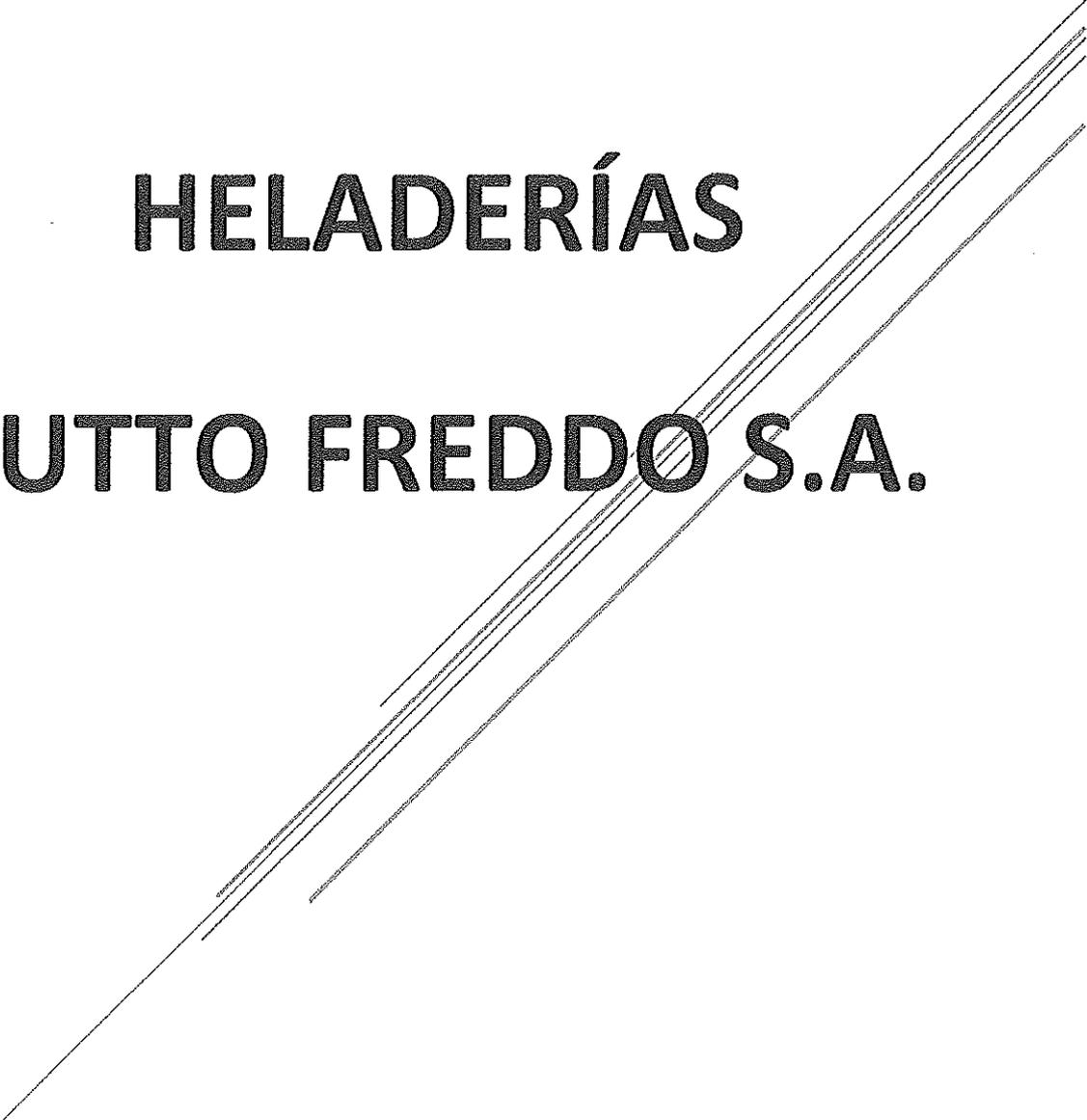


INFORME DE COMISARIO

HELADERÍAS TUTTO FREDDO S.A.



AÑO 2017

INFORME DE COMISARIO

En cumplimiento del deber que me impone el Art.279 de la Ley de Compañías referente a la obligación de los Comisarios, en mi calidad de Comisario designado por la compañía **HELADERÍAS TUTTO FREDDO S. A.**, tengo a bien presentar el informe respectivo de los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Contable del 1 de enero al 31 de diciembre del 2017.

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **HELADERÍAS TUTTO FREDDO S.A.**, al 31 de diciembre de 2017 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Adjunto me permito presentar un resumen del Balance General y del Balance de Resultados, por el año 2017 y comparativo con los saldos del 31 de diciembre de 2016, lo que nos permite verificar la estructura contable, las variaciones y la evolución de las cifras como consecuencia de las actividades de la entidad.

El análisis se realizará en forma horizontal y vertical, posteriormente se procederá a representar gráficamente estas variaciones, indicándonos así sus variaciones del año 2016 en relación con el año 2107 y finalmente analizaremos los indicadores financieros para un mayor conocimiento de la situación de la compañía **HELADERÍAS TUTTO FREDDO S. A.**

Balance General
Heladerías Tutto Freddo S.A.

Ruc: 0190169839001
Dirección: Av. Américas N°7-70
Cuenca-Azuay
Telf: 072840295 / 072820300
Email: tutoconta@hotmail.com

Código	Descripción	Periodo		Diferencia	Variación Porcentual
		2017	2016		
1	ACTIVO	<u>3.836.114,25</u>	<u>3.735.807,36</u>	100.306,89	2,69%
11	ACTIVO CORRIENTE	<u>1.179.997,10</u>	<u>890.452,51</u>	289.544,59	32,52%
111	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	384.965,68	122.262,23	262.703,45	214,87%
112	DOCUMENTOS Y CTS. POR COBRAR NO RELACION	300.430,38	255.782,86	44.647,52	17,46%
113	INVENTARIOS	444.007,05	493.306,67	49.299,62	-9,99%
114	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADO	19.224,77	19.100,75	124,02	0,65%
115	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	31.369,22	-	31.369,22	# DIV/0
12	ACTIVO NO CORRIENTE	<u>2.056.385,76</u>	<u>2.153.335,23</u>	96.949,47	-4,50%
121	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1.818.405,76	1.915.355,23	96.949,47	-5,06%
122	TANGIBLE NO DEPRECIABLE	237.980,00	237.980,00	-	0,00%
13	OTROS ACTIVOS	<u>599.731,39</u>	<u>692.019,62</u>	92.288,23	-13,34%
131	ACTIVO INTANGIBLE	595.924,53	690.115,24	94.190,71	-13,65%
132	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	3.806,86	1.904,38	1.902,48	99,90%
2	PASIVO	<u>2.038.317,37</u>	<u>2.190.858,27</u>	152.540,90	-6,96%
21	PASIVO CORRIENTE	<u>1.356.980,65</u>	<u>1.635.963,62</u>	278.982,97	-17,05%
211	CUENTAS POR PAGAR BANCOS	14.514,90	16.385,63	1.870,73	-11,42%
212	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	919.094,12	1.134.659,95	215.565,83	-19,00%
213	Parte Corriente Pasivo a L/Plazo	423.371,63	484.918,04	61.546,41	-12,69%
22	PASIVO NO CORRIENTE	<u>681.336,72</u>	<u>554.894,65</u>	126.442,07	22,79%
221	PASIVO LARGO PLAZO	681.336,72	554.894,65	126.442,07	22,79%
3	PATRIMONIO NETO	<u>1.556.717,59</u>	<u>1.542.172,01</u>	14.545,58	0,94%
31	PATRIMONIO ATRIBUIBLE PROP. CONTROLADORA	<u>1.556.717,59</u>	<u>1.542.172,01</u>	14.545,58	0,94%
311	CAPITAL SOCIAL	388.624,00	388.624,00	-	0,00%
312	RESERVAS	729.126,82	726.349,74	2.777,08	0,38%
313	RESULTADOS	226.121,84	226.121,84	-	0,00%
315	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	665.088,61	653.320,11	11.768,50	1,80%
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>241.079,29</u>	<u>2.777,08</u>	238.302,21	98,85%

Análisis

El Activo Total aumento un 2.69% por variación de importantes cuentas que analizaremos. La liquidez se incrementa en 214.87% puesto que la empresa abrió una cuenta en el Banco del Pichincha. La cuenta Clientes continúa con su tendencia del año anterior y aumenta en un 12.07%; el inventario en esta situación y decrece en 9.99%, pero continúa siendo el rubro más importante del Activo después de Efectivos y Equivalentes del efectivo. El Activo Corriente sufre un incremento del en 24% por incremento de cartera

INFORME DE COMISARIO HELADERÍAS TUTTO FREDDO S.A.

El Pasivo Corriente sufre un decremento 6.96% debido a que las Cuentas por Pagar Bancos bajo un 11.42% además de otras obligaciones en un 19%. En cambio, los pasivos no corrientes incrementaron por los cuatros préstamos bancarios generados.

**Balance de resultado
Heladerías Tutto Freddo S.A.**

Ruc: 0190169839001
Dirección: Av. Americas N°7-70
Cuenca-Azuay
Telf: 072840295 / 072820300
Email: tutoconfa@hotmail.com

Código	Descripción	Período		Diferencia	Variación Porcentual
		2017	2016		
4	RESULTADOS	241.079,29	2.777,08	238.302,21	
41	VENTAS	7.678.081,88	7.042.018,59	636.063,29	9,03%
411	VENTAS NETAS EN GENERAL	7.678.081,88	7.042.018,59	636.063,29	9,03%
5	COSTOS Y GASTOS	7.308.805,45	6.998.815,81	309.989,64	4,43%
51	COSTOS DE VENTA	3.253.946,53	3.020.493,09	233.453,44	7,73%
511	COSTOS DE VENTA	3.120.782,36	2.884.780,87	236.001,49	8,18%
512	COMPRAS	133.164,17	135.712,22	- 2.548,05	-1,88%
52	COSTOS DE PRODUCCION	958.430,94	884.152,78	74.278,16	8,40%
521	MATERIA PRIMA	2.018.717,09	1.822.305,45	196.411,64	10,78%
522	MANO DE OBRA	454.628,42	420.673,61	33.954,81	8,07%
523	GASTOS DE FABRICACION	503.802,52	463.479,17	40.323,35	8,70%
524	DISTRIBUCION COSTOS PRODUCCION	- 2.018.717,09	- 1.822.305,45	- 196.411,64	10,78%
53	GASTOS DE VENTA	2.410.851,33	2.454.222,11	- 43.370,78	-1,77%
531	GASTOS DE VENTA LOCALES	2.374.847,43	2.403.090,54	- 28.243,11	-1,18%
532	GASTOS DE MERCADEO	36.003,90	51.131,57	- 15.127,67	-29,59%
54	GASTOS DE ADMINISTRACION	579.116,87	540.018,26	39.098,61	7,24%
541	GASTOS DE ADMINISTRACION	579.116,87	540.018,26	39.098,61	7,24%
55	GASTOS FINANCIEROS	106.459,78	99.929,57	6.530,21	6,53%
551	GASTOS FINANCIEROS	106.459,78	99.929,57	6.530,21	6,53%
6	OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS	130.099,62	42.330,08	87.769,54	207,35%
61	OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS	130.099,62	42.330,08	87.769,54	207,35%
611	OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS	130.099,62	42.330,08	87.769,54	207,35%
7	IMPUESTOS DIFERIDOS NIIFS	- 1.902,48	- 1.904,38	1,90	-0,10%
71	IMPUESTOS DIFERIDOS	- 1.902,48	- 1.904,38	1,90	-0,10%
711	INGRESOS Y GASTOS POR IMP. DIFERIDOS	- 1.902,48	- 1.904,38	1,90	-0,10%
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	241.079,29	2.777,08	238.302,21	8581,04%

Análisis

Las Ventas Totales sufren un incremento del 9.03% que se reflejan en los crecimientos de la cuenta Ventas Mayoristas y Otros. El Costo de Ventas aumento en 4% siendo consecuente del incremento de las ventas. Como consecuencia de lo anterior, la Utilidad Bruta también crece en 8581%.

Los Gastos Franquicia incrementan en general en 12% en los Gatos administrativos las variaciones más importantes están en los Gastos Administración que subió en 19% en los rubros como Mantenimientos, Honorarios Profesionales, Uniformes.

A continuación, se mostrará la representación gráfica del Balance General y Estado de Resultados de los años 2016 y 2017.

REPRESENTACIÓN GRÁFICA

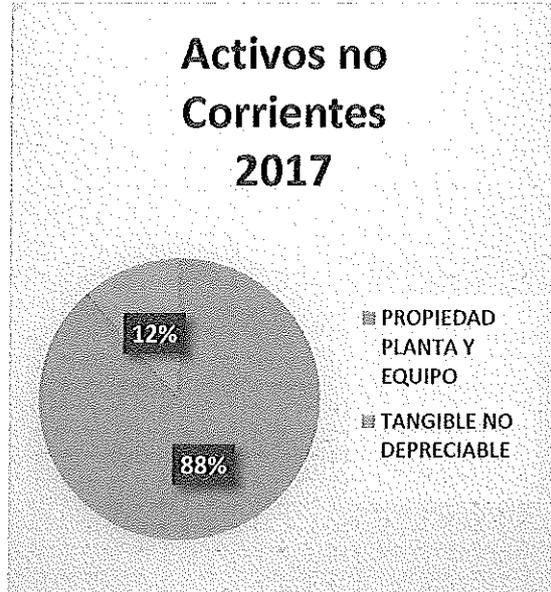
- **Activos Corrientes**

	2016	2017
ACTIVO	3,735,807.36	3,836,114.25
ACTIVO CORRIENTE	890,452.51	1,179,997.10
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	122,262.23	384,965.68
DOCUMENTOS Y CTS. POR COBRAR NO RELACION	255,782.86	300,430.38
INVENTARIOS	493,306.67	444,007.05
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADO	19,100.75	19,224.77
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	-	31,369.22



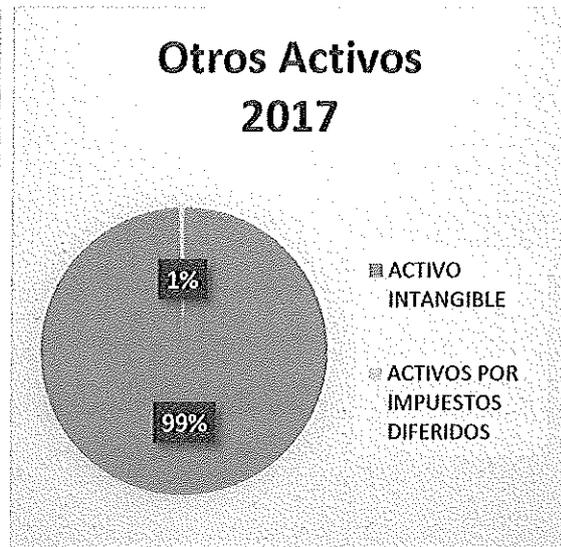
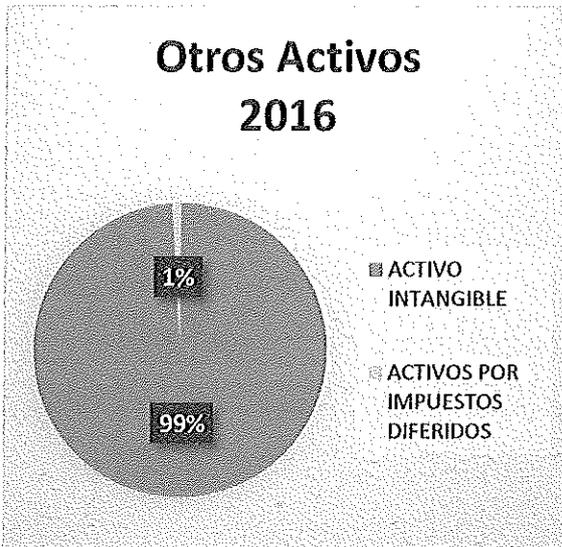
- Activos no Corrientes

	2016	2017
ACTIVO NO CORRIENTE	2,153,335.23	2,056,385.76
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1,915,355.23	1,818,405.76
TANGIBLE NO DEPRECIABLE	237,980.00	237,980.00



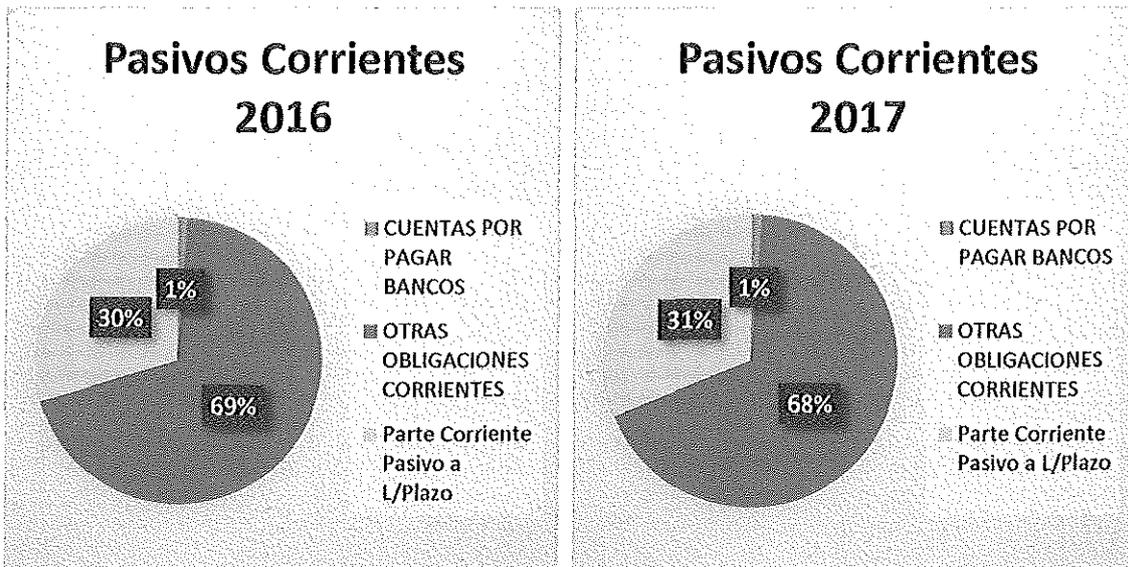
- Otros Activos

	2016	2017
OTROS ACTIVOS	692,019.62	599,731.39
ACTIVO INTANGIBLE	690,115.24	595,924.53
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1,904.38	3,806.86



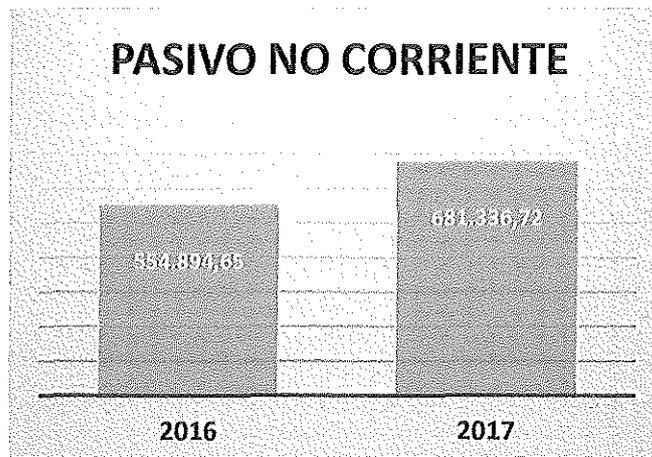
-Pasivos Corrientes

	2016	2017
PASIVO	2,190,858.27	2,038,317.37
PASIVO CORRIENTE	1,635,963.62	1,356,980.65
CUENTAS POR PAGAR BANCOS	16,385.63	14,514.90
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	1,134,659.95	919,094.12
Parte Corriente Pasivo a L/Plazo	484,918.04	423,371.63



-Pasivos no Corrientes

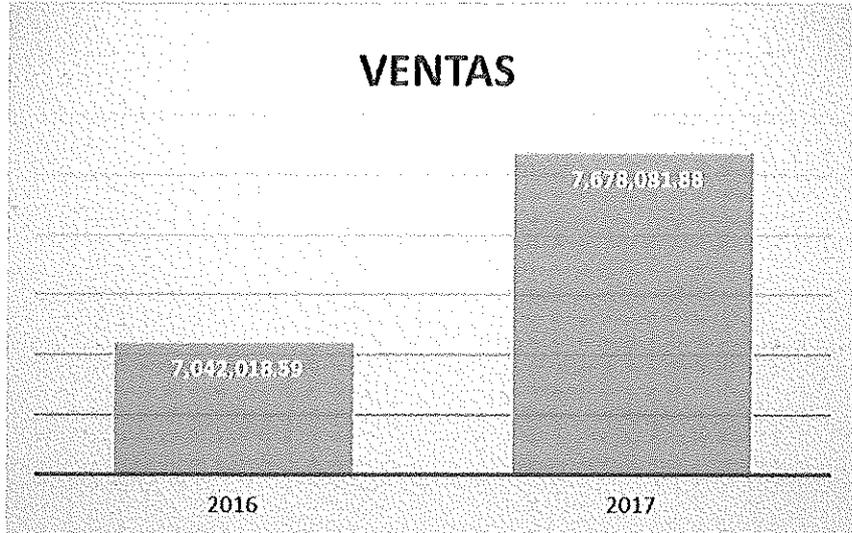
	2016	2017
PASIVO NO CORRIENTE	554,894.65	681,336.72



Ingresos

-Ventas Netas

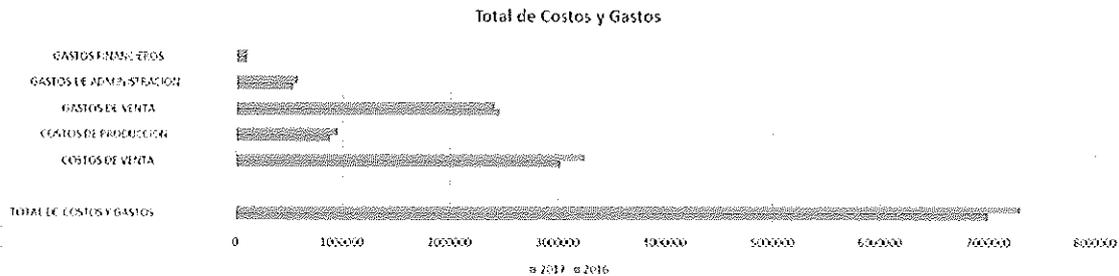
<i>Ingresos</i>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
VENTAS	7,042,018.59	7,678,081.88
VENTAS NETAS EN GENERAL	7,042,018.59	7,678,081.88



Gastos

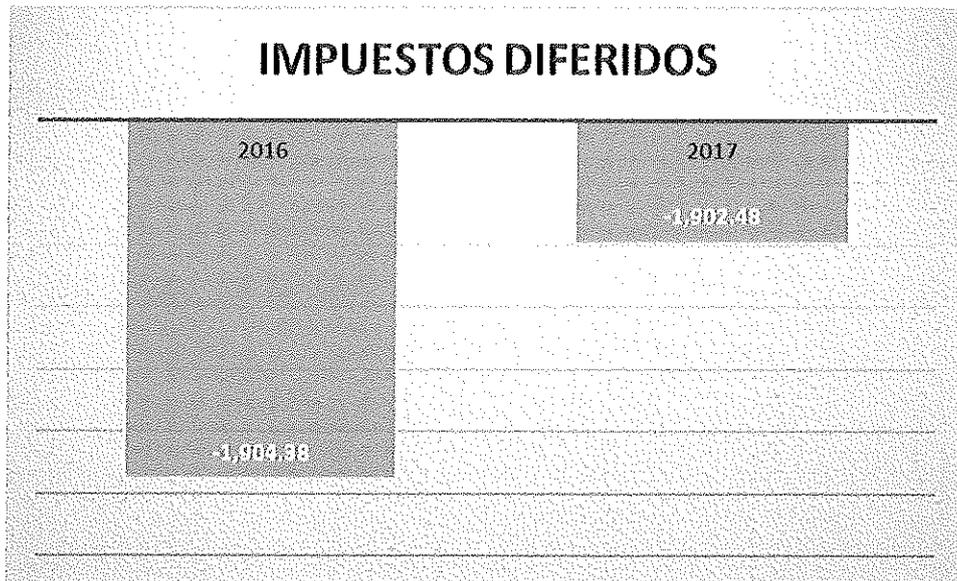
-Total de Costos y Gastos

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
<u>TOTAL DE COSTOS Y GASTOS</u>	<u>6998815.81</u>	<u>7,308,805.45</u>
COSTOS DE VENTA	3020493.09	3,253,946.53
COSTOS DE PRODUCCION	884152.78	958,430.94
GASTOS DE VENTA	2454222.11	2,410,851.33
GASTOS DE ADMINISTRACION	540018.26	579,116.87
GASTOS FINANCIEROS	99929.57	106,459.78



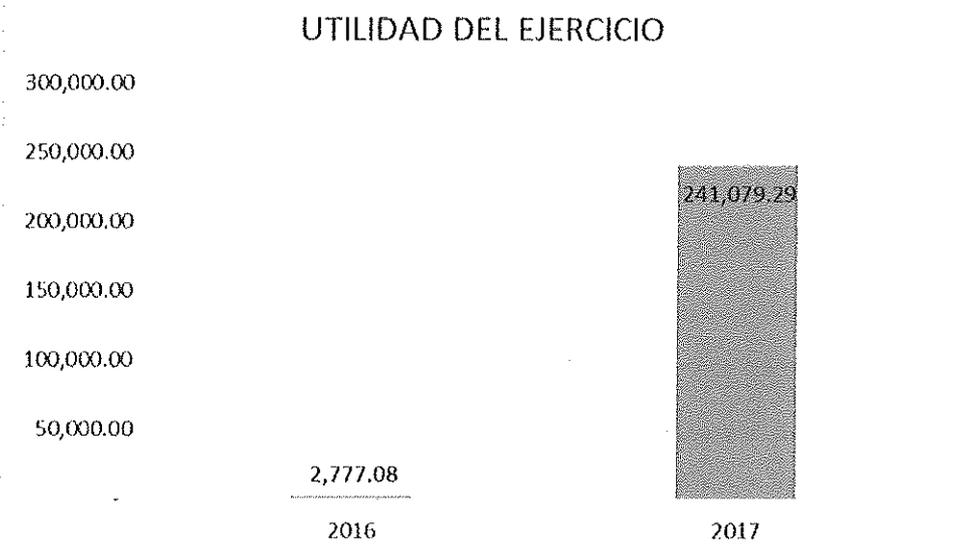
-Otros Costos y Gastos

	2016	2017
IMPUESTOS DIFERIDOS	- 1,904.38	1,902.48



-Utilidad del Ejercicio

	2016	2017
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2,777.08	241,079.29



INDICADORES FINANCIEROS

Estos indicadores surgen de la necesidad de medir la capacidad que tienen las empresas para cancelar sus obligaciones de corto plazo.

- Liquidez Corriente

Significa, que por cada dólar que la empresa adeuda, dispone de tantos dólares para pagar dicha deuda a corto plazo.

Indicador	Fórmula	2016		2017	
Razón Corriente	$\frac{\text{Activos Corrientes}}{\text{Pasivos Corrientes}}$	$\frac{890,452.51}{1,635,963.62}$	0,54	$\frac{1,179,997.10}{1,356,980.65}$	0,87

Al determinar la Liquidez Corriente del 2016 y 2017 debemos decir que habido un incremento para el año 2017 el mismo que no es solvente, es decir no tiene la capacidad para hacerle frente a las deudas a corto plazo. Los 0.87. siguen siendo bajo para lo aceptable que debe ser de uno en adelante para tener una buena liquidez.

- Prueba Ácida

Estos indicadores surgen de la necesidad de medir la capacidad que tienen las empresas para cancelar sus obligaciones de corto plazo.

Indicador	Fórmula	2016		2017	
Prueba Ácida	$\frac{\text{Activos Corrientes} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivos Corrientes}}$	$\frac{890,452.51 - 493,306.67}{1,635,963.62}$	0,24	$\frac{1,179,997.10 - 444,007.05}{1,363,980,65}$	0,54

Para la Prueba Ácida el incremento de 0.30Ctvs. es considerable debido que a pesar de que no se puede precisar cuál es el valor ideal para este indicador, el más adecuado podría acercarse a 1, aunque es admisible por debajo de este nivel, dependiendo del tipo de empresa y de la época del año en la cual se ha hecho el corte del balance.

Indicadores de Gestión

Estos indicadores tienen por objetivo medir la eficiencia con la cual las empresas utilizan sus recursos. De esta forma, miden el nivel de rotación de los componentes del activo.

- **Rotación de Inventarios**

La rotación de Inventarios es el indicador que permite saber el número de veces en que el inventario es realizado en un periodo determinado.

Indicador	Fórmula	2016		2017	
Rotación de Inventarios	$\frac{\text{Costo de Mercadería Vendida}}{\text{Inventario Promedio}}$	$\frac{3,020,493.09}{493,306,67/12}$	73	$\frac{3,253,946.53}{444,007,05/12}$	95

La rotación de Inventarios es el indicador que permite saber el número de veces en que el inventario es realizado en un periodo determinado.

La rotación del inventario durante el 2016 fue de 73 veces, al dividir los 360 días para el número de veces obtenemos la cantidad de días que la mercadería está en la empresa, **HELADERÍAS TUTTO FREDDO S.A.**, en el año 2016 mantuvo su mercadería en bodega alrededor de 5 días, en el año 2017 la rotación fue de 95 veces es decir mantuvo la mercadería en bodega por 4 días.

- **Rentabilidad sobre Ventas**

Los índices de rentabilidad de ventas muestran la utilidad de la empresa por cada unidad de venta.

Indicador	Fórmula	2016		2017	
Rentabilidad sobre Ventas	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas Netas}}$	$\frac{2777.08}{7042018.59}$	0,04%	$\frac{241,079.29}{7,678,081.88}$	3,14%

Observamos que en las ventas de la empresa para el año 2016 y 2017 existe un aumento del 3,10% en la utilidad. Adicionalmente decimos que a pesar del aumento en los costos de venta y en los gastos de administración y ventas, las ventas crecieron considerablemente para asumir dicho aumento.

Indicadores de Solvencia

Los indicadores de endeudamiento o solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa. Se trata de establecer también el riesgo que corren tales acreedores y los dueños de la compañía y la conveniencia o inconveniencia del endeudamiento.

- **Endeudamiento**

Este índice permite determinar el nivel de autonomía financiera. Cuando el índice es elevado indica que la empresa depende mucho de sus acreedores y que dispone de una limitada capacidad de endeudamiento.

Indicador	Fórmula	2016		2017	
Endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	$\frac{2,190,858.27}{3,735,807.36}$	59%	$\frac{2,038,317.37}{3,836,114.25}$	53%

Con el resultado obtenido podemos determinar que la empresa está pagando su endeudamiento con el 53% de los activos, a pesar de que bajo un 2% comparado al año anterior, sigue siendo alto la dependencia de los activos.

- Apalancamiento Financiero

Este indicador mide el grado de compromiso del patrimonio para con los acreedores de la empresa

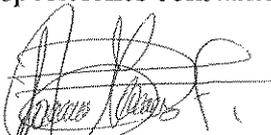
Indicador	Fórmula	2016		2017	
Apalancamiento Financiero	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}}$	$\frac{2,190,858.27}{1,542,172.01}$	1,42	$\frac{2,038,317.37}{1,556,717.59}$	1,31

De los resultados anteriores se concluye que la empresa no puede cubrir deudas con terceros debido a que supera a 1, a pesar que existió una disminución mínima para el 2017 de igual manera sigue afectando a la empresa ya que sus activos no son capaces de cubrir las deudas contraídas en el año.

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **HELADERÍAS TUTTO FREDDO S.A.**, al 31 de diciembre de 2017 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Es importante señalar que, en mi calidad de comisaria, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.


 CPA *Laura J. Macas Tapia*
 COMISARIO

Cuenca, marzo 23 de 2018