

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE HERNAN ALVEAR CIA. LTDA.

Cuenca, 26 de Septiembre del 2018.

Señores Socios
HERNAN ALVEAR CIA. LTDA.
Ciudad.

En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley de Compañías, su Reglamento y lo establecido en los Estatutos de la Compañía, presento a ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2017:

Las principales situaciones presentadas en el año 2017 son las siguientes:

- Los activos tienen una disminución del 6% en comparación con el año 2016, los principales rubros que tuvieron este decremento son las cuentas por cobrar, inventario de productos terminados y terrenos.
- Los pasivos decrecieron el 3% en relación con el año 2016, el principal rubro que tuvo este decremento son las cuentas por pagar locales no corrientes.
- El patrimonio tuvo un decremento del 15% en comparación con el año anterior, por la disminución del superavit por revaluación.
- Las ventas se incrementaron un 30% en relación con el ejercicio económico 2016
- Los costos aumentaron un 157% en relación con el año anterior
- Los gastos han disminuido un 64%, en relación con el año 2016.
- Por un año más los resultados han producido una pérdida.

Cumplimiento de disposiciones de la Junta General de Socios

Todas las acciones llevadas a cabo por esta administración han sido encaminadas al cumplimiento cabal de las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios, así como al cumplimiento de las disposiciones emitidas por organismos de control como son la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el Ministerio de Relaciones Laborables.

Al finalizar el año 2017, la empresa no registra demandas o problemas legales que tengan que ser considerados.

A continuación se presentan el Balance General y el Estado de Resultados correspondientes al período informado:

HERNAN ALVEAR CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

US\$

ACTIVO	498.363,03
ACTIVO CORRIENTE	4.446,85
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.140,20
Cuentas x cobrar	420,45
Otras cuentas por cobrar	1.350,20
Inventario de prod. terminados y mercad. en almacén	0,00
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)	1.536,00
ACTIVO NO CORRIENTE	493.916,18
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	493.916,18
Terrenos	489.875,32
Muebles y enseres	2.467,90
Equipo de computación y software	1.650,49
Vehículos, equipo de transporte y camión móvil	14.608,76
(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	-14.685,79
PASIVO	387.162,66
PASIVO CORRIENTE	3.604,96
Cuentas y documentos por pagar proveedores corrientes	1.585,41
Otras obligaciones corrientes	2.019,55
PASIVO NO CORRIENTE	383.557,70
Cuenta por Pagar Locales	383.557,70
PATIMONIO NETO	111.200,37
CAPITAL	10.000,00
Capital suscrito y/o asignado	10.000,00
RESERVAS	175,45
Reserva Legal	175,45
RESULTADOS ACUMULADOS	-21.469,75
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	3.333,55
Pérdida acumulada ejercicios anteriores	-24.803,30
Superávit por revaluación	122.549,29
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-54,62
Pérdida del ejercicio	-54,62
PASIVO + PATRIMONIO	498.363,03

HERNAN ALVEAR CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	US\$
VENTAS	19.764,41
Costo De Ventas	16.637,94
Gastos De Administración Y Ventas	3.181,09
Sueldos salarios y demás remuneraciones	1.570,34
Aportes a la seguridad social (incluye fondo de reserva)	546,75
Depreciación	405,79
Transporte	160,45
Suministros	150,48
Promoción y publicidad	0
Mantenimiento y reparaciones	0,00
Impuestos contribuciones y otros	0
Servicios públicos	220,9
Otros gastos	126,38
Pérdida del ejercicio	-54,62

Esto es todo cuanto puedo informar en relación con los resultados obtenidos en el ejercicio económico.

Atentamente,


Hernán Alvear
GERENTE GENERAL