

SEÑORES

SOCIOS DE AGRICOLA Y FORESTAL CONDORYACU CIA LTDA.

Cumpliendo con lo establecido en las disposiciones legales vigentes, y de acuerdo a los Estatutos de la Compañía, en mi calidad de comisario de AGRICOLA Y FORESTAL CONDORYACU CIA LTDA., pongo a consideración el presente informe que corresponde al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2013, el mismo que sido preparado en base a los Estados Financieros que me han sido entregados por la Administración, y mediante la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

#### OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Luego del análisis y pruebas efectuadas, es de mi opinión que los estados Financieros presentan en todos sus aspectos una situación razonable al 31 de Diciembre del 2013, los resultados producto de sus operaciones en partes fundamentales, están de acuerdo con las NIIF para PYMES aprobadas en el Ecuador.

Del análisis horizontal y vertical de los Estados Financieros se puede comentar lo siguiente:

**VENTAS** - Las ventas se disminuyeron en \$ 7.131,47 que representan un 15,32% con respecto al año anterior.

**COSTO DE VENTAS** - El costo de ventas corresponde a los costos fijos y variables que se efectúan para la producción y disminuyó en un 13,48% con relación al año anterior.

**GASTOS DE ADMINISTRACIÓN** - En relación al año anterior disminuyó en \$ 10.455,53 con relación al año anterior, que representa el 75,13%.

**INGRESOS NO OPERACIONALES** - Básicamente corresponde a ajustes realizados a cuentas de pasivo, registrándose un valor de \$ 71,20.

#### BALANCE GENERAL

**ACTIVO** - El total de Activos de la compañía disminuyó en \$ 6.235,62 que representa el 2,54% con respecto al año anterior. Parte del Activo Fijo es de una remodelación que se está realizando en la hacienda y registra un valor de \$ 33.316,94 en la cuenta Construcciones en curso.

**PASIVOS** - En el pasivo corriente se observa un decremento por un valor de \$ 785,98 que representa el 2,08% con relación al año anterior.

**PAUTIMONIO** - En el patrimonio se observa un decremento por \$ 5.449,64 por haberse registrado en este año una pérdida. Su valor asciende a \$ 202.763,94, que representa el 84,50% de solidez de la empresa.

**CONCLUSIONES** - La Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los Estatutos de la Compañía y en las Leyes Vigentes, así como las resoluciones emanadas de la Junta General de Socios.

Se ha cumplido con la Administración Tributaria en lo que hace referencia a la presentación y pago oportuno de los impuestos como agente de percepción y retención, así como las demás obligaciones de información. De igual manera las obligaciones laborales y con el Seguro Social se han cumplido de acuerdo a la normativa legal.

La Contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES y sus transacciones están debidamente documentadas, por lo que las cifras que constan en los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2013, demuestran de manera razonable la situación económica y financiera de AGRICOLA Y FORESTAL CONDORYACU CIA LTDA.

Por lo expuesto, me permite recomendar a los señores socios la aprobación de los referidos Estados Financieros.

Sin otro particular, escribo.  
Atentamente,



ING. MANUEL BUSTOS  
COMISARIO

Cuenca, Marzo 5 del 2014