

Informe de Gerencia
UDICAM 2010

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento al mandato de la Ley de la Superintendencia de Cias., pongo a consideración de ustedes el informe económico – financiero de UDICAM al cierre del ejercicio 2010

A continuación un breve resumen de los hechos relevantes suscitados en UDICAM durante el 2010

- En el mes de mayo de 2010, UDICAM decide mudarse de local, a un local independiente de la Clínica Santa Inés por considerar que será mejor para los intereses de la empresa
- Se hacen adquisiciones de nuevos equipos ambulatorios y se implementa el nuevo local
- Se inician relaciones con Cardiourgencias como proveedor de pacientes para el centro

DESEMPEÑO DE UDICAM

ANÁLISIS DE LAS PRINCIPALES CIFRAS DE UDICAM EN EL 2010

A continuación se realiza un análisis comparativo de las cifras de UDICAM durante el periodo Diciembre 2009 y Diciembre 2010.

- Los ingresos por ventas de servicios disminuyeron en un 57% en relación al año 2009.
- Los gastos en mantenimiento y adecuaciones de activos se ven incrementados por el cambio de local
- El 2010 arroja una pérdida en el ejercicio de aproximadamente 79.788.82 esto se debe básicamente A la disminución en ventas de la empresa
- Los pasivos a corto plazo se ven incrementados al solicitar un préstamo a Produbanco por \$25.000 para financiamiento del cambio de local y su implementación
- El cambio de local implica un mayor gasto en los rubros de arriendos y sueldos.

El número de transacciones se ha visto disminuido por el inicio de funcionamiento del nuevo angiografo del IESS, el sistema de salud del gobierno actual que ha ampliado la cobertura de asegurados para ser referidos a las instituciones privadas con pagos alargados por parte del IESS lo que ha provocado un autofinanciamiento de la empresa y adicionalmente adquirir deudas con el sistema bancario

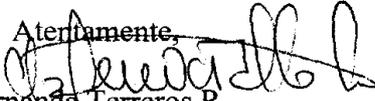
PERSPECTIVAS PARA EL 2011

Considerando el futuro económico del país, los cambios en el sistema de salud y la situación financiera de la empresa, la Gerencia de UDICAM cree que nuestra empresa debe realizar algunos cambios estratégicos que servirán para mejorar su situación actual. Sin embargo las metas de crecimiento son muy limitadas debido a los factores adversos del 2010

1. se sugiere el cambio de local a las instalaciones del Hospital Monte Sinaí, con lo que nuestros costos fijos anteriormente mencionados se verán disminuidos potencialmente
2. el nuevo local tendría un costo de arriendo de 750 dólares por mes, una tercera parte del arriendo mensual en nuestras actuales instalaciones
3. DE LA INFORMACION FINANCIERA, se sugieren los siguientes cambios :
 - A. Reconocer un valor por ingresos de \$ 14,620.00 que tiene que ser facturado a los socios de CARDIOURGENCIAS por concepto de uso de equipos durante el ejercicio 2011, estos valores serán compensados con el valor del pasivo que se mantiene en los registros de obligaciones a largo plazo en los estados financieros de UDICAM por idéntico monto.
 - B. Solicitar las facturas de los honorarios de los abogados y registrarlos en el gasto del ejercicio 2011 por un valor de \$ 1,450.00
 - C. El valor de \$ 15,876.16 que consta en los estados financieros de UDICAM en el pasivo a largo plazo en la cuenta Préstamos Accionistas UDICAM, deberán ser reclasificados a la cuenta patrimonial de Aportes para Futuras Capitalizaciones por el 100% de su monto.

Se sugiere que UDICAM solicite un préstamo bancario de \$23.000 a Produbanco para cubrir los gastos eléctricos del equipo hacia las nuevas instalaciones.

Luego de haber informado a ustedes la situación de UDICAM, deseo concluir agradeciendo a nuestros accionistas y empleados por la confianza depositada.

Aterramente,

Fernanda Terreros R.
Gerente UDICAM


SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
17 3 MAY 2011
C.P.A. Yola Astudillo Ortíz