

Señores.

SOCIOS DE AGRICOLA Y FORESTAL CONDORYACU CÍA. LTDA.

Cumpliendo con lo establecido en las disposiciones legales vigentes, y de acuerdo a los Estatutos de Compañía, en mi calidad de comisario de AGRICOLA Y FORESTAL CONDORYACU CÍA. LTDA., pongo a consideración el presente informe que corresponde al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2008, el mismo ha sido preparado en base a los Estados Financieros que me han sido entregados por la Administración, y mediante la aplicación de normas y principios de Auditoría generalmente aceptados.

OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Luego del análisis y pruebas efectuadas, es de mi opinión, que los Estados Financieros presentes, en todos sus aspectos presentan una situación razonable al 31 de diciembre de 2008, los resultados producto de sus operaciones, en sus partes fundamentales, están de acuerdo con los principios de Contabilidad aceptados en el Ecuador.

Del análisis de los Estados Financieros, del periodo fiscal 2008 se puede comentar lo siguiente:

VENTAS.- Las ventas tuvieron un comportamiento razonable considerando que es el primer año de actividades en este sentido, mismas que registraron un valor de \$ 11.356,71.

COSTO DE VENTAS.- Los gastos incurridos en este primer periodo han sido elevados, totalizando \$ 10.297,54 que equivale al 90,67% de las ventas. El cual corresponde a los gastos de producción incurridos,

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS.- Los gastos de Administrativos totalizaron \$ 2.509,09, principalmente por los trámites de aumento de capital realizado en el periodo 2008.

GASTOS FINANCIEROS.- Los gastos financieros son irrelevantes y corresponden principalmente a manejo de la cuenta de la compañía. Cabe destacar que hasta la fecha la compañía no registra deudas bancarias.

BALANCE GENERAL

ACTIVO.- Actualmente los activos de la compañía luego del aumento de capital registran un valor de \$ 108.110,46. El incremento más significativo corresponde a la inclusión en libros de la hacienda Condoryacu por un valor de \$ 108.000 dólares incrementando por lo tanto los activos fijos.

PASIVO.- De la misma forma los pasivos de la compañía registran un valor de \$ 989,38 de los cuales el 63,51% corresponde a acreedores.

PATRIMONIO.- Los resultados del presente periodo han sido negativos, registrando una pérdida de \$ 1.449,92, dólares lo que deja un capital social de \$ 107. 121,08. Por lo que se recomienda, crear las cuentas de reservas patrimoniales con las cuales se aprovisionan en el caso de existir pérdidas con la finalidad de que no se vea afectado el patrimonio de la empresa.

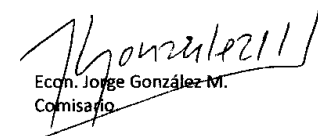
Conclusiones.- La administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los Estatutos de la Compañía y en las Leyes Vigente, así como las resoluciones emanadas de la Junta General de Socios.

Se ha cumplido con la Administración Tributario en lo que hace referencia a la presentación y pago oportuno de los impuestos como agente de percepción y retención, así como las demás obligaciones de información.

La Contabilidad es llevada de acuerdo con las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus transacciones están debidamente documentadas, por lo que las cifras que constan en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2008 demuestran en de manera razonable la situación económica y financiera de AGRICOLA Y FORESTAL CONDORYACU CÍA. LTDA.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores socios la aprobación de los referidos Estados Financieros. Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,


Econ. Jorge González M.
Comisario

Cuenca, a 7 de Marzo del 2009.