

Cuenca, 27 de Marzo del 2018

Señores

Socios IMPORTADORA COMERCIAL EVERAP CIA LTDA

Ciudad

Señores socios:

Como Gerente de Importadora Comercial EVERAP Cía. Ltda. Y, dando cumplimiento al artículo décimo octavo literal d) de los estatutos de la compañía, pongo a vuestro conocimiento el informe de labores realizadas el periodo económico de Enero a Diciembre de 2017.

En este año por disposición de la Superintendencia de Compañías por mandato legal tuvimos que contratar auditoria externa al tener nuestros activos mayores a 500.000,00 USD. El Ing. Carlos Tixi fue quien nos audito el mismo que en años anteriores nos ayudó con la conversión de la parte contable a las normas NIF.

En los balances podemos observar que las ventas durante este año han tenido un aumento de ventas en un 5,47% con respecto al 2016, es un porcentaje pequeño lo que demuestra que la construcción en nuestra Ciudad no ha mejorado, vivimos otro año más de estancamiento económica y, esto nos ha producido al igual que el año anterior pérdidas significativas que son de impuestos, patentes, estudios, gastos de administración para cumplir con los requisitos de ley, depreciaciones, etc., que son la parte burocrática para mantener la empresa. Para terminar el año empezamos a bajar los inventarios, un 35%, ya nuestro circulante estaba bajo y poder salir con los préstamos y deudas a proveedores que es el año terminamos con menos deudas prácticamente en los últimos diez años.

Un rubro que hemos logrado bajar es "cuentas por cobrar" (35%) que conjuntamente con cuentas por pagar a proveedores que ha disminuido en un 59% ha contribuido para tener una visión más exacta de nuestra empresa.

La depreciación de activos al igual que el año anterior es alto (35.973 USD) y no hemos podido al igual que el año anterior tenerlo en efectivo para su reposición lo que en el futuro nos va a provocar que los gastos de mantenimiento vayan a subir.

El pago del anticipo a la renta este año no nos ha afectado mayormente por las pérdidas que tenemos y este año 2018 ya no tendremos que pagar como el anterior y esperamos que en el 2019 se elimine

Accidentes laborales no se ha tenido, los gastos de mantenimiento ha disminuido (44%) al igual que los intereses por prestamos (35%) lo que demuestra que nos hemos propuesto disminuir todos los gastos lo máximo posible y lo único que nos provoca las pérdidas son los impuestos directos e indirectos existentes en el país

Un ítem que se aprecia alto es "otros gastos" que este año lo hemos incluido ya que cuando se compró el camión era para montajes de estructuras lo que nos ha ayudado a mantener nuestra empresa aunque esta sea subcontratada y es un costo de \$13.000 uso y la construcción de vigas son \$41.000 uso también subcontratas ya que disminuimos el personal de 24 personas a 14 lo que nos ayuda a no tener un alza de sueldos total por más que hemos tenidos alzas de sueldos por decretos.

En lo demás como normas exigidas por el IESS Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, cuidados psicotrópicos, seguridad laboral, etc., lo hemos mantenido dentro de las normas legales.

Las relaciones con los empleados son buenas, ya que estamos con pocos colaboradores y se ha realizado un paseo con las multas de ellos y el festejo de Navidad que se ha vuelto una tradición en la empresa y se dio vacaciones a la mayoría de colaboradores en la semana de navidad y año nuevo ya que algunos son de otras provincias y tengan la tranquilidad de esas fiestas de estar con su familias.

Es todo en cuanto puedo informar en forma general de la Empresa, cualquier aclaración o detalle de la misma, lo puede pedir a la Contadora en las oficinas de la Empresa.

Atentamente



Eduardo Mejía Coello

GERENTE