	Vida útil estimada (Años)
• Edificios	20
• Muebles enseres de oficina	10
• Vehículos	5
• Equipos de computación	3

[illegible]

Propiedad de inversión

[illegible]

Beneficios a los empleados

[illegible]

	2015	2014
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	21,700	16,190
Provisiones	166,582	117,024
Pagos	(123,423)	(105,207)
Saldo final, diciembre 31	24,859	28,508

14. BENEFICIOS DE EMPLEADOS NO CORRIENTE

La provisión para jubilación patronal y desahucio de los ejercicios 2015 y 2014, fueron registrados en base a estudio actuarial calculado por perito independiente debidamente calificado de acuerdo al método actuarial de costeo de crédito unitario proyectado, considerando una tasa de descuento del 4,31% anual. Las técnicas actuariales se revisaron utilizando la tabla nacional demográfica de 14 personas, la tasa de incrementos de sueldo es del 3%. El movimiento de estas cuentas, durante los años 2015 y 2014 son como sigue:

	Jubilación Patronal	Desahucio	Total
		(US dólares)	
Saldos al 31 de diciembre de 2013	159,626	80,915	240,541
Reversión	(...3,095)	(...7,000)	(...10,095)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	152,124	41,915	194,039
Provisión	16,206	17,369	33,575
Pagos	.....	(...8,734)	(...8,734)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	168,187	50,841	218,880

15. CAPITAL SOCIAL Y RESERVAS

Capital social

[illegible]

Reserva legal

[illegible]

16. VENTAS COSTO DE VENTAS

Las ventas netas y su costo de ventas por operaciones continuas durante los años 2015 y 2014, fueron originadas y ejecutadas como sigue:

	Ventas		Costo	
	2015	2014	2015	2014
	(US dólares)			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Total	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

17. GASTOS DE VENTAS

Los gastos de venta durante los años 2015 y 2014, fueron ejecutados como sigue:

	2015	2014
	(US dólares)	
[illegible]	[illegible]	[illegible]
Total	[illegible]	[illegible]

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración durante los años 2015 y 2014, fueron conocidos como sigue:

	2015	2014
	(US dólares)	
Sueldos	253.861	256.308
Depreciación	117.677	114.297
Gastos de viaje	104.941	91.297
Beneficios sociales	85.624	85.121
Seguro pagados	79.613	68.922
Obligaciones IESS	53.241	58.064
Gastos adecuación varios	53.350	68.275
Mantenimiento predionales	42.559	20.647
Mantenimiento	38.671	31.883
Varios gastos de oficina	37.682	160.688
Mantenimiento de zona	32.737	19.895
Material de oficina	17.934	18.462
Provisión cuentas incobrables	13.186	200.909
Gastos no deducibles	8.956	17.628
Jubilación patronal y desahucio	0	9.96
Otros gastos menores	96.029	33.870
Total	1.145.722	1.217.868

21. GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros durante los años 2015 y 2014, fueron conocidos como sigue:

	2015	2014
	(US dólares)	
Intereses pagados	314.251	343.963
Comisiones financieras y otros	93.932	174.199
Comisiones en cartas de crédito	52.829	26.192
Impuestos por transferencia de dinero	4.140	23.893
Total	466.744	568.243

22. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía registró la provisión para el pago del ITPR para los empleados e impuesto a la renta causado por las ganancias que terminaron el 31 de diciembre de 2015 y 2014, de la siguiente manera:

		2015	2014
		(US dólares)	
Utilidad contable		1.075.850	1.214.443
(-) participación trabajadores (15%)		(151.753)	(220.698)
(-) partidas conciliatorias, netas		386.238	229.679
Base imponible para impuesto a la renta		1.311.094	1.223.391
Impuesto a la renta causado	6	275.330	259.018
Anticipo mínimo (Determinado 2015)		272.800	232.731
Anticipo pagado		0	0
Retenciones del año	6	275.330	215.620
Crédito tributario años anteriores	6	0,00	43.620
Impuesto a pagar (saldo a favor)	(5 – 6 – 7)	0,00	(0,00)

De acuerdo con disposiciones tributarias vigentes, el exceso de las retenciones sobre el anticipo mínimo pueden ser compensadas previa la presentación del respectivo reclamo a partir de su compensación previa notificación al Servicio de Rentas Internas. Los no más tres años más un (Contribuyentes especiales) el Reclamo del SRI puede ascender a un valor total o parcial del anticipo mínimo no compensado.

23. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante los años 2015 y 2014, las principales saldos y transacciones con partes relacionadas correspondían a bienes realizados en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros, y se detallan a continuación:

		2015	2014
Cuentas por cobrar		(US dólares)	
Importcorp S.A.		600.855	0
Sr. Mario Fernando Espinosa Fernandez		490.071	490.575
Automotriz Mexico S.A.		140.012	68.321
Transport Cia. Ltda.		8.290	16.537
Maria José Vintimilla Gonzalez		2.735	1.716
Sr. Juan Carlos Espinosa Fernandez		2.481	6.891
Importgloba Cia. Ltda.		1.763	1.762
Mexiportes Cia. Ltda.		582	624
Maria Gavilanes Gonzalez		0	1.687
Total	(nota 7)	1.052.789	588.108

		2015	2014
Préstamos relacionados		(US dólares)	
Sra. Gerry Valdivieso		140.000	140.000
Sra. Maria Espinosa Gonzalez		100.000	90.000
Sra. Norma Fernandez Arcadilla		75.000	82.500
Sra. Maria Fernanda Espinosa Fernandez		60.000	63.000
Sr. Germán Gonzalez		60.000	60.000
Sra. Rosa Fernandez		15.000	15.000
Sra. Maria José Espinosa Gonzalez		30.000	30.000
Sr. Eugenio Vintimilla		15.000	15.000
Sr. Juan Carlos Espinosa Gonzalez		400	20.600
Total	(nota 12)	537.400	551.100
Cuentas por pagar			
Importcorp Cia. Ltda.		166.384	0
Maria Gavilanes Gonzalez		1.000	0
Mexiportes Cia. Ltda.		50	0
Sr. Juan Carlos Espinosa Gonzalez		42	250
Sra. Maria José Espinosa Fernandez		0	500
Total	(nota 14)	167.481	750
Transacciones comerciales			
Compras servicios Automotriz S.A.		2.761.038	8.161.271
Compra servicios Importcorp S.A.		200.987	0
Compras Mexiportes Cia. Ltda.		72	500
Compras Importgloba Cia. Ltda.		114.920	0
Ventas Transport Cia. Ltda.		165.171	169.301
Ventas Mexiportes Cia. Ltda.		1.600	1.737
Ventas Automotriz S.A.		192.191	131.991
Ventas Sr. Juan Carlos Espinosa		365	2.784
Total		3.437.380	8.630.603
Transacciones con personal Gerencial			
Sueldos y beneficios corrientes		50.973	52.042

24. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

La Administración de la Compañía considera que excepto por las contratos de créditos que amparan las obligaciones financieras indicadas en la nota 12, no existen otros contratos de importancia suscritos con terceros que comprometan activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2015.

Así mismo la Administración manifiesta que no existen contingencias operativas, laborales o tributarias que pudieran originar el registro de eventuales pasivos significativos al 31 de diciembre de 2015.

CORPORACIÓN JCOTCORP CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LA RAZONABILIDAD Y EXISTENCIA DE LAS GARANTÍAS QUE RESPALDAN LA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

CORPORACIÓN ECUCORP CIA. LTDA.

INFORMACIÓN ADICIONAL AL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LA RAZONABILIDAD Y EXISTENCIA DE LAS GARANTÍAS QUE RESPALDAN LA EMISIÓN DE OBLIGACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Título II, Subtítulo IV, Capítulo IV, Sección IV, Artículo 11, Numeral 1: "Verificación del cumplimiento de las condiciones establecidas en el prospecto de oferta pública."

Al 31 de diciembre de 2013, correspondía a la primera emisión de obligaciones que comprende dos tramos con una vida cada tramo por [illegible] cada tramo por [illegible] como sigue:

Clase	Tramo I	
Plazo	1,080	Días
Valor nominal de cada obligación	USD 1,000	USD [illegible]
Tasa de interés	8%	Nominal trimestral fijo
Amortización del capital	360 días	Pago trimestralmente
Amortización de intereses	90 días	Pago trimestralmente
Calificadora		Analítica Securitizer C. A. Casa de Valores
Representante de los obligacionistas		Ava Consulting Cía. Ltda.
Agente pagador		Corporación Ecucorp Cía. Ltda.
Clase	Tramo II	
Plazo	1,080	Días
Valor nominal de cada obligación	USD 1,000	USD [illegible]
Tasa de interés	8%	Nominal trimestral fijo
Amortización del capital	360 días	Pago trimestralmente
Amortización de intereses	90 días	Pago trimestralmente
Calificadora		Analítica Securitizer C. A. Casa de Valores
Representante de los obligacionistas		Ava Consulting Cía. Ltda.
Agente pagador		Corporación Ecucorp Cía. Ltda.
Clase	Tramo III	
Plazo	1,080	Días
Valor nominal de cada obligación	USD 1,000	USD [illegible]
Tasa de interés	8%	Nominal trimestral fijo
Amortización del capital	360 días	Pago trimestralmente
Amortización de intereses	90 días	Pago trimestralmente
Calificadora		Analítica Securitizer C. A. Casa de Valores
Representante de los obligacionistas		Ava Consulting Cía. Ltda.
Agente pagador		Corporación Ecucorp Cía. Ltda.

El uso requerido de fondos fue: para capital de trabajo y reestructuración de pasivos.

CORPORACIÓN ECUCORP CIA. LTDA.

INFORMACIÓN ADICIONAL AL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LA RAZONABILIDAD Y EXISTENCIA DE LAS GARANTÍAS QUE RESPALDAN LA EMISIÓN DE OBLIGACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Título II, Subtítulo IV, Capítulo IV, Sección IV, Artículo 11, Numeral 1: "Verificación de la aplicación de los recursos captados por la emisión de valores."

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2013, el detalle de los fondos obtenidos y los usos (uso) efectuados de los fondos provenientes de esta emisión se resumen así:

	[illegible]
Para capital de trabajo, pago a proveedores	[illegible]
Para reestructurar pasivos	[illegible]
Total	[illegible]

CORPORACIÓN ECUCORP CIA. LTDA.

INFORMACIÓN ADICIONAL AL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LA RAZONABILIDAD Y EXISTENCIA DE LAS GARANTÍAS QUE RESPALDAN LA EMISIÓN DE OBLIGACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

CLÁUSULA DE PROTECCIÓN

Al 31 de diciembre de 2013, los estados financieros de Corporación ECUCORP Cía. Ltda., presentan los siguientes índices que salvaguardan los derechos de protección de la Emisión de Obligaciones:

1. La Compañía mantendrá un nivel de apalancamiento que no supere dos veces el valor del patrimonio financiero sobre el patrimonio de los socios.

Apalancamiento:

$$\frac{\text{Pasivo financiero}}{\text{Patrimonio}} = \frac{[illegible]}{[illegible]} = [illegible] \text{ veces}$$

2. La Compañía mantendrá un nivel mínimo de liquidez (activo corriente/ pasivo corriente) no inferior a uno.

Liquidez:

$$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}} = \frac{[illegible]}{[illegible]} = 2,46$$

3. La Compañía mantendrá una cobertura de gastos financieros (utilidad operativa/ gastos financieros) no inferior a uno.

Cobertura de gastos financieros:

$$\frac{\text{Utilidad operativa}}{\text{Gastos financieros}} = \frac{[illegible]}{[illegible]} = 1,42$$

CORPORACIÓN ECUCORP CIA. LTDA.

INFORME SOBRE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS PARA LA REVISIÓN DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS-PROCEDIMIENTOS DE ACTIVIDADES ILÍCITAS Y FINANCIAMIENTO DE DELITOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

BEST POINT CIA. LTDA.

AUDITORES INDEPENDIENTES

IAPA INTERNATIONAL

procedimientos solicitados, otros usuarios podrán ser haber llamado nuestra atención, los que deberán dar informados o estudio.

Nuestro informe es exclusivamente para el propósito expuesto en el primer párrafo de este informe y para su información y no debe utilizarse para ningún otro propósito ni distribuirse a ninguna otra parte. Este informe se refiere exclusivamente a la aplicación de los procedimientos descritos en los numerales 1 al 7 anteriores y no se extiende a ninguno de los estados financieros de **CORPORACIÓN JCENTURY CIA. LTDA.** tomados en conjunto.

Best point Cía. Ltda.

No. SC - RNAE - 727

No. 009 - 2012 - Z - 11 - 0074

Lic.Gr Lic. Gustavo Vaca
Socio
Registro CPA. 25.666

Cuenca, 11 de marzo de 2016.

OFICINA: Av. Víctor Julio Ortiz Pereira, Hacienda 2, Cuenca entre las rosas - teléfonos: (593) 072 114 - 072 71 46
E-mail: info@bestpointcuenca.com
LOJA: José Felix de Valdivieso 16-24 y Víctor Hermosa, quinta piso - tel.: (593) 2570 571 - **E-mail**: info_loja@bestpointcuenca.com
Website: www.bestpointcuenca.com
IAPA: La Asociación Internacional de Auditores Independientes de Habla Hispana Reg. Nacional No. 2010-0011 | Miembro internacional