

Cuenca, 4 de Marzo de 2004

**INFORME DE GERENCIA
PERIODO: ENERO DEL 2003 - DICIEMBRE 2003**

A pesar de haber sido un año difícil el 2003 por los esfuerzos infructuosos realizados en Gualay lugar en el cual se invirtió en una red trifásica de luz, se construyó una caseta para el transmisor, y se realizaron mejoras en el terreno, quitándole el chaparro y montes existentes, se alambrió el terreno y se abonó el suelo para mejorar su capacidad agrícola, ganadera la empresa termino con una utilidad de 24000 mil dólares, lo cual deja en evidencia las bondades del negocio y el respaldo administrativo existente que permitirá en el futuro alcanzar metas mayores.

Lamentablemente se perdió tiempo y dinero valioso en una propiedad que al momento permanece en stand by hasta que llegue la oportunidad y se pueda vender a un buen costo el terreno, previo a ello se han realizado contactos para dotarle de agua de riego al terreno que permita mejorar su costo, adicionalmente se han hecho gestiones para reinstalar la luz en el terreno, vale la pena recordar que luego del fracaso de Gualay se retiro del lugar el transformador de luz que esta ubicado actualmente en Racar y quedo sin energía eléctrica la propiedad, lo cual actualmente se esta buscando corregir.

Por otra parte debo destacar que la empresa a pesar de lo ocurrido en Gualay termino con un saldo positivo en el ámbito económico gracias a que se redoblaron los esfuerzos en ventas en las Ciudades de Cuenca, Quito y Guayaquil, además se renegociaron contratos de publicidad a mejor costo y se retiraron cuñas de clientes que no pagaban un valor aceptable como el caso de DOREC que tenia un contrato de 50 dólares por 5 cuñas en los noticieros, valor que fue mejorado sustancialmente en los 2 últimos años pero no alcanzo un mínimo requerido.

En otro tema la empresa adquirió para el área de limpieza en el 2003 una aspiradora, cuyo costo fue financiado un 50% con publicidad y 50% en 2 cuotas.

Además se adquirieron los muebles modulares del área de secretaría a la Sra. Marieta Vintimilla mediante un canje con Almacenes Orve Hogar de una lavadora. Igualmente mediante canje con Ciaco se adquirieron dos percheros.

Se contrató la elaboración de un letrero de **SPLENDID** para el estadio, igualmente se contrato la elaboración de una nueva pagina web, cuyo costo esta cancelado en un 50%.

Igualmente la empresa dando seguimiento a sus coberturas internacionales estuvo presente con personal propio en Brasil, Paraguay y EEUU países en los cuales jugo la selección de fútbol y el Deportivo Cuenca.

En el 2003, igualmente con éxito se realizo la primera competencia de carros de madera alrededor de la radio, evento que fue todo un éxito, así mismo se rindió homenaje a los niños por navidad en el local de la empresa, donde entregamos fundas de caramelos y un plato de comida a los mismos.

Vale la pena destacar que la empresa a pesar de haber realizado los eventos antes mencionados mantuvo durante el 2003 una austeridad total en gastos como se lo puede evidenciar en los informes económicos del contador que ustedes pueden solicitar en Secretaria el momento que requieran.

En base a todo lo antes mencionado me permito sugerir a los socios de esta compañía se **reinverta las utilidades** a las que tienen derecho como parte del ejercicio del año 2003 en la

propia empresa con la finalidad de poder fortalecer las finanzas de la empresa y comprar el nuevo terreno en el sector de Sinincay, cuyo costo en efectivo es de 10 mil dólares.

Vale la pena destacar que es prioritario para la empresa la compra de un nuevo terreno para la planta transmisora en cualquier lugar de la ciudad indistintamente si es Sinincay o no, la conveniencia de la zona es por el bajo costo del metro cuadrado de 0.44 centavos, costo que dista mucho de los 10, 12, 15 dólares que piden por metro cuadrado en las zonas aledañas de Carmen de Sinincay y Sinincay. Por si alguna duda les queda sobre estos costos sugiero recorrer la zona y preguntar los mismos, o de lo contrario pueden llamar a los teléfonos siguientes de personas que venden sus terrenos en Sinincay.

- Sigcho de Sinincay. 2 886 088 / 099 198 037
- Racar. 2 814 598
- Sinincay. 2 88 55 39 / 2 821 347
- Carmen de Sinincay. 2 845 111

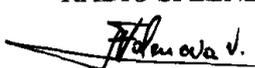
A continuación detallo algunas de las razones por las cuales Sinincay nos podría convenir: Costo, facilidad de acceso en vehículo, el terreno esta ubicado en una comuna, no puede ingresar cualquier vehículo al lugar, el sitio esta ubicado a 7km de los estudios en línea recta, tiene vista de toda la ciudad, la luz trifásica esta ubicada a 1,5 km en línea recta. La compra del terreno se puede financiar con un crédito de la cooperativa la Merced con cuotas fijas durante 3 años de 350 dólares. Actualmente se paga de arriendo 336 dólares. En la parroquia Sinincay el limite urbano está ubicado a 200 metros del cementerio de este lugar. Según el Departamento de Avaluos y Catastros de la Municipalidad la próxima expansión urbana de la ciudad se realizará en los próximos 20 años o más.

Gualay estaba ubicado a 22 km en línea recta de los estudios, la luz estaba ubicado a 4,5 km de distancia del terreno.

Es importante destacar que la actual planta transmisora ubicada en la avenida de los Cerezos esta dentro del perímetro urbano lo cual prohíbe la ley, en la parte posterior del terreno del señor Edmundo Valencia a 50 metros esta la urbanización de los Cerezos del Municipio. A pocos metros del colegio Santa Ana se esta construyendo una nueva urbanización, un kilómetro mas arriba pasando Lacesa la Cámara de Comercio de Cuenca tiene planificado construir 450 viviendas, lo cual de no tomar correctivos urgentes el costo de los terrenos puede incrementarse mucho más.

Nota: En caso de que algún socio tenga una mejor alternativa en costo y ubicación sírvase hacernos conocer, que estaremos gustosos de escuchar su opinión. Les recuerdo que se necesita para la planta transmisora 20.000 metros cuadrados como lo exigen todos los técnicos. Es prioritario tomar una decisión urgente.

Atentamente,
RADIO SPLENDID


Fernando Valencia V.
GERENTE