

SEÑORES

SOCIOS DE AGRICOLA Y FORESTAL CONDORYACU CIA.LTDA.

Cumpliendo con lo establecido en las disposiciones legales vigentes, y de acuerdo a los Estatutos de la Compañía, en mi calidad de comisario de AGRICOLA Y FORESTAL CONDORYACU CIA.LTDA., pongo a consideración el presente informe que corresponde al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2011, el mismo que sido preparado en base a los Estados Financieros que me han sido entregados por la Administración, y mediante la aplicación de normas y principios de Auditoría.

OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Luego del análisis y pruebas efectuadas, es de mi opinión que los estados Financieros presentan en todos sus aspectos una situación razonable al 31 de Diciembre del 2011, los resultados producto de sus operaciones en partes fundamentales, están de acuerdo con los principios en Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador.

Del análisis horizontal y vertical de los Estados Financieros se puede comentar lo siguiente:

VENTAS.- Las ventas se incrementaron en \$ 15.272,40 que representan un 44,98% con respecto al año anterior.

COSTO DE VENTAS.-Representa el 86.80% con respecto a las ventas, superior en 2,39% respecto al año anterior. El costo de ventas corresponde a los costos fijos y variables que se efectúan para la producción.

GASTOS DE AMINISTRACION.- En relación al año anterior aumento en 4,05% lo que corresponde a \$ 197,46.

BALANCE GENERAL

ACTIVO.- El total de Activos de la compañía se disminuye en \$ 10.981,54 que representa el 7,63% con respecto al año anterior debido a que se han realizado los cobros oportunamente.

PASIVOS.-En el pasivo corriente se observa un decremento por un valor de \$ 10.466,25 que representa el 26,44% con relación al año anterior, porque se cancela a los proveedores en su mayoría al contado.

PATRIMONIO.- En el patrimonio se observa un decremento por \$ 529,52. Su valor asciende a \$ 103.785,54, que representa el 78,09% de solidez de la empresa.

CONCLUSIONES.- La Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los Estatutos de la Compañía y en las Leyes Vigentes, así como las resoluciones emanadas de la Junta General de Socios.

Se ha cumplido con la Administración Tributaria en lo que hace referencia a la presentación y pago oportuno de los impuestos como agente de percepción y retención, así como las demás obligaciones de Información. De igual manera las obligaciones laborales y con el Seguro Social se han cumplido de acuerdo a la normativa legal.

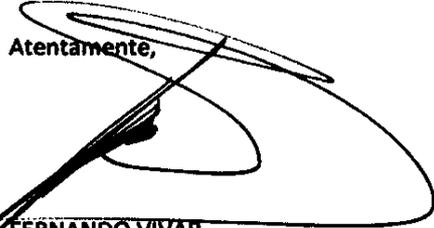
La Contabilidad es llevada de acuerdo con las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus transacciones están debidamente documentadas, por lo que las cifras que constan en los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2011 demuestran de manera razonable la situación económica y financiera de AGRICOLA Y FORESTAL CONDORYACU CIA.LTDA.

Además se ha dado cumplimiento al cronograma de Implementación de NIIF y se ha revisado y aprobado los efectos provenientes por los ajustes provenientes de la adopción de NIIF para Pymes que serán registrados en el 2012.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores socios la aprobación de los referidos Estados Financieros.

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'FERNANDO VIVAR', written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

FERNANDO VIVAR

COMISARIO

Cuenca, Marzo 2 del 2012

CONDORYACU CIA.LTDA.
COMPARATIVO BALANCES 2010-2011

CUENTAS	AÑO 2010		AÑO 2011		VARIACION		%
	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL	
ACTIVO							
ACTIVO CORRIENTE		16.976,89		6.495,35		-10.481,54	
DISPONIBLE	4.300,75		2.316,95		-1.983,80		-46,13
EXIGIBLE	11.203,61		2.975,82		-8.227,79		-73,44
PAGOS ANTICIPADOS	1.472,53		1.202,58		-269,95		-18,33
ACTIVO FIJO		126.909,66		126.409,66		-500,00	-0,39
FIJO DEPRECIABLE NETO	4.916,66		4.416,66		-500,00		
FIJO NO DEPRECIABLE	121.993,00		121.993,00				
TOTAL DEL ACTIVO		143.886,55		132.905,01		-10.981,54	-7,63
PASIVO							
PASIVO CORRIENTE		39.585,72		29.119,47		-10.466,25	
PROVEEDORES	3.915,89		617,09		-3.298,80		-84,24
SUELDOS Y SALARIOS POR PAGAR	221,13		311,55		90,42		40,89
VARIAS CUENTAS POR PAGAR	34.720,75		26.266,33		-8.454,42		-24,35
PROVISIONES	531,91		1.659,40		1.127,49		211,97
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	196,04		265,10		69,06		35,23
TOTAL DEL PASIVO		39.585,72		29.119,47		-10.466,25	-26,44
PATRIMONIO		104.300,83		103.785,54		-529,52	-0,51
CAPITAL SOCIAL	108.400,00		108.400,00		0,00		0,00
RESERVA LEGAL			14,23				
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	-4.835,96		-4.628,69		207,27		-4,29
UTILIDAD DEL EJERCICIO ACTUAL	736,79		0,00		-736,79		-100,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		143.886,55		132.905,01		-10.995,77	-7,64

AGROPECUARIA Y FORESTAL CONDORYACU CIA.LTDA.
 ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS
 EJERCICIOS ECONOMICOS 2010-2011

CUENTAS	AÑO 2010	%	AÑO 2011	% VERTICAL	VARIACION	%HORIZONTAL
INGRESOS DE OPERACIÓN						
Ventas Netas	33.954,52	100,00	49.226,92	100,00	15.272,40	44,98
COSTO DE VENTAS	28.660,65	84,41	42.728,76	86,80	14.068,11	49,09
UTILIDAD BRUTA	5.293,87	15,59	6.498,16	13,20	1.204,29	22,75
GASTOS DE OPERACIÓN						
GASTOS DE ADMINISTRACION	4.878,47	14,37	5.075,93	10,31	197,46	4,05
GASTOS DE VENTAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GASTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GASTOS	4.878,47	14,37	5.075,93	10,31	197,46	4,05
UTILIDAD OPERACIONAL	415,40	1,22	1.422,23	2,89	1.006,83	242,38
INGRESOS NO OPERACIONALES	321,39	0,95	29,67	0,06	-291,72	-90,77
UTILIDAD ANTES DE LA DISTRIBUCION	736,79	2,17	1.451,90	2,95	715,11	97,06