

**HERNAN ALVEAR COMPAÑÍA LIMITADA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
**(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**

## **1.- INFORMACION GENERAL**

**Objeto Social:** La empresa se dedica a Actividades de Venta al por mayor de Materiales de Construcción; Venta al por menor de maquinaria y aparatos eléctricos; Actividades de Personas, Empresas y Otras Entidades que gestionan carteras y fondos de cambio de una retribución o por Contrato.

**Domicilio principal de la Empresa:**

Av. Primero de mayo s/n y Cieza de León, Cuenca – Ecuador.

**Domicilio Fiscal:** En la ciudad de Cuenca con RUC: 0190166333001

## **2.- BASES DE ELABORACIÓN**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

### **2.2 Moneda**

#### **a. Moneda funcional y de presentación.**

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

### **2.3 Responsabilidad de la Información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. Se ha optado por mantener el criterio del costo para los activos de Propiedad, planta y equipo, excepto el criterio de revalúo para el terreno que se vende.

### **2.4 Período Contable**

El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros se realizan por el período comprendido desde 01 de enero al 31 de diciembre del 2019.

## **2.5 PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACIÓN**

En la elaboración de cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2019, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración.

## **3. VARIACIONES NOTABLES DEL PERIODO INFORMADO**

### **3.1. Activo Corriente**

#### **Efectivo y Equivalente al Efectivo**

Este rubro incluye los valores que se encuentran en Caja, los depósitos a la vista en las entidades del sistema financiero. Y tiene un incremento por la Venta del Terreno.

### **3.2 Activo Exigible**

Los valores aquí reportados son por impuestos anticipados, activos que se pueden vender y el valor significado de U.S. \$ 350000,00 corresponde al anticipo entregado por el proyecto de una construcción de Edificio de Departamentos. Monto que proviene de la venta de un terreno registrando por superávit por revaluación la diferencia entre el costo histórico y el precio de venta del bien.

### **3.3 Activo no Corriente**

#### **Propiedad, Planta y Equipo**

Los bienes comprendidos en Propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

Se realiza un ajuste a este valor histórico por un error en la sumatoria de años anteriores. Y la venta de un Terreno

### **3.4 Pasivo No Corriente**

#### **Préstamos de Accionistas o Socios**

Este valor en relación al de año anterior se incrementa para inversión en proyecto de Construcción de Edificio de Departamentos.

### **3.5 Superavit por Revaluación**

En esta cuenta hay un incremento debido a la diferencia entre el valor de la venta y el costo histórico registrado del Terreno que se vendió.

### **3.6 Ingresos por Actividades Ordinarias**

En el Período Fiscal informado los Ingresos por las Actividades Ordinarias de acuerdo al giro del negocio a sido por U.S.\$ 15950.74 (quince mil novecientos cincuenta 74/100 dólares americanos).

### **3.7 Ingresos Extra ordinarios por Rendimientos Financieros**

También se ha registrado un Ingreso no Operacional, de pago de Rendimientos Financieros por U.S.\$ 2176.41 (dos mil ciento setenta y seis 41/100 dólares americanos)

### **3.8 Gastos Administrativos**

Estos gastos corresponden a:

COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	1075.63
MANTEIMIENTO Y REPARACIONES	9980.00
IESS	852.00
FINANCIEROS	78.36
SERVICIOS BÁSICOS	2208.54
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	13465.94
RENTA AL GASTO	76.61

Los rubros altos en gastos son de mantenimiento y reparaciones; así como Impuestos y Contribuciones debido a la conservación de los Bienes Inmuebles.

Como conclusión, se puede mencionar que para el año 2019, el movimiento económico de acuerdo al giro del negocio es bajo, lo que no cubre los gastos de mantenimiento, por lo que para inicio del 2020, se está incluyendo como giro del negocio la construcción y con el proyecto de la Construcción del Edificio de Departamentos se pretende incrementar los ingresos el año 2020 para cubrir gastos y obtener una utilidad representativa.