

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA DE SOCIOS
SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑÍA
SOLUCIONES HABITACIONALES, SOLHABIT CIA LTDA,
EN EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008**

Señores Socios:

Cumpliendo las disposiciones legales y estatutarias, presentamos a ustedes el informe económico de la Administración de Soluciones Habitacionales SOLHABIT Cía. Ltda., correspondiente al ejercicio económico de 2008.

SITUACION GENERAL

La administración, durante todo el año realizó gestiones encaminadas a emprender otros proyectos de urbanización o de construcción de edificaciones; sin embargo la incertidumbre y la situación económica del País no permitió concretar nuevas iniciativas de inversión, por esta razón la actividad de SOLHABIT se limitó a la comercialización de 2.684,30 metros cuadrados del inventario de terrenos urbanizados en años anteriores.

Las ventas al contado del área indicada, más la recuperación real de las ventas a plazos produjo un ingreso de US\$ 590.615,54 a un costo de ventas de US\$ 450.253,35, a los que sumados los gastos de administración y ventas que ascienden a US\$ 45.928,41 y, considerando los ingresos no operacionales dan un resultado de US\$ 94.616,00.

Sobre este resultado se realiza la conciliación tributaria para establecer el impuesto a la renta del ejercicio que es de US\$ 23.695,56 y la apropiación de la reserva legal estatutaria del 5% que alcanza el valor de US\$ 3.546,02; obteniéndose una utilidad a disposición de los socios de US\$ 67.374,41

Cuenca, abril de 2009



30 APR 2009


Ing. Fabián Ordóñez Martínez
GERENTE DE SOLHABIT CIA LTDA


Díctor Barros Pontón