COMERCIALIZADORA JUAN CABLOS ESPINOSA VINTIMILLA CIA. RAZÓN SOCIAL U EKINTENDENCIA DIRECCIÓN MIGUEL NARVAEZ S/N Y CAF DSSE COMPANIAN EXPEDIENTE - A.E.A., A.JE COENCY 31969 SUPERINTENDENCIA RUC 0190159663001 DE COMPAÑÍAS 2 9 ABR 2011 AÑO 2010 SC.NEC.31969.2010.1 FORMULARIO C.P.A. Yola Astudillo Ortiz NÚMERO DE INGRESO 32671 FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO							
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$					
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11						
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12						
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13						
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14						
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15						

BALANCE GENER	AL (NEC 1)		ESTADO DE RESULT	ADOS (NEC	<u>[] 1)</u>
CUENTA	CODIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	316.430,04	IVENTAS NETAS LOCALES IIIGRAVADAS CON TARIFA 12%	601	21.184.822,48
INVERSIONES CORRIENTES	312	285.945,45	VENTAS NETAS LOCALES	602	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	<u></u>		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	20.239,4
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	315	4.432.119,23	OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	160.384,00
NO RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	20.631,40
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS	319	544.753,69	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
LOCALES	<u> </u>	<u> </u>	OTRAS RENTAS EXENTAS	612	L
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS	320	}	VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
DEL EXTERIOR (-) PROVISIÓN CUENTAS	321	-248 688 20	INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
INCOBRABLES CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR	 	┝━━═━┽	TOTAL INGRESOS	699	21.386.077,3
(IVA)	323	167.895,57	INVENTARIO INICIAL DE BIENES	701	1 570 157
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	23.825,11	COMPAÑÍA	/01	1.570.157,1
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	702	6.087.195,9
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		IMPORTACIONES DE BIENES NO	703	13.882.842,0
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		IPRODUCIDOS POR LA COMPAÑA IMPORTACIONES DE BIENES NO	704	.0.002.072,0

INVENTARIO DE PROD. TERM. Y	328	3.234.593,08	PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA		<u> </u>
MERCAD. EN ALMACEN MERCADERIAS EN TRANSITO	329	1.264.169,71	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA	705	-3.234.593,08
INVENTARIO REPUESTOS. HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330	,	COMPAÑÍA INVENTARIO INICIAL DE MATERIA	706	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331	14.048,29	PRIMA COMPRAS NETAS LOCALES DE	707	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	1.992.429,33	MATERIA PRIMA IMPORTACIONES DE MATERIA		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	12.027.521,21	PRIMA	708	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	1.078.726,52	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	
MUEBLES Y ENSERES	343	3.850,18	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	2.345,16	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	23.488,83	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	326.645,03	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER O CONSTITUYEN	716	184.925,19
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-269.323,48	MATERIA GRAVADA DEL IESS	, 10	104,323,19
TERRENOS	349	642.792,22	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO	717	
OBRAS EN PROCESO	350		CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	,,,	
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	1.808.524,46	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO		
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371	395.663,83	CONSTIT MATERIA GRAV DEL	718	197.791,23
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375	358.550,73	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	35.154,26
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS PROFESIONALES Y	721	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378	-550.614,80	IIIHONORARIOS PROFESIONALES Y I	700	20 727 00
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	203.599,76		722	29.727,38
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	383		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			MANTENIMIENTO DE INMUEBLES	726 727	50.252,10
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		REPARACIONES MANTENIMIENTO Y		04.040
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	385		REPARACIONES COMBUSTIBLES	728 729	21.342,52
INO RELACIONADOS LOCALES CTAS Y DOCUMENTOS POR			COMBUSTIBLES	730	8.853,47
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	2.300,47
EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y			PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	142.627,38
DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS	387		SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
LOCALES			SUMINIST NATERIALES DENO	, 734	13.275,30
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	388		TRANSPO DE COMPANIA	735	
LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR			TRANSPORTE 2 9 APR 9011	736	181.126,02
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	389		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	
LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	309		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRO GAP.A. Yola Astudillo Or	iz ⁷³⁸	

OTRAS CUENTAS Y	1	1	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	l)
DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS	390		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	
(-) PROVISION CUENTAS	391		PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0.00	PROVISIONES OTRAS	744	
TOTAL DEL ACTIVO	399	14.039.645,43	PROVISIONES		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			LOCAL	745	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES			ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412	<u>.</u>	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES			COMISIONES LOCAL	749	
CORRIENTE NORELACIONADOS	413	2.678.906,76	COMISIONES LOCAL	750	44.818,34
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR		_	COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS	414	3.102.819,51	COMISIONES DEL EXTERIOR	752	14.679,98
DEL EXTERIOR			INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	415	3.226.517,03	INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	247.948,85
OBLIGACIONES CON			INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416	363.028,09	EXTERIOR	756	59.742,32
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS	758	107.547,45
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL	759	107.041,45
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420 ** v.		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL	760	, and any any and any and any and any and any and any
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	1.611.575,52	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	41.674,22	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	56.350,91	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS	764	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		DEL EXTERIOR PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	765	
CREDITO A MUTUO OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO	426		RELACIONADAS	/65	
PLAZO PLAZO	427		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
PROVISIONES	428	6.404,24	IIIINO RELACIONADAS	767	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	11.087.276,28	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	768	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	441		OTRAST E TO DAS	769	
PLAZO RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			OTRASPENDIDAS COMPANIAN	770	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442	e	SEGUROS Y REASEGUROS - NO.	771	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	443		SEGUROS Y REASEGUROS	772	35.747,51
PAGAR PROVEEDORES LARGO		i l	C.P.A. Yola Astudillo Ortic		

PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR	773	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
OBLIGACIONES CON		222.27	GASTOS DE GESTION	775	45.613,87
INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445	322.273,45	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y	776	202.488,47
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446	101.215,35	GASTOS DE VIAJE	777	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	447	: = *	GASTOS DE VIAJE	778	75.537,96
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS			IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
DEL EXTERIOR	448		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES LOCALES	449		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
OTRAS CUENTAS Y			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
OTRAS CUENTAS Y			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	93.802,21
LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		AMORTIZACIONES	785	
OTRAS CUENTAS Y			AMORTIZACIONES	786	150.843,00
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	452		SERVICIOS PUBLICOS	787	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			SERVICIOS PUBLICOS	788	25.320,11
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
CREDITO A MUTUO	454		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	735.637,68
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO	455		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PROVISIONES PARA JUBILACION	450	-	PAGOS POR OTROS BIENES	792	
PATRONAL PROVISIONES PARA DESAHUCIO	456 457		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
OTRAS PROVISIONES	457		TOTAL COSTOS	797	18.305.602,02
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	423.488,80	TOTAL GASTOS	798	2.704.802,60
PASIVOS DIFERIDOS	479	423.466,80	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	21.010.404,62
OTROS PASIVOS	489		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A		
TOTAL DEL PASIVO		11.510.765,08	IIITRABAJADORES E IMPUESTO A 🔠	801	375.672,73
CAPITAL SUSCRITO Y/O	501	417,226,00	<u> </u>	802	0,00
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO.	503	417,220,00	(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
ACCIONES EN TESORERIA APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA	505	1.836.858,65	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	375.672,73
CAPITALIZACION			(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
RESERVA LEGAL	507	529,19	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	375.672,73
OTRAS RESERVAS	509	11.434,66		<u> </u>	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	173.733,05			
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515		SUPERINTENDENCIA DE CONTROLLA		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	89.098,80			
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		2 9 ABR 2011		
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	2.528.880,35		•	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	14.039.645,43	C.P.A. Yola Astudiii.		<u>,</u>

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VÉRDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

NOMBRE JUAN CARLOS ESPINOSA V.

CI/RUC: 0101276574

FIRM DEL CONTADOR
NOMBRE: MARCOS AREVALO P.
RUC: 0102632452001



12 9 ABR 2011

C.P.A. Yola Astudillo Ortíz