



Consultoría y Auditoría Integral

VECG C. LTDA.

HERNÁN ALVEAR CIA. LTDA.

Auditoría Externa al Ejercicio Económico 2017

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

HERNÁN ALVEAR CIA. LTDA.

POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE HERNÁN ALVEAR CIA. LTDA.

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de HERNÁN ALVEAR CA. LTDA., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha; así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía en relación con los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de distorsiones significativas en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados a las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables; así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la compañía HERNÁN ALVEAR CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2017; así como, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias del ejercicio fiscal 2017, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

No. de Resolución de la
Superintendencia de Compañías
SCVS-IRC-15-00327

Consultoría y Auditoría Integral



VECG C. LTDA.

R.U.C.: 0190406792001

Ing. Viviana Vega O., Mgs.

Representa Legal de
CONSULTORÍA Y AUDITORÍA INTEGRAL
VECG C. LTDA.
Auditor Externo
SCVS-RNAE No. 983
RUC: 0190406792001

Cuenca, 02 de enero de 2019

**HERNÁN ALVEAR CIA. LTDA.**
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ACTIVO	498.363,03
ACTIVO CORRIENTE	4.446,85
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.140,20
Cuentas x cobrar	420,45
Otras cuentas por cobrar	1.350,20
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)	1.536,00
ACTIVO NO CORRIENTE	493.916,18
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	493.916,18
Terranos	489.875,32
Muebles y enseres	2.467,90
Equipo de computación y software	1.650,40
Vehículos, equipo de transporte y camiónero móvil	14.608,76
(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	-14.685,79
PASIVO	387.162,66
PASIVO CORRIENTE	3.604,96
Cuentas y documentos por pagar proveedores corrientes	1.585,41
Otras obligaciones corrientes	2.019,55
PASIVO NO CORRIENTE	383.557,70
Cuenta por Pagar Locales	383.557,70
PATIMONIO NETO	111.200,37
CAPITAL	10.000,00
Capital suscrito y/o asignado	10.000,00
RESERVAS	175,45
Reserva Legal	175,45
RESULTADOS ACUMULADOS	-21.469,75
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	3.333,55
Pérdida acumulada ejercicios anteriores	-24.803,30
Superávit por revaluación	122.549,29
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-54,62
Pérdida del ejercicio	-54,62
PASIVO + PATRIMONIO	498.363,03



HERNAN ALVEAR CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

VENTAS	19.764,41
Costo De Ventas	16.637,94
Gastos De Administración Y Ventas	3.181,09
Sueldos salarios y demás remuneraciones	1.570,34
Aportes a la seguridad social (incluye fondo de reserva)	546,75
Depreciación	405,79
Transporte	160,45
Suministros	150,48
Servicios públicos	220,90
Otros gastos	126,38
Pérdida del ejercicio	-54,62



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
HERNÁN ALVEAR CIA. LTDA.
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	-192,85
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	-192,85
Clases de cobros por actividades de operación	950101	31.324,45
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	31.324,45
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	
Otros cobros por actividades de operación	95010105	
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-31.517,30
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-29.400,21
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-2.117,09
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	
Otros pagos por actividades de operación	95010205	-
Dividendos pagados	950103	
Dividendos recibidos	950104	
Intereses pagados	950105	-
Intereses recibidos	950106	
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	20.000,00
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	20.000,00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	
Compras de activos intangibles	950211	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	
Compras de otros activos a largo plazo	950213	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	
Dividendos recibidos	950219	
Intereses recibidos	950220	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	-20.000,00
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	-
Pagos de préstamos	950305	
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	
Dividendos pagados	950308	-
Intereses recibidos	950309	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	-20.000,00
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9504	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	-192,85
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	9506	1.333,05
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	9507	1.140,20



GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	-54,62
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	97	405,79
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	405,79
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del período	9702	
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703	
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704	
Ajustes por gastos en provisiones	9705	-
Ajuste por participaciones no controladoras	9706	
Ajuste por pagos basados en acciones	9707	
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708	
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	-
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711	-
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS	98	-544,02
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	11.560,04
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	
(Incremento) disminución en inventarios	9804	1.650,48
(Incremento) disminución en otros activos	9805	-334,62
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	-1.228,90
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	-12.181,02
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	-
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	-192,86



HERNÁN ALVEAR CIA. LTDA.
RUC: 019016633001
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APOYOS DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZA CIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARI A DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES	RESULTADOS ACUMULADOS							TOTAL PATRIMONIO		
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA		GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DOMINIOS	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACI ÓN DE INVERSION ES		GANANCA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	301	302	303	30401	30402		30501	30502	30503	30604	30605	30606	30607	30701	30702	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO	10.000,00	-	-	175,45	-		3.333,56	24.802,30	122.549,29	-	-	-	-	-	54,62	111.200,37
SALDO INMEDIATO ANTERIOR	10.000,00	-	-	175,45	-		3.333,56	24.656,37	142.549,29	-	-	-	-	-	-	131.401,92
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	10.000,00	-	-	175,45	-		3.333,56	24.656,37	142.549,29	-	-	-	-	-	-	131.401,92
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:																
CORRECCION DE ERRORES:																
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:																
Aumento (disminución) de capital social								146,93	20.000,00	-	-	-	-	-	54,62	19.798,45
Aportes para futura capitalizaciones																-
Prima por emisión primaria de acciones																-
Dividendos																-
Transferencia de Resultados a otras cuentas por mutuas																-
Cuota cambios (debe/haber)																
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)								146,93	20.000,00						54,62	64,62



**HERNAN ALVEAR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**

1. INFORMACION GENERAL

Objeto Social: La empresa se dedica a Actividades de Venta al por mayor y menor de maquinaria y aparatos electrónicos.

Domicilio principal de la Empresa: Av. Primero de mayo s/n y Cieza de León, Cuenca - Ecuador

Domicilio Fiscal: En la ciudad de Cuenca con RUC: 0190166333001.

2. BASES DE ELABORACION

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros para PYMES.

2.1 Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico, aunque modificado por la revalorización del terreno.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de políticas contables.

2.2 Moneda

a. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.



2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activo.
2. Se ha optado por mantener el criterio del costo para los activos de Propiedad, planta y equipo, excepto el criterio de revalúo para el terreno.
3. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.

2.4. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2017.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2017, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

3.2. Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.



Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Tipo de activo	Años
Instalaciones	50,40,34,27,25,15
Muebles y Enseres	10
Maquinaria y equipo	10
Equipo de computación	3
Vehículos	5

Con ocasión de cada cierre contable, la empresa analiza si existe indicios, tanto internos como externos, de que el valor neto de los elementos de su activo material excede su correspondiente importe recuperable; en cuyo caso, reducen el valor en libros del activo de que se trate hasta su importe recuperable y ajustan los cargos futuros en concepto de depreciación en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

3.3. Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

3.4. Impuesto a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias del año comprende la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

Durante el ejercicio 2017 la empresa tiene pérdida por lo que registró como impuesto a la renta el valor del anticipo mínimo del impuesto a la renta.



3.5. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

3.6. Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

3.7. Participación a trabajadores

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador. En el año 2017, no se obtuvieron utilidades que puedan ser repartidas a trabajadores.

3.8. Estado de Flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

Actividades Operativas: actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.

Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos: Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

El Estado de Flujos de Efectivo en la fecha de transición no sufre modificación alguna debido a que el ajuste efectuado para la aplicación de la NIC/NIIF, no afecta al efectivo, solo es un ajuste con efecto retrospectivo al Patrimonio (Resultados acumulados provenientes por la adopción de NIIF).



3.9. Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeto de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

3.10. Capital en Acciones

El saldo al 31 de diciembre de 2017 es de USD \$ 10.000,00, comprenden 10.000 participaciones con un valor nominal de USD \$1,00, completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

4. Activos Y Pasivos Contingentes

A diciembre 31 del 2017 no existen activos ni pasivos contingentes que la administración conozca y que requiera ajustes o revelaciones en los estados financieros.

5. Hechos Subsecuentes

Al 31 de diciembre del 2017 (fecha de cierre del ejercicio) y a la fecha de aprobación de los estados financieros la administración considera que no existen eventos importantes que revelar y que tuvieran efecto sobre los estados financieros cerrados el 31 de diciembre del año 2017.

6. Aprobación De Cuentas Anuales

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios, incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros.

7. DEPRECIACIONES

La empresa calcula la depreciación de su propiedad, planta y equipos utilizando el método de línea recta en los siguientes porcentajes anuales que presentamos a continuación conjuntamente con el cuadro de depreciaciones acumuladas.

-ver página siguiente-



Propiedad, Planta y Equipo						
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES						
COSTO	Saldo al	Adiciones	Reclasificado al gasto y/o Ventas	Bajas	Transferencias	Saldo al
	31/12/2016					31/12/2017
Terrenos	509.875,32			20.000,00		489.875,32
TOTAL	509.875,32			20.000,00		489.875,32
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES						
Muebles y enseres	2.467,90					2.467,90
Vehículos	14.608,76			0,01		14.608,75
Equipos de computación	1.650,40			0,40		1.650,00
TOTAL	18.727,06			0,41		18.726,65
(-) DEPRECIACION ACUMULADA						
TOTAL DEPRECIACION	14.280,00	405,79		0,00		14.685,79
TOTAL ACTIVOS FIJOS	4.447,06	-405,79		0,41		4.040,86

8. CUENTAS POR PAGAR LOCALES A LARGO PLAZO

El saldo al cierre del ejercicio económico es de US\$ 383.557,70 y corresponde a cuentas por pagar al socio Hernán Alvear por concepto de los bienes inmuebles adquiridos a favor de la compañía.

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2017 el capital de la empresa es de US\$ 10.000,00, cuyo cuadro de socios es el siguiente:

	Capital	Porcentaje
ALVEAR AVILA HERNAN PATRICIO	9.998,00	99,98%
ALVEAR LEON ANALIZ	1,00	0,02%
ALVEAR LEON MARIA ANGELICA	1,00	0,02%
	10,000,00	100,00%

10. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

A diciembre 31 del 2017 no existen activos ni pasivos contingentes que la administración conozca y que requiera ajustes o revelaciones en los estados financieros.



11. INFORME DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Dando cumplimiento a disposiciones legales establecidas por el Servicio de Rentas Internas, según Resolución No. NAC-DGERCGC15-00003218 publicada en el R.O. Suplemento 660 del 31 de diciembre de 2015 y su reforma mediante Resolución del SRI No. 282, publicada en R.O. Suplemento 792 de 7 de Julio del 2016, en el sentido de que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme al Instructivo y formatos proporcionados por el SRI; siendo responsabilidad de los auditores externos, el dictaminar la razonabilidad de la información de dichos reportes; a la fecha de emisión de este informe (02 de enero de 2019), la empresa se halla preparando dicha información.

12. HECHOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2017 (fecha de cierre del ejercicio) y a la fecha de preparación de este informe (02 de enero de 2019) la administración considera que no existen eventos importantes que revelar y que tuvieran efecto sobre los estados financieros cerrados el 31 de diciembre del año 2017.