

|   |                   |   |
|---|-------------------|---|
|  | RAZÓN SOCIAL      | AGROPECUARIA Y FORESTAL CONDORYACU CIA. LTDA. |
|   | DIRECCIÓN         | AV. DE LAS AMERICAS 5-606 Y PANDE AGUIRRE     |
|   | EXPEDIENTE        | 32086   |
|   | RUC               | 0190170071001                                 |
|   | AÑO               | 2010  |
|   | FORMULARIO        | ISC.NEC.32086.2010.1                          |
|   | NÚMERO DE INGRESO | 18064   |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBO LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)                 |                   |   |
| <b>ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b>           |                   |   |

Rebeca Idrovo Polo

| CUENTA   | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ | CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---|--------|------------|---|--------|------------|
| CAJA - BANCOS   | 311    | 4.300,75   | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    | 5.888,61   |
| INVERSIONES CORRIENTES  | 312    |            | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    | 28.065,91  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    |            | EXPORTACIONES NETAS   | 603    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            | OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    |            | RENDIMIENTOS FINANCIEROS  | 605    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            | OTRAS RENTAS GRAVADAS   | 606    | 321,39     |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    | 9.279,86   | UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS  | 607    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 318    |            | DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES   | 608    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 319    | 1.923,75   | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 321    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)  | 323    |            | OTRAS RENTAS EXENTAS  | 612    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)  | 324    | 1.054,70   | VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |            |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA   | 325    |            | INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 326    |            | TOTAL INGRESOS  | 699    | 34.275,91  |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES  | 327    |            | INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                    | 701    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                  | 328    |            | COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                 | 702    |            |
|   |        |            | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                         | 703    |            |
|   |        |            | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                         | 704    |            |

|   |     |            |  |     |           |
|---|-----|------------|--|-----|-----------|
| MERCADERIAS EN TRANSITO   | 329 |            | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                 | 705 |           |
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                   | 330 |            | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA  | 706 |           |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO  | 331 |            | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                       | 707 |           |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES  | 332 |            | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA   | 708 |           |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE  | 339 | 16.559,06  | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA  | 709 |           |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)  | 341 |            | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |           |
| NÁVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES  | 342 |            | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |           |
| MUEBLES Y ENSERES   | 343 |            | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |           |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES  | 344 | 5.000,00   | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |           |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE  | 345 |            | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 | 9.852,04  |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                                  | 346 |            | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 | 2.880,00  |
| OTROS ACTIVOS FIJOS   | 347 |            | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 | 2.660,58  |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO  | 348 | -83,34     | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 | 120,00    |
| TERRENOS  | 349 | 121.993,00 | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 | 1.762,91  |
| OBRAS EN PROCESO  | 350 |            | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 | 589,99    |
| TOTAL ACTIVO FIJOS  | 369 | 126.909,66 | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 721 |           |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                             | 371 |            | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 722 | 777,77    |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION   | 373 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |           |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                   | 375 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |           |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS   | 377 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 725 |           |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA  | 378 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 726 |           |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO   | 379 | 0,00       | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 727 | 68,57     |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                                | 381 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 728 |           |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS   | 382 |            | COMBUSTIBLES   | 729 | 1.594,40  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 383 |            | COMBUSTIBLES   | 730 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 384 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 731 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 385 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 732 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 733 | 11.532,85 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES            | 387 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 734 | 34,82     |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 388 |            | TRANSPORTE   | 735 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES          | 389 |            | TRANSPORTE   | 736 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO                                 | 390 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 737 |           |
|   |     |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 738 |           |
|   |     |            | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 739 |           |
|   |     |            | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 740 |           |

|   |     |            |   |     |  |
|---|-----|------------|---|-----|--|
| NORELACIONADOS DEL EXTERIOR   |     |            | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES                                  | 742 |  |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES   | 391 |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES   | 743 |  |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO   | 392 |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES   | 744 |  |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO   | 397 | 0,00       | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 745 |  |
| TOTAL DEL ACTIVO  | 399 | 143.468,72 | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 746 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES           | 411 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR      | 412 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES         | 413 | 3.915,89   | COMISIONES LOCAL  | 749 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 414 |            | COMISIONES LOCAL  | 750 |  |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                      | 415 |            | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 751 |  |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR                 | 416 |            | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 752 |  |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 417 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 753 |  |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 418 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 754 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES                 | 419 | 34.720,75  | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                         | 420 |            | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES              | 421 | 417,17     | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                         | 422 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |  |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO   | 423 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |  |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                                  | 424 | 110,48     | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |  |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                              | 425 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |  |
| CREDITO A MUTUO   | 426 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |  |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO   | 427 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |  |
| PROVISIONES   | 428 | 531,91     | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |  |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE  | 439 | 39.696,20  | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 441 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 442 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 443 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |            | OTRAS PERDIDAS  | 769 |  |
|   |     |            | OTRAS PERDIDAS  | 770 |  |
|   |     |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |  |
|   |     |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |  |
|   |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |  |
|   |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |  |
|   |     |            | GASTOS DE GESTION   | 775 |  |

|   |     |            |  |     |           |
|---|-----|------------|--|-----|-----------|
| EXTERIOR  |     |            | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                    | 776 | 225,64    |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES              | 445 |            | GASTOS DE VIAJE  | 777 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR         | 446 |            | GASTOS DE VIAJE  | 778 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 447 |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    | 779 | 68,96     |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 448 |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    | 780 | 94,35     |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 449 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 781 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 782 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 783 | 83,34     |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 784 |           |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |            | AMORTIZACIONES   | 785 |           |
| CREDITO A MUTUO   | 454 |            | AMORTIZACIONES   | 786 |           |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO   | 455 |            | SERVICIOS PUBLICOS   | 787 |           |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL  | 456 |            | SERVICIOS PUBLICOS   | 788 |           |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 457 |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 789 | 1.037,00  |
| OTRAS PROVISIONES   | 458 |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 790 | 45,42     |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO  | 469 | 0,00       | PAGOS POR OTROS BIENES   | 791 |           |
| PASIVOS DIFERIDOS   | 479 |            | PAGOS POR OTROS BIENES   | 792 | 110,48    |
| OTROS PASIVOS   | 489 |            | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |           |
| TOTAL DEL PASIVO  | 499 | 39.696,20  | TOTAL COSTOS   | 797 | 28.660,85 |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO   | 501 | 108.400,00 | TOTAL GASTOS   | 798 | 4.878,47  |
| (-) CAP SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                                | 503 |            | TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799 | 33.539,12 |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 |            | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 736,79    |
| RESERVA LEGAL   | 507 |            | PERDIDA  | 802 | 0,00      |
| OTRAS RESERVAS  | 509 |            | (-) PARTICIPACION A TRABAJADORES                                     | 811 | -110,52   |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 |            | GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | 626,27    |
| (-) PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 | -4.835,96  | (-) IMPUESTO A LA RENTA  | 820 | -417,83   |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO  | 517 | 208,48     | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | 208,44    |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO   | 519 |            |  |     |           |
| TOTAL PATRIMONIO NETO   | 598 | 103.772,52 |  |     |           |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO   | 599 | 143.468,72 |  |     |           |



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS  
FINANCIERAS

15 ABR 2011

Rebeca Idrovo Polo

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: Pablo Torres  
CURUC: 0102140126

FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: REINA CALLE  
RUC: 091385942001