

HELADERÍAS TUTTO FREDDO S.A.

INFORME COMISARIO

POR EL AÑO QUE TERMINÓ
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018



INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas de Heladerías TUTTO FREDDO S. A.

En cumplimiento del deber que me impone el Art.279 de la Ley de Compañías referente a la obligación de los Comisarios, en mi calidad de Comisario designado por la compañía **HELADERÍA TUTTO FREDDO S. A.**, tengo a bien presentar el informe respectivo de los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Contable del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018.

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **HELADERÍA TUTTO FREDDO S.A.**, al 31 de diciembre de 2018 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Adjunto me permito presentar un resumen del Estado de Situación Financiera y del Estado de Resultados, por el año 2018 y comparativo con los saldos del 31 de diciembre de 2017, lo que nos permite verificar la estructura contable, las variaciones y la evolución de las cifras como consecuencia de las actividades de la entidad.

El análisis se realizará en forma horizontal y vertical, posteriormente se procederá a representar gráficamente estas variaciones, indicándonos así sus variaciones del año 2018 en relación con el año 2017 y finalmente analizaremos los indicadores financieros para un mayor conocimiento de la situación de la compañía **HELADERÍA TUTTO FREDDO S. A.**

INFORME DE COMISARIO-HELADERÍAS TUTTO FREDDO-2018

HELADERÍAS TUTTO FREDDO S.A.						
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA						
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017						
1	ACTIVO	AÑOS		VALOR	VALOR	ANÁLISIS
		2018	2017	ABSOLUTO	RELATIVO	VERTICAL 2018
11	ACTIVO CORRIENTE					
111	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$ 537.318.78	\$ 384.965.68	\$ 152.353.10	39.58	13%
112	DOCUMENTOS Y CTS. POR COBRAR NO RELACIONADOS	\$ 509.839.02	\$ 300.430.38	\$ 209.408.64	69.70	12%
113	INVENTARIOS	\$ 443.195.62	\$ 444.007.05	\$ -811.43	-0.18	11%
114	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADO	\$ 217.935.09	\$ 50.593.99	\$ 167.341.10	330.75	5%
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.708.288.51	\$ 1.179.997.10	\$ 528.291.41	44.77	
12	ACTIVO NO CORRIENTE					0%
121	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 1.971.195.09	\$ 2.056.385.76	\$ -85.190.67	-4.14	47%
131	ACTIVO INTANGIBLE	\$ 493.280.30	\$ 595.924.53	\$ -102.644.23	-17.22	12%
132	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ 27.907.41	\$ 3.806.86	\$ 24.100.55	633.08	1%
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 2.492.382.80	\$ 2.656.117.15	\$ -163.734.35	-6.16	
	TOTAL ACTIVO	\$ 4.200.671.31	\$ 3.836.114.25	\$ 364.557.06	9.50	100%
2	PASIVO					
21	PASIVO CORRIENTE					
211	CUENTAS POR PAGAR BANCOS	\$ -4.408.53	\$ -14.514.90	\$ 10.106.37	-69.63	0%
212	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ -1.533.212.98	\$ -1.342.465.75	\$ -190.747.23	14.21	70%
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ -1.537.621.51	\$ -1.356.980.65	\$ -180.640.86	13.31	
22	PASIVO NO CORRIENTE	\$ -644.993.15	\$ -681.336.72	\$ 36.343.57	-5.33	30%
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$ -644.993.15	\$ -681.336.72	\$ 36.343.57	-5.33	
	TOTAL PASIVO	\$ -2.182.614.66	\$ -2.038.317.37	\$ -144.297.29	7.08	100%
3	PATRIMONIO NETO	\$ -1.790.436.77	\$ -1.556.717.59	\$ -233.719.18	15.01	
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ -227.619.88	\$ -241.079.29	\$ 13.459.41	-5.58	
	TOTAL PATRIMONIO + UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ -2.018.056.65	\$ -1.797.796.88	\$ -220.259.77	12.25	
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ -4.200.671.31	\$ -3.836.114.25	\$ -364.557.06	9.50	

ACTIVO:

Los Activos Totales de Heladerías Tutto Freddo S.A., a diciembre de 2018, presenta un aumento de \$364.557,06 representando un 9.50% con respecto a diciembre de 2017.

Las principales variaciones están dadas por:

Cuenta 114 Servicios y Otros Pagos por Anticipado: En el año 2018 anticipo a proveedores registra un valor de \$127.625,43 y en el año 2017 de \$4.750, existiendo una diferencia de \$122.875,43.

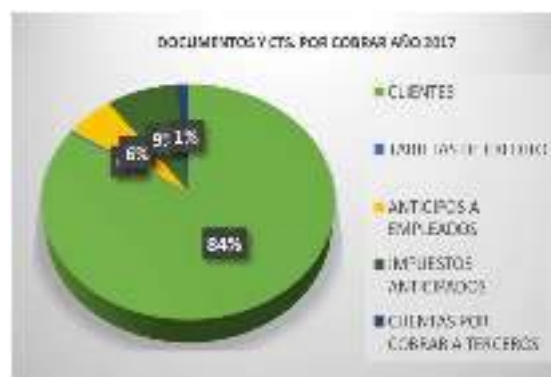
Cuenta 132 Activos por Impuestos diferidos, la empresa generó impuestos diferidos por Jubilación Patronal \$22.118,55; Desahucio \$4.285,58 y VNR \$1.503,28.

En los respecta a Propiedad, Planta y Equipo la compañía realizó compras por \$291.544,68.

INFORME DE COMISARIO-HELADERÍAS TUTTO FREDDO-2018

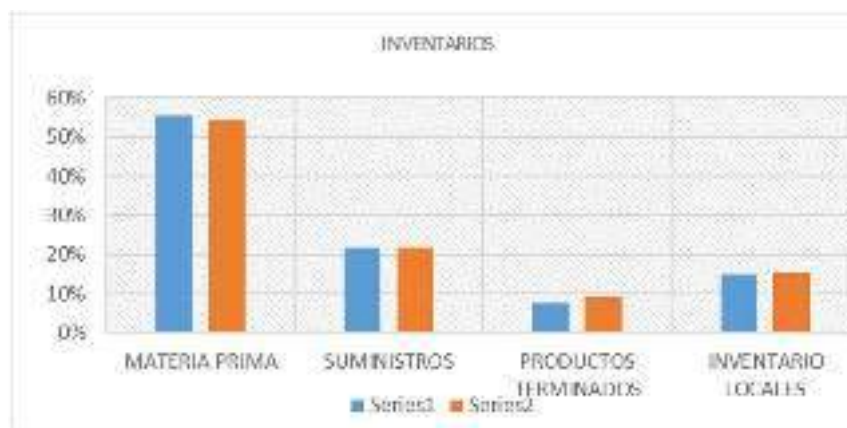
A continuación, se representará gráficamente, las variaciones de las cuentas de los años 2018 y 2017.

CODIGO	CUENTA: CUENTAS POR COBRAR A TERCEROS	2018	2017	2018	2017
1121	CLIENTES	\$ 303.646.49	\$ 251.496.31	60%	84%
1122	TARJETAS DE CREDITO	\$ 1.907.29	\$ 1.264.83	0%	0%
1123	ANTICIPOS A EMPLEADOS	\$ 14.388.23	\$ 17.583.11	3%	6%
1127	IMPUESTOS ANTICIPADOS	\$ -	\$ 25.771.40	0%	9%
1128	CUENTAS POR COBRAR A TERCEROS	\$ 189.897.01	\$ 4.314.73	37%	1%
TOTALES		\$ 509.839.02	\$ 300.430.38	100%	100%



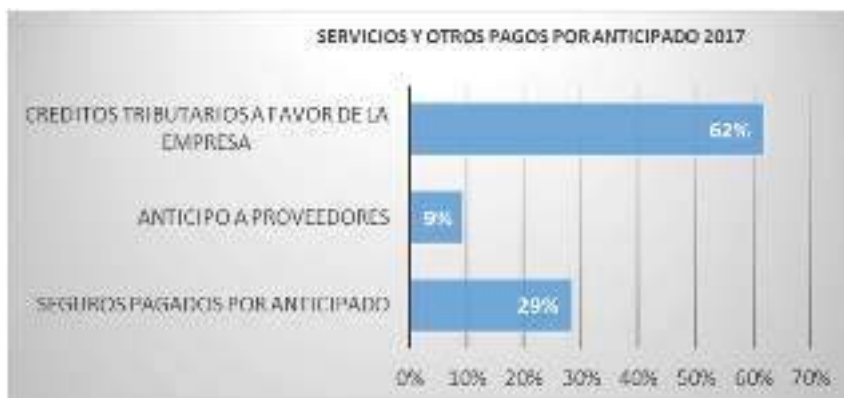
La cuenta de Clientes disminuyó en un 24% con respecto al año 2017. Cuentas por Cobrar a Terceros aumenta en un 36% esto hacer referencia a la cuenta por cobrar a la Empresa Ecuaresort S.A. por el valor de \$186.150,00.

CODIGO	CUENTA: INVENTARIOS	2018	2017	2018	2017
1131	MATERIA PRIMA	\$ 246.253.06	\$ 240.373.65	56%	54%
1132	SUMINISTROS	\$ 96.462.31	\$ 96.815.90	22%	22%
1135	PRODUCTOS TERMINADOS	\$ 33.682.57	\$ 39.663.62	8%	9%
1138	INVENTARIO LOCALES	\$ 66.797.68	\$ 67.153.88	15%	15%
TOTALES		\$ 443.195.62	\$ 444.007.05	100%	100%



INFORME DE COMISARIO-HELADERÍAS TUTTO FREDDO-2018

CODIGO	CUENTA: SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADO	2018	2017	2018	2017
1141	SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ 16.900.19	\$ 14.474.77	8%	29%
1143	ANTICIPO A PROVEEDORES	\$ 201.034.90	\$ 4.750.00	92%	9%
1151	CREDITOS TRIBUTARIOS A FAVOR DE LA EMPRESA	\$ -	\$ 31.369.22	0%	62%
TOTALES		\$ 217.935.09	\$ 50.593.99	100%	100%



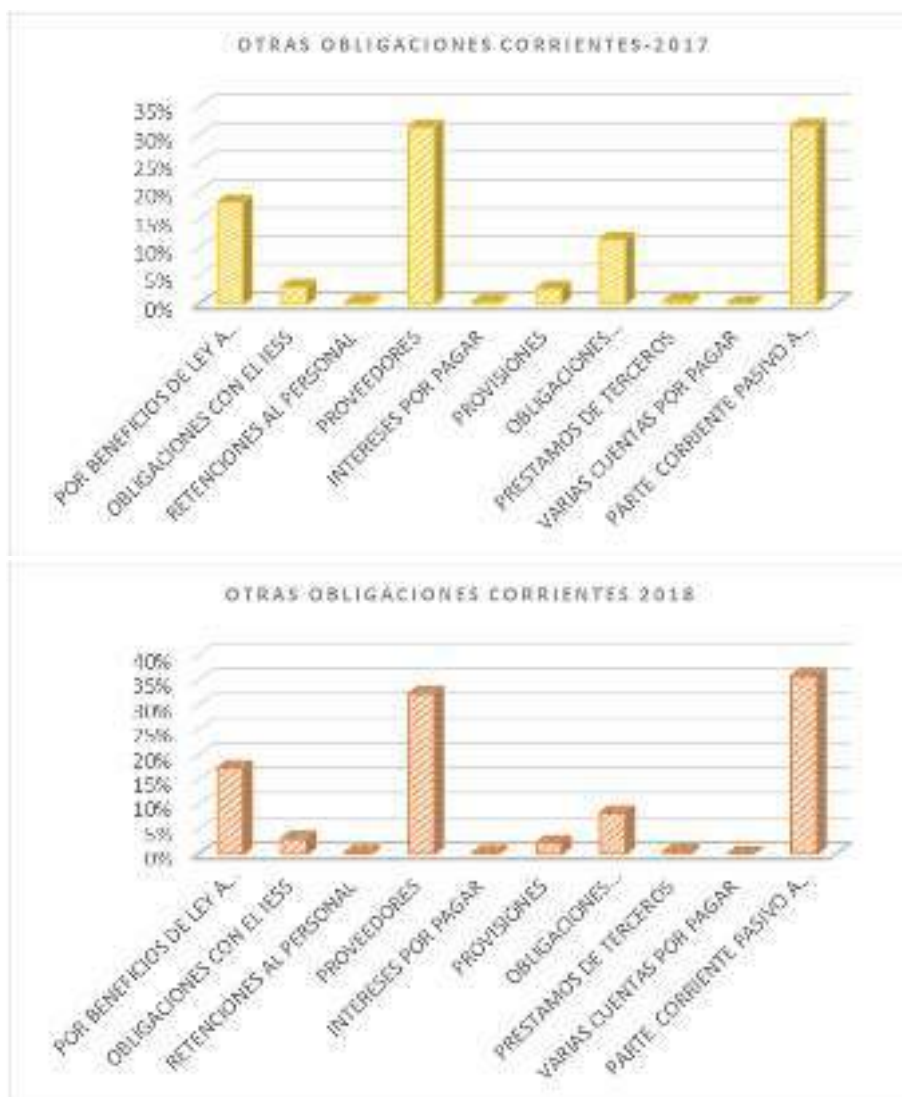
En el año 2017 no se realiza el asiento de liquidación de Impuesto a la Renta, es por esta razón que se existe tal diferencia.

Anticipo a Proveedores aumenta en un 83%, se encuentra una importación en tránsito por lo cual hay un anticipo de \$73.409,47 en proveedores al exterior.

PASIVO:

Los Pasivo Totales presentan un aumento de \$144.297,29 que representa el 7.08%.

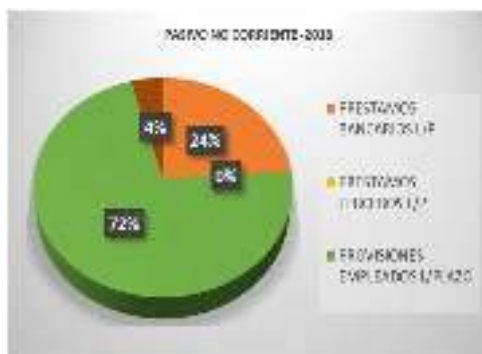
CODIGO	CUENTA: OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	2018	2017	2018	2017
2121	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	\$ -265.136.57	\$ -243.002.16	17%	18%
2122	OBLIGACIONES CON EL IESS	\$ -46.794.06	\$ -41.729.24	3%	3%
2123	RETENCIONES AL PERSONAL	\$ -5.049.63	\$ -4.701.61	0%	0%
2124	PROVEEDORES	\$ -493.651.30	\$ -421.067.68	32%	31%
2125	INTERESES POR PAGAR	\$ -4.666.66	\$ -6.002.93	0%	0%
2126	PROVISIONES	\$ -33.871.40	\$ -36.839.41	2%	3%
2127	OBLIGACIONES ADMINISTRAC. TRIBUTARIA	\$ -126.680.63	\$ -154.721.48	8%	12%
2128	PRESTAMOS DE TERCEROS	\$ -8.000.00	\$ -8.000.00	1%	1%
2129	VARIAS CUENTAS POR PAGAR	\$ -	\$ -3.029.61	0%	0%
2131	PARTE CORRIENTE PASIVO A L/PLAZO	\$ -549.362.73	\$ -423.371.63	36%	32%
TOTALES		\$ -1.533.212.98	\$ -1.342.465.75	100%	100%



No hay una variación significativa del año 2018 con respecto al año 2017, como observamos en la representación gráfica, los pasivos más significativos son: Beneficios Empleados, Proveedores, Corriente Pasivo a Largo Plazo que hace referencia a los préstamos a diferentes Instituciones Financieras.

INFORME DE COMISARIO-HELADERÍAS TUTTO FREDDO-2018

CODIGO	CUENTA: PASIVO NO CORRIENTE	2018	2017	2018	2017
2211	PRESTAMOS BANCARIOS L/P	\$ -155.128.97	\$ -211.966.85	24%	31%
2213	PRESTAMOS TERCEROS L/P	\$ -	\$ -24.000.00	0%	4%
2214	PROVISIONES EMPLEADOS L/PLAZO	\$ -461.956.77	\$ -445.369.87	72%	65%
222	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ -27.907.41	\$ -	4%	0%
TOTALES		\$ -644.993.15	\$ -681.336.72	100%	100%

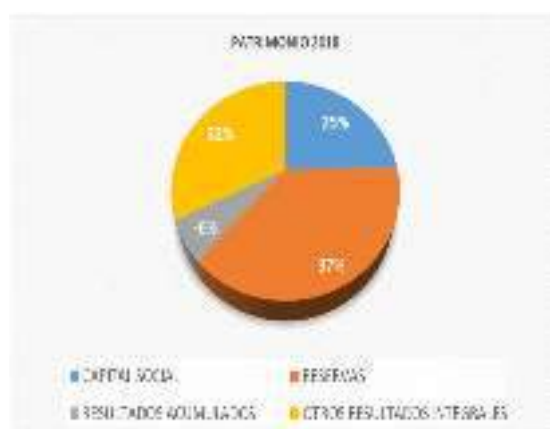


La cuenta de Pasivo No Corriente disminuye en \$36.343,57 representando un 5.33%, una de las diferencias se debe a que se efectuó el pago a la Señora Piedad García por \$24.000,00, cuenta que se venía arrastrando desde el año 2017.

PATRIMONIO

El 19 de diciembre de 2018 se realizó un aumento de capital por \$115.000,00 bajo el No. 801 del Registro Mercantil

CODIGO	CUENTA: PATRIMONIO NETO	2018	2017	2018	2017
3111	CAPITAL SOCIAL	\$ -503.624.00	\$ -388.624.00	28%	25%
3121	RESERVAS	\$ -753.234.74	\$ -729.126.82	42%	47%
3131	RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 124.150.47	\$ 226.121.84	-7%	-15%
3151	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	\$ -657.728.50	\$ -665.088.61	37%	43%
TOTALES		\$-1.790.436.77	\$-1.556.717.59	100%	100%

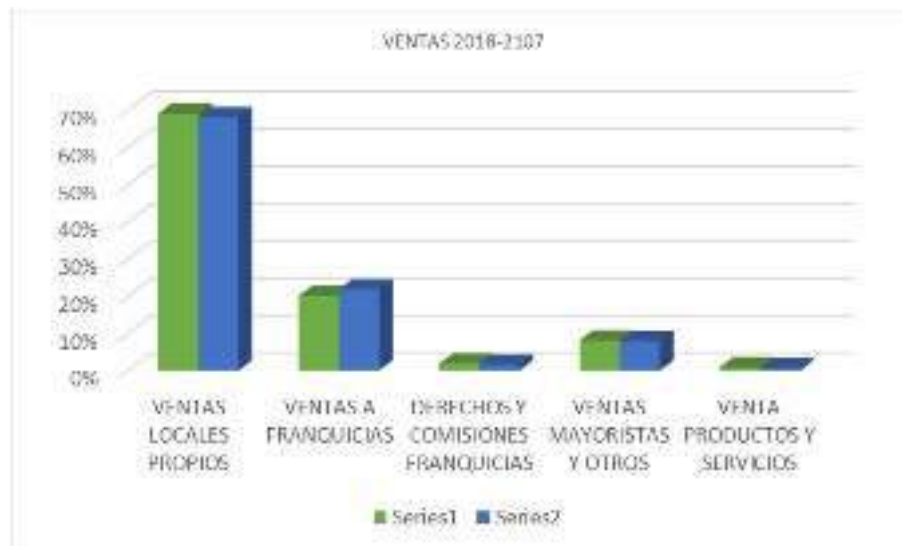


INFORME DE COMISARIO-HELADERÍAS TUTTO FREDDO-2018

HELADERIAS TUTTO FREDDO S.A.					
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA					
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017					
CODIGO	INGRESOS	AÑOS		VALOR	VALOR
		2018	2017	ABSOLUTO	RELATIVO
41	VENTAS	\$ -8.418.679.79	\$ -7.678.081.88	\$ 740.597.91	9.65
6	OTROS INGRESOS	\$ -106.208.98	\$ -47.763.03	\$ 58.445.95	122.37
	TOTAL INGRESOS	\$ -8.524.888.77	\$ -7.725.844.91	\$ 799.043.86	10.34
51	COSTO DE VENTA				
511	COSTOS DE VENTA	\$ 3.543.881.42	\$ 3.253.946.53	\$ -289.934.89	8.91
52	COSTOS DE PRODUCCION				
5210	MATERIA PRIMA CONSUMIDA	\$ 1.083.160.60	\$ 2.011.282.23	\$ 928.121.63	-46.15
5212	COMPRAS DIRECTAS PRODUCCION	\$ 13.920.01	\$ 7.434.86	\$ -6.485.15	87.23
522	MANO DE OBRA	\$ 561.660.22	\$ 454.628.42	\$ -107.031.80	23.54
523	GASTOS DE FABRICACION	\$ 548.644.95	\$ 503.802.52	\$ -44.842.43	8.90
524	DISTRIBUCION COSTOS PRODUCCION	\$ -1.097.080.61	\$ -2.018.717.09	\$ -921.636.48	-45.65
53	GASTOS DE VENTA	\$ 2.542.990.49	\$ 2.374.847.43	\$ -168.143.06	7.08
532	GASTOS DE MERCADEO	\$ 48.109.07	\$ 36.003.90	\$ -12.105.17	33.62
54	GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ 697.525.75	\$ 579.116.87	\$ -118.408.88	20.45
55	GASTOS FINANCIEROS	\$ 136.388.83	\$ 106.459.78	\$ -29.929.05	28.11
6	OTROS GASTOS				
6112	OTROS GASTOS	\$ 46.771.52	\$ 28.739.30	\$ -18.032.22	62.74
6113	OTROS GASTOS OPERACIONES CONTINUADAS				
611301	Gasto Partic.Trabajadores 15%	\$ 59.837.48	\$ 57.959.65	\$ -1.877.83	3.24
611302	Gasto Impuesto a la Renta	\$ 111.459.16	\$ 89.261.22	\$ -22.197.94	24.87
	TOTAL COSTOS Y GASTOS	\$ 8.297.268.89	\$ 7.484.765.62	\$ -812.503.27	10.86
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 227.619.88	\$ 241.079.29	\$ 13.459.41	-5.58

VENTAS:

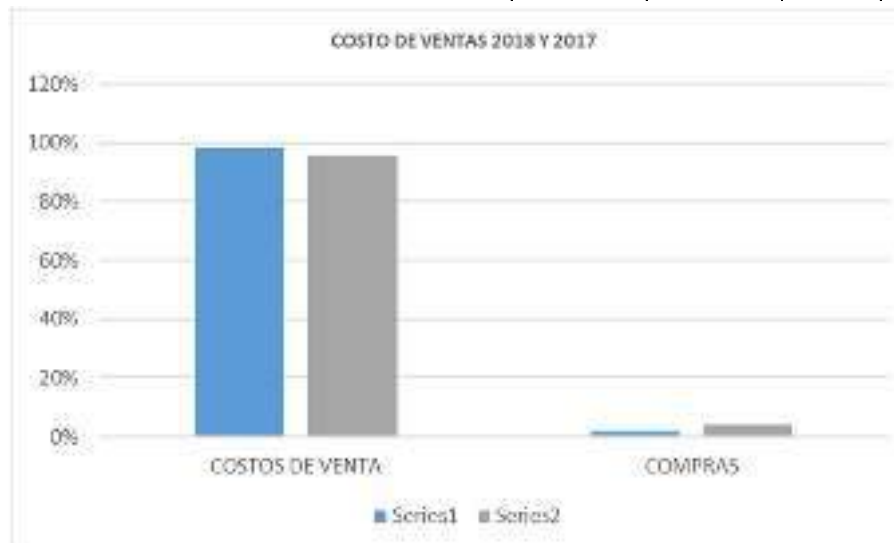
CODIGO	CUENTA: VENTAS	2018	2017	2018	2017
4111	VENTAS LOCALES PROPIOS	\$-5.810.828.07	\$ -5.217.083.98	69%	68%
4112	VENTAS A FRANQUICIAS	\$-1.691.259.97	\$ -1.675.432.23	20%	22%
4113	DERECHOS Y COMISIONES FRANQUICIAS	\$ -155.575.28	\$ -130.114.03	2%	2%
4114	VENTAS MAYORISTAS Y OTROS	\$ -684.089.66	\$ -604.436.64	8%	8%
4119	VENTA PRODUCTOS Y SERVICIOS	\$ -76.926.81	\$ -51.015.00	1%	1%
TOTALES		\$-8.418.679.79	\$-7.678.081.88	100%	100%



INFORME DE COMISARIO-HELADERÍAS TUTTO FREDDO-2018

Las Ventas Totales tienen un incremento del 9.65%, el Costo de Ventas aumento en 8.91%
Que se refleja en el siguiente cuadro.

CODIGO	CUENTA: COSTO DE VENTAS	2018	2017	2018	2017
511	COSTOS DE VENTA	\$ 3.473.521.34	\$ 3.120.782.36	98%	96%
512	COMPRAS	\$ 70.360.08	\$ 133.164.17	2%	4%
TOTALES		\$ 3.543.881.42	\$ 3.253.946.53	100%	100%

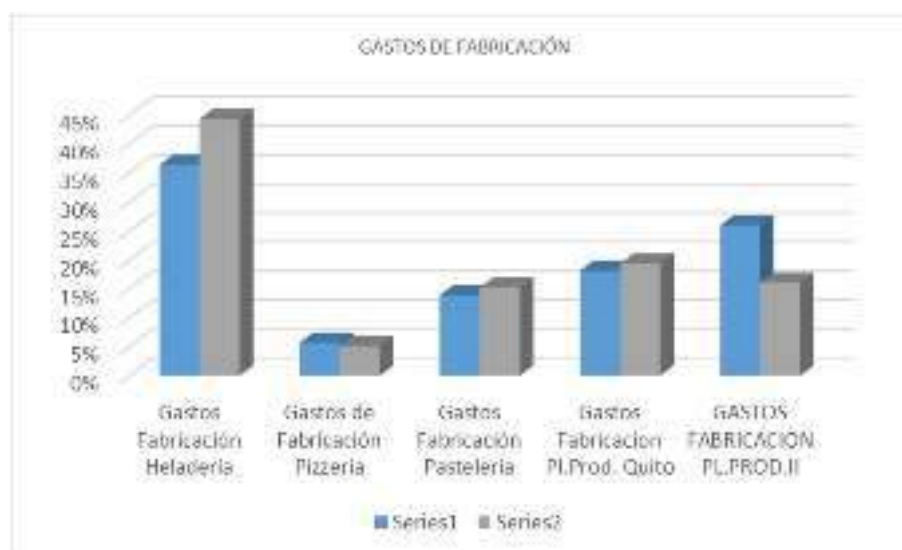


CODIGO	CUENTA: MANO DE OBRA	2018	2017	2018	2017
5221	MANO DE OBRA HELADERIA	\$ 208.574.35	\$ 190.713.36	37%	42%
5222	MANO DE OBRA PIZZERIA	\$ 23.075.53	\$ 23.324.40	4%	5%
5223	MANO DE OBRA PASTELERIA	\$ 146.151.82	\$ 124.684.04	26%	27%
5224	MANO DE OBRA PLANTA II	\$ 82.152.86	\$ 35.378.66	15%	8%
5225	MANO DE OBRA PLANTA QUITO	\$ 101.705.66	\$ 80.527.96	18%	18%
TOTALES		\$ 561.660.22	\$ 454.628.42	100%	100%



INFORME DE COMISARIO-HELADERÍAS TUTTO FREDDO-2018

CODIGO	CUENTA: GASTOS DE FABRICACIÓN	2018	2017	2018	2017
5231	Gastos Fabricación Heladería	\$ 199.566.19	\$ 223.194.29	36%	44%
5232	Gastos de Fabricación Pizzería	\$ 31.304.76	\$ 25.893.53	6%	5%
5233	Gastos Fabricación Pastelería	\$ 76.121.33	\$ 76.559.09	14%	15%
5235	Gastos Fabricación PLProd. Quito	\$ 99.270.22	\$ 97.486.17	18%	19%
5236	GASTOS FABRICACION PL.PROD.II	\$ 142.382.45	\$ 80.669.44	26%	16%
TOTAL		\$ 548.644.95	\$ 503.802.52	100%	100%



De lo expuesto anteriormente, observamos que no hay variaciones significativas tanto en ingresos, costos y gastos como consecuencia de ello Heladerías Tutto Freddo S.A. tiene una utilidad en el año 2018 de \$227.619,88 y en año 2017 la utilidad fue de \$241.079,29. Siendo así existe una disminución de -5.58% correspondiente a \$13.459,41.

INDICADORES FINANCIEROS

Estos indicadores surgen de la necesidad de medir la capacidad que tienen las empresas para cancelar sus obligaciones de corto plazo.

- Liquidez Corriente

Significa, que por cada dólar que la empresa adeuda, dispone de tantos dólares para pagar dicha deuda a corto plazo.

Indicador	Fórmula		Resultado
Razón Corriente	$\frac{\text{Activos Corrientes}}{\text{Pasivos Corrientes}}$	$\frac{1.708.288,51}{1.537.621,51}$	1,11

Al determinar la Liquidez Corriente del año 2018, Heladerías Tutto Freddo S.A., tiene la capacidad para hacerle frente a las deudas a corto plazo, ya que su resultado fue mayor a 1.

- Prueba Ácida

Estos indicadores surgen de la necesidad de medir la capacidad que tienen las empresas para cancelar sus obligaciones de corto plazo.

Indicador	Fórmula		Resultado
Razón Corriente	$\frac{\text{Activos Corrientes} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivos Corrientes}}$	$\frac{1.708.288,51 - 443.195,62}{1.537.621,51}$	0.82

Para la Prueba Ácida el resultado es de 0,82 es considerable ya que no se puede precisar cuál es el valor ideal para este indicador, el más adecuado podría acercarse a 1, si es menor a 1 puede existir el peligro de caer en insuficiencia de recursos para hacer frente a los pagos.

Indicadores de Solvencia

Los indicadores de endeudamiento o solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa. Se trata de establecer también el riesgo que corren tales acreedores y los dueños de la compañía y la conveniencia o inconveniencia del endeudamiento.

- Endeudamiento

Este índice permite determinar el nivel de autonomía financiera. Cuando el índice es elevado indica que la empresa depende mucho de sus acreedores y que dispone de una limitada capacidad de endeudamiento

Indicador	Fórmula		Resultado
ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	$\frac{2.182.614,66}{4.200.671,31}$	0,56

Con el resultado obtenido podemos determinar que la empresa está pagando su endeudamiento con el 56% de los activos.

Apalancamiento Financiero

Este indicador mide el grado de compromiso del patrimonio para con los acreedores de la empresa

Indicador	Fórmula		Resultado
APALANCAMIENTO FINANCIERO	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}}$	$\frac{2.182.614,66}{2.018.056,65}$	1,08

De los resultados anteriores se concluye que la empresa no puede cubrir deudas con terceros debido a que supera a 1,

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de HELADERÍA TUTTO FREDDO S.A., al 31 de diciembre de 2018 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Es importante señalar que, en mi calidad de comisaria, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.


Katherine Garzón Montalvo
COMISARIA

Cuenca, marzo 17 de 2019.