso.

2. BASES DE ELABORACION

Estos Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en la unidad monetaria de nuestro país que es el DÓLAR. La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en la nota 3.

3. POLITICAS CONTABLES

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS EN ACTIVIDADES ORDINARIAS

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las partidas de Propiedad, Planta y Equipo se miden al costo menos la depreciación, la misma que se carga al costo que corresponda, utilizando el método de línea recta y aplicando la siguiente tabla de depreciación:

MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10% anual
VEHICULOS	20% anual
EDIFICIOS	5% anual

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La mayoría de las ventas se realizan al contado por tratarse de un producto de consumo masivo.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor de resultados.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

4. INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Venta de leche	\$ 38,074,00
----------------	--------------

5. OTROS INGRESOS

Son ajustes realizados a cuentas de pasivos por diferentes razones.

6. COSTOS Y GASTOS ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES

Costos	45.692,24
Gastos administrativos	2.647,01
Gastos financieros	141,98
TOTAL COSTOS Y GASTOS	48.481,23

7. RESULTADO DEL EJERCICIO

Se registra una pérdida de \$ 9.534,14, resultado de nuestras actividades económicas.

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La cuenta de Produbanco refleja saldo negativo por \$ 526,49 dólares.

9. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por cobrar clientes no relacionados	\$ 1.528,06
Cuentas por cobrar clientes relacionados	0,00
TOTAL	1.528,06
 Otras cuentas por cobrar relacionados	68.000,00
Otras cuentas por cobrar no relacionados	0,00
TOTAL	68.000,00

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Se registra en el Balance General créditos tributarios detallados de la siguiente forma:

CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$ 3.240,80
CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	1.155,75
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	703,83
RETENCIONES EN LA FUENTE	380,75
TOTAL	5.481,13

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	TERRENOS	MAQUINARIA Y EQUIPOS	VEHICULOS
COSTO			
1/01/2016	108.000,00	5.000,00	1.054,80
COMPRA		3.947,00	
Depreciación			
Acumulada			
1/01/2016		2.583,50	632,88
Depreciación anual		500,04	210,96
31/12/2016		3.083,54	843,84
Saldo en libros	108.000,00	5.863,46	210,96

**Se realizó un remodelación en la propiedad, y se registró este valor como Edificios:
EDIFICIOS**

Costo 1/01/2016	\$ 47.316,94
Depreciación Acumulada 1/01/2016	4.337,30
Depreciación anual	<u>2.365,80</u>
Saldo en libros	40.613,84

TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

\$ 154.688,26

12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre del 2016 de las cuentas por pagar a proveedores es de \$ 547,37 generalmente las deudas comerciales se cancelan al contado.

13. OBLIGACIONES CORRIENTES

CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Los saldos de estas cuentas con las autoridades tributarias corresponden a las declaraciones mensuales de impuestos que asciende a \$ 241,83.

CON EL IEES

El valor de 437,72 corresponde a la póliza del IEES de diciembre del 2016, pagadero hasta el 15 de enero del 2017.

BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS

Este valor registra la provisión de los beneficios de ley que tienen los trabajadores hasta el 31 de diciembre del 2016: El décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo y vacaciones.

14. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

El saldo de esta cuenta esta por pagar a uno de los socios de la empresa que es dada a la misma para cubrir los gastos mensuales, pero que según la disponibilidad de los recursos se cancela mes a mes para poder dar de baja a esta cuenta.

15. ANTICIPO DE CLIENTES

Existe un valor entregado por Oscar Flores, no se ha definido este valor como será considerado es de \$ 439,25.

16. VARIOS ACREDITORES

Existe un valor por pagar del terreno que tenemos que no ha sido cancelado por el valor de \$ 13.993,00.

17. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social está compuesto de la siguiente forma:

TORRES LEON GERMAN TEODORO	934,00
TORRES CORDERO PABLO ANDRES	35.822,00
TORRES CORDERO MARIA PAOLA	35.822,00
TORRES CORDERO ANA MARIA	<u>35.822,00</u>
TOTAL	108.400,00

18. RESERVA LEGAL

Según nuestra normativa se puede registrar el 5% como Reserva legal de las utilidades obtenidas en el ejercicio inmediato anterior. Esta cuenta no ha tenido movimiento.

19. RESULTADOS ACUMULADOS

El saldo corresponde a los resultados obtenidos hasta el año 2016 por el valor de \$ 5.866,05 en ganancias acumuladas, de \$ 7.132,85 Pérdidas Acumuladas y de \$ 93.643,84 Resultado proveniente de Adopción de NIIF por primera vez.

20. RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS AJUSTES PROVENIENTES DE LA ADOPCION DE NIIF PARA PYMES POR PRIMERA VEZ

Al realizar los ajustes por la Adopción por primera vez de NIIF para PYMES, se registra en el Balance un valor positivo por el valor de \$ 93.643,84.

21. TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

No se realizaron transacciones con partes relacionadas

22. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios el 29 de marzo del 2017.



C.P.A. REINA CALLE ORELLANA
CONTADORA