

Señores.

SOCIOS DE AGRICOLA Y FORESTAL CONDORYACU CÍA. LTDA.

Cumpliendo con lo establecido en las disposiciones legales vigentes, y de acuerdo a los Estatutos de Compañía, en mi calidad de Comisario de AGRICOLA Y FORESTAL CONDORYACU CIA. LTDA., pongo a consideración el presente informe que corresponde al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2010, el mismo ha sido preparado en base a los Estados Financieros que me han sido entregados por la Administración, y mediante la aplicación de normas y principios de Auditoria generalmente aceptados.

OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Luego del análisis y pruebas efectuadas, es de mi opinión, que los Estados Financieros presentes, en todos sus aspectos presentan una situación razonable al 31 de diciembre de 2010, los resultados producto de sus operaciones, en sus partes fundamentales, están de acuerdo con los principio de Contabilidad aceptados en el Ecuador.

Del análisis de los Estados Financieros, del periodo fiscal 2010 se puede comentar lo siguiente:

BALANCE GENERAL

ACTIVO.

Al 31 de diciembre de 2010 los activos de la compañía, se incrementaron en 16.90% y registran un valor de \$ 143.866,55.

El 84.80% está conformado por los activos fijos, en terrenos por un valor de \$ 121.993,00, sin lugar a duda, en relación al periodo anterior, el crecimiento en las cuentas de Clientes, Bancos, Maquinaria y equipos que para este periodo representan el 7,79% 2,99% 3,42% respectivamente, explican el incremento de los mismos.

Todas las demás cuentas han sido analizadas y muestran un comportamiento razonable para el giro de la empresa.

PASIVO.

El Pasivo para el periodo analizado, totaliza \$ 39.585,72. La cuenta Varias Cuentas por Pagar con un valor de \$ 34.720,75 representa el 87.71%, estas cuentas por pagar principalmente corresponderían a relacionados y apenas el 3,91% a Proveedores, de la misma forma todas las demás cuentas del pasivo están relacionadas razonablemente con la actividad de la empresa.

PATRIMONIO.- Los resultados del presente periodo han sido positivos, registrando una pequeña utilidad de \$ 736.79 dólares, lo que dejaría al capital social sin variación alguna en \$ 103.564.04. No obstante se recomienda, crear las cuentas de reservas patrimoniales con las cuales se aprovisionan en el caso de existir variaciones con la finalidad de que no se vea afectado el patrimonio de la empresa.

Conclusiones.- La administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los Estatutos de la Compañía y en las Leyes Vigente, así como las resoluciones emanadas de la Junta General de Socios.

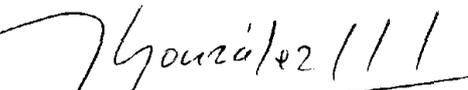
Se ha cumplido con la Administración en lo Tributario, en lo que hace referencia a la presentación y pago oportuno de los impuestos como agente de percepción y retención, así como las demás obligaciones de información.

La Contabilidad es llevada de acuerdo con las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus transacciones están debidamente documentadas, por lo que las cifras que constan en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2010 demuestran en de manera razonable la situación económica y financiera de AGRICOLA Y FORESTAL CONDORYACU CÍA. LTDA.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores socios la aprobación de los referidos Estados Financieros.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,



Econ. Jorge González M.
Comisario.

Cuenca, a 28 de marzo del 2011.