Juana Catalina Idrovo Calle
Av. De los Cerezos y la Colina
Telf.: 41-22-055
Celular: 098722067
caty.idrovo@gmail.com

Cuenca, 01 de marzo del 2017

Señores
ALTAFLOR PLANTACIONES CIA. LTDA.
Ciudad

Estimados señores:

Como Comisaria Principal de Altaflor Plantaciones Cia. Ltda., me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas el presente Informe sobre los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas de la compañía referentes al ejercicio económico del año 2.016

Libro de Accionistas y Contables.

Revisando los Libros de: Actas de la Junta General, Aportaciones, Expedientes, etc.; informo a esta Junta, que los mismos se encuentran al día en el registro con relación de los movimientos correspondientes y se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

En cuanto a los Libros contables, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a los Principios de Contabilidad de General Aceptación y a los preceptos que establecen las leyes, principalmente la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

Cabe indicar que las depreciaciones que se realizaron son de acuerdo a la nueva vida útil y valor revaluados de sus activos por aplicación de NIIF

En general puedo afirmar que la administración se ha preocupado en cumplir con la custodia de los bienes propios así como los de terceros.

Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios.

Los cambios más significativos que se han dado en la posición financiera de la Empresa y en sus ratios comparativamente con el año precedente son los que se observan en los anexos que a continuación se detallan:

Del análisis de esta información se puede evidenciar los siguientes cambios en los ratios de:

Juana Catalina Idrovo Calle
Av. De los Cerezos y la Colina
Telf.: 41-22-055
Celular: 098722067
caty.idrovo@gmail.com

ALTAFLOR PLANTACIONES CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL	**2015**	**2016**	**Variación**	**%**
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE	**$558,311.33**	**$157,163.93**	**-$401,147.40**	**-72%**
Disponible	$187,792.90	$74,860.61	-$112,932.29	-20%
Exigible	$309,357.72	$6,925.79	-$302,431.93	-54%
Inventarios	$50,557.45	$44,524.60	-$6,032.85	-1%
Pagos Anticipados	$10,603.26	$30,852.93	$20,249.67	4%
ACTIVO FIJO	**$891,729.93**	**$891,729.93**	**$0.00**	0%
Activo Fijo no depreciable	$731,290.87	$731,290.87	$0.00	0%
Activo Fijo depreciable	$568,634.94	$568,634.94	$0.00	0%
(Depreciación acumulada Activo Fijo)	-$408,195.88	-$408,195.88	$0.00	0%
OTROS ACTIVOS	**$180,788.85**	**$172,482.41**	**-$8,306.44**	**-5%**
Otros Activos	$180,788.85	$172,482.41	-$8,306.44	-5%
Total del Activo	**$1,630,830.11**	**$1,221,376.27**	**-$409,453.84**	-25%
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	**$822,931.08**	**$452,278.98**	**-$370,652.10**	**-45%**
Proveedores	$4,568.45	$5,750.61	$1,182.16	0%
Otros pasivos corrientes	$8,089.44	$1,255.18	-$6,834.26	-1%
Cuentas por pagar Accionistas	$810,273.19	$445,273.19	-$365,000.00	-44%
PASIVO A LARGO PLAZO	**$9,841.13**	**$9,841.13**	**-$370,652.10**	**-3766%**
Jubilación Patronal	$0.00	$0.00	$0.00	0%
Prestamos Bancario	$0.00	$0.00	$0.00	0%
Otros pasivos corrientes	$9,841.13	$9,841.13	$0.00	#¡DIV/0!
Total Pasivo	**$832,772.21**	**$462,120.11**	**-$370,652.10**	**-45%**
PATRIMONIO				
Capital	$600,000.00	$600,000.00	$0.00	0%
Reservas	$6,303.00	$6,303.00	$0.00	0%
Resultados anteriores	$613,860.64	-$620,421.31	-$1,234,281.95	-155%
Resultados aplicación NIIF	$801,636.76	$801,636.76	$0.00	0%
Resultados del Ejercicios	-$1,223,742.50	-$28,262.29	$1,195,480.21	150%
Total Patrimonio	**$798,057.90**	**$759,256.16**	**-$38,801.74**	**-5%**
Total Pasivo (más) Patrimonio	**$1,630,830.11**	**$1,221,376.27**	**-$409,453.84**	-25%

Juana Catalina Idrovo Calle
Av. De los Cerezos y la Colina
Telf.: 41-22-055
Celular: 098722067
caty.idrovo@gmail.com

ALTAFLOR PLANTACIONES CIA. LTDA.
ANALISIS DE RATIOS

	2015	2016
Liquidez		
Razón corriente de liquidez		
Activo Corriente/ Pasivo Corriente	0.68	0.35
Prueba Acida		
Activo Liquido/ Pasivo Corriente	0.62	0.25
Apalancamiento		
Apalancamiento		
Total Deudas (CP-LP) / Patrimonio	1.03	0.60
Razón deuda activos totales		
Total Deudas (CP-LP) / Total de Activos	0.50	0.37
Rentabilidad		
Rendimiento sobre inversión	-0.75	-0.02
Rendimiento sobre Capital	-2.04	-0.05

ALTAFLOR PLANTACIONES CIA LTDA.
BALANCE PERDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

	2015	2016	Variación	%
VENTAS	**$1,139,205.27**	**$23,824.28**	**-$1,115,380.99**	**-98%**
Exportaciones	$1,036,477.37	$0.00	-$1,036,477.37	-91%
Ventas nacionales	$53,996.56	$0.00	-$53,996.56	-5%
Ventas de libros	$0.00	$2,023.18	$2,023.18	0%
Ventas varias	$48,731.34	$21,801.10	-$26,930.24	-2%

Juana Catalina Idrovo Calle
Av. De los Cerezos y la Colina
Telf.: 41-22-055
Celular: 098722067
caty.idrovo@gmail.com

COSTOS

(-) COSTO	**$2,100,131.27**	**$16,061.33**	**-$2,084,069.94**	**-99%**
Materia Prima	$0.00	$1,636.89	$1,636.89	0%
Materiales	$217,995.36	$49.74	-$217,945.62	-10%
Mano de Obra	$1,105,459.59	$0.00	-$1,105,459.59	-53%
Gastos de Producción	$770,571.15	$10,083.51	-$760,487.64	-36%
Costo de libros	$1,309.16	$4,291.19	$2,982.03	0%
Costo de varios	$4,796.01		-$4,796.01	0%
UTILIDAD BRUTA	**-$960,926.00**	**$7,762.95**	**$968,688.95**	**12478%**
GASTOS GENERALES	**$966,625.01**	**$73,151.93**	**-$893,473.08**	**-92%**
Gastos de Administracion	$271,574.42	$64,481.45	-$207,092.97	-21%
Gastos de ventas	$97,060.33	$1,585.50	-$95,474.83	-10%
Gastos de Libros	$271.53	$3,599.98	$3,328.45	0%
Gastos no deducible	$597,718.73	$3,485.00	-$594,233.73	-61%
UTILIDAD OPERATIVA	**-$1,927,551.01**	**-$65,388.98**	**$1,862,162.03**	**-97%**
OTROS INGRESOS	**$703,808.51**	**$37,126.69**	**-$666,681.82**	**-95%**
Otros ingresos	$703,808.51	$37,126.69	-$666,681.82	-95%
OTROS GASTOS	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**#¡DIV/0!**
Gastos Financieros	$0.00	$0.00	$0.00	#¡DIV/0!
Gastos no deducibles de impuestos	$0.00	$0.00	$0.00	#¡DIV/0!
UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS	**-$1,223,742.50**	**-$28,262.29**	**$1,195,480.21**	**-98%**

Juana Catalina Idrovo Calle
Av. De los Cerezos y la Colina
Telf.: 41-22-055
Celular: 098722067
caty.idrovo@gmail.com

Liquidez: Durante el año 2016 existe una disminución considerable de los fondos en vista que la empresa durante el año 2016 únicamente, se dedico a vender sus activos para seguir poder cubrir sus costo y gastos menores en vista que dejo de exportar por la caída de los mercados internacionales.

Endeudamiento: La empresa durante el año 2016 la empresa no se endeudó igual que el año 2015 ya que en este año no tuvo que cubrir mayores gastos y costos y también pudo realizar una devolución a los accionistas.

Rentabilidad: Durante el año 2016 con los esfuerzos que se realizaron únicamente se ha perdido el monto de US$ 28.262.29

Conclusiones y Recomendaciones.

Concluida la revisión en base a los procedimientos de Principios de Contabilidad de General Aceptación y a los preceptos que establecen las leyes, en mi opinión los Estados Financieros presentados a la Junta General y de la Contabilidad que los respaldan han sido elaborados siguiendo las normas generalmente aceptadas.

Por todo lo observado, concluyo que los estados financieros de Altaflor Plantaciones Cia. Ltda., reflejan razonablemente la situación de la empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General su aprobación.

Atentamente.

Sra. Catalina Idrovo Calle.
COMISARIO PRINCIPAL.