

**INFORME ANUAL 2012**  
**A LOS SEÑORES SOCIOS DE SOCIEDAD INDUSTRIA MECANICA AVILA**  
**GARCIA INDUMAG CIA. LTDA:**

En comparación con el año anterior las condiciones de mercado referente al comercio inmobiliario, ha crecido especialmente en centros comerciales, bancos, etc., sigue siendo muy competitivo, con un ingrediente que para la ejecución de las obras se necesita altos recursos económicos

El alto precio de los materiales como el hierro, aluminio y acero son productos principales que utilizamos en la producción que por su elevado costo a restringido su uso a nivel doméstico, no así en el sector de la industria y de las grandes construcciones, a donde hemos apuntado la posesión de mercado.

**SITUACIÓN FINANCIERA**

En este año de labores, La compañía ha ido consolidándose en el mercado, no a la medida para cumplir con las metas propuestas, generándose un resultado negativo, sin embargo mantiene inventarios para la venta que en el futuro seguro generará resultados positivos.

**OBLIGACIONES BANCARIAS Y TERCEROS**

Para las fuentes de financiamiento se mantiene el endeudamiento con los bancos así como a terceros para obtener préstamos, recursos que han sido utilizados para cubrir las inversiones realizadas en las construcciones.

**ASPECTOS TRIBUTARIOS**

La compañía ha cumplido con todas las obligaciones tributarias que la competen por lo que no existe tramite alguno pendiente de cumplir.

**ASPECTOS LABORALES**

La compañía ha dado cumplimiento a sus obligaciones laborales, por cuanto no existe en la actualidad trámite legal alguno que involucre a la compañía.

**RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS**

Me dirijo haciendo una recomendación en seguir buscando con instituciones financieras la posibilidad de que participen en proyecto de vivienda con la adquisición de terrenos y de las construcciones, financiando a los posibles clientes.

El objetivo de la empresa es inmediato en cuanto a consolidar su presencia en el mercado y lograr los niveles que nos permitan obtener mayores rendimientos sobre la inversión, con el mismo gasto operacional, administrativo y financiero.

Pongo a consideración de los Señores Socios el presente informe de labores, dejando constancia de agradecimiento de todas las personas que de una u otra forma colaboran con la compañía.

Atentamente,

Ing. Carlos Eduardo García Gómez.

**GERENTE**