

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA DE SOCIOS  
SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑÍA  
SOLUCIONES HABITACIONALES, SOLHABIT CIA LTA,  
EN EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2009**

Señores Socios:

Cumpliendo las disposiciones legales y estatutarias, presentamos a ustedes el informe económico de la Administración de Soluciones Habitacionales SOLHABIT Cía. Ltda., correspondiente al ejercicio económico de 2009.

**SITUACION GENERAL**

La administración, durante el ejercicio económico de 2009 ha realizado una serie de gestiones encaminadas a emprender otros proyectos de urbanización o de construcción de edificaciones; sin embargo la incertidumbre y la situación económica del País no ha permitido concretar nuevas iniciativas de inversión, por esta razón la actividad de SOLHABIT se limitó a la comercialización de 970,10 metros cuadrados del inventario de terrenos urbanizados en años anteriores.

Las ventas al contado del área indicada, más la recuperación real de las ventas a plazos produjo un ingreso de US\$ 195.687,85 a un costo de ventas de US\$ 107.101,32, a los que sumados los gastos de administración y ventas que ascienden a US\$ 59.860,69 y, considerando los ingresos no operacionales por US\$ 17.092,39 correspondiente a la utilidad en venta del activo: oficina de RIOSOL, dan un resultado de US\$ 45.818,23

Sobre este resultado se realiza la conciliación tributaria para establecer el impuesto a la renta del ejercicio que es de US\$ 12.299,71 y la apropiación de la reserva legal estatutaria del 5% que alcanza el valor de US\$ 1.675,93; obteniéndose una utilidad a disposición de los socios de US\$ 31.842,59

Cuenca, marzo de 2010

  
Sr. Cristian Crespo Polo,  
PRESIDENTE EJECUTIVO

  
Matilde Córdova Ochoa,  
GERENTE GENERAL