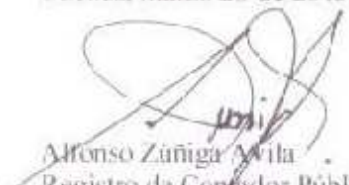


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LA JUNTA DE SOCIOS DE ALTAFLOR PLANTACIONES CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el Balance de situación financiera de ALTAFLOR Plantaciones Cia. Ltda., al 31 de diciembre del 2012 y el correspondiente estado de resultados y evolución del patrimonio relativos al periodo terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base al proceso de nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se realizó de acuerdo a las normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A) generalmente aceptadas, estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes de revelación, incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas y la presentación de los estados financieros.
3. La Empresa ha presentado las declaraciones del Impuesto a la Renta, 12% del Impuesto al Valor agregado y la Retención en la Fuente, con lo cual ha cumplido con las obligaciones tributarias.
4. En nuestra opinión los mencionados estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de ALTAFLOR Plantaciones Cia. Ltda. al 31 de diciembre del 2012 como también el estado de resultados de sus operaciones y flujo de efectivo por el periodo mencionado, obtenido de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general, y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.
5. El Informe de Cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de ALTAFLOR Plantaciones Cia. Ltda. al 31 de Diciembre del 2012 se emitirá por separado.

Cuenca, marzo 28 de 2013.


Alfonso Zúñiga Avila
Registro de Contador Público 2171
Registro de Auditor Externo 085

ESTADO DE SITUACION A DICIEMBRE 31 DEL 2012

ACTIVO	NOTAS	2012	2011
DISPONIBLE			
Caja	3	1.846,09	1.358,68
Caja Chica	4	2.799,80	2.799,80
Bancos	5	69.936,35	59.334,85
Inversiones		10,00	
		74.592,24	63.493,33
EXIGIBLE			
Clientes del exterior	6	484.191,56	166.462,16
Clientes nacionales	7	11.067,23	
Préstamos al personal		117,76	(177,78)
Deudores varios	8	103.515,79	19.830,23
Provisión para cuentas incobrables		(5.735,05)	(12.100,67)
		593.157,31	173.217,94
REALIZABLE			
Inventarios	9	153.623,62	142.233,61
		153.623,62	142.233,61
PAGOS ANTICIPADOS			
Impuestos anticipados	10	52.831,32	68.294,78
Impuestos retenidos	11	15.305,69	14.129,27
Seguros anticipados	12	2.176,17	2.143,96
12% I.V.A. en compras	13	77.812,64	
		148.132,82	84.568,01
ACTIVO CORRIENTE		963.506,99	463.512,89
ACTIVO FIJO	14		
Fomento agrícola		127.905,39	2.673.117,39
Infraestructura		1.758.562,81	1.725.400,42
Maquinaria		225.858,62	218.388,51
Muebles y equipo		109.397,24	105.442,80
Vehículos		93.840,62	120.517,41
Terreno		756.610,73	736.510,73
Activos Biológico		2.673.117,39	
		5.745.292,73	5.600.377,26
Depreciación		(3.298.922,09)	(3.804.785,63)
		2.446.370,61	1.795.291,61
INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Aportación Asociación P.L.P. Alemania	15	3.000,00	3.000,00
TOTAL DEL ACTIVO		3.412.877,60	2.261.804,50

PASIVO	NOTAS	2012	2011
EXIGIBLE CORTO PLAZO			
Proveedores	16	130,563,93	137,702,42
Sueldos por pagar	17	47,386,93	643,68
Acreedores varios	18	85,332,56	197,494,01
12% I.V.A. en compras			(24,240,39)
Impuestos retenidos	19	2,565,65	2,371,89
12% I.V.A. retenido	20	3,764,35	2,672,73
Provisión para cargas laborales	21	44,029,04	40,704,71
Aportes al I.E.S.S	22	17,723,71	17,265,99
15% participación a trabajadores	23	24,844,40	
Impuesto a la renta	24	67,503,08	
Bancos			20,274,00
		<u>423,713,65</u>	<u>394,891,04</u>
EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
Jubilación patronal	25	585,426,86	16,907,75
Reserva para desahucio	26	22,117,03	14,434,55
Préstamo se socios	27	<u>1,761,856,87</u>	<u>1,224,023,07</u>
		<u>1,869,400,71</u>	<u>1,255,365,77</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital social	28	600,000,00	600,000,00
Reserva legal	29	9,529,99	5,865,60
Reserva facultativa	30	437,40	437,40
Capital adicional	31	371,783,32	371,783,32
Reserva por revalorización	32	364,000,98	
Pérdida Ejercicio anterior	33	(323,705,18)	(123,382,09)
Utilidad del ejercicio	34	<u>69,517,73</u>	<u>(242,956,54)</u>
		<u>1,119,763,24</u>	<u>611,547,69</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>3,412,877,60</u></u>	<u><u>2,261,804,50</u></u>

**ESTADO DE RESULTADOS
DE ENERO 1º A DICIEMBRE 31 DEL 2012**

	PARCIAL	2012	2011
VENTAS		3.473.371,51	2.435.587,97
Exportaciones	3.307.434,38		
Ventas nacionales	144.660,58		
Ventas de libros	2.766,94		
Ventas varias	18.509,51		
COSTO DE VENTA		2.599.268,48	2.268.460,53
Materia Prima	675.957,99		
Materiales	60.307,20		
Mano de obra	1.268.276,53		
Gastos de Producción	570.148,90		
Costo de libros	1.172,37		
Costo de varios	23.435,49		
UB EN VENTAS		874.103,03	167.127,47
INGRESOS GANADOS		94,90	
OTROS INGRESOS		11.832,84	36.503,51
OTRAS RENTAS Y RENTAS		2.585,57	2.761,46
U.B. TOTAL		888.616,34	206.392,44
COSTOS GENERALES		722.987,04	449.348,98
Gastos de administración	272.147,93		
Gastos de venta	207.316,00		
Gastos de libros	564,43		
Gastos no deducibles	242.958,68		
UTILIDAD DEL EJERCICIO		165.629,30	-242.956,54
15% participación a trabajadores		24.844,39	
CONCILIACION TRIBUTARIA		140.784,90	
Base imponible	140.784,90		
Gastos no deducibles	242.958,68		
Rentas exentas	2.585,57		
Amortización de pérdida	-87.666,34		
25% incremento a la renta	293.491,67		
5% Reserva legal		-67.503,08	
		-3.664,05	
A disposición de la Junta General		69.617,73	
UTILIDAD POR PARTICIPACION		0,27	

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
A DICIEMBRE 31 DEL 2012

	PARCIAL	2012	2011
CAPITAL PARTICIPACIONES			
Saldo al inicio y final del periodo		600.000,00	600.000,00
CAPITAL ADICIONAL			
Saldo al inicio y final del periodo		371.783,32	371.783,32
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS			
Reserva legal			
Saldo al inicio del periodo	5.865,60		
Incremento en el periodo	<u>3.664,39</u>	6.579,99	5.865,60
Reserva facultativa			
Saldo al inicio y final del periodo		437,40	437,40
Pérdida de ejercicio anterior			
Saldo al inicio del periodo	(123.582,05)		
Incremento en el periodo	<u>(202.123,05)</u>	(325.705,18)	(123.582,09)
RESERVA POR REVALORIZACION			
Ajuste al NIIF		394.099,98	
Resultados			
Saldo al inicio del periodo	(242.956,54)		
Incremento en el periodo	<u>173.338,81</u>	69.617,73	(242.956,54)
		<u>1.119.793,24</u>	<u>611.547,69</u>

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	2012
FUENTES DE FONDOS DEL PERIODO	
Reserva legal	3,664.39
Reserva por revalorización	394,099.98
Pérdida de Ejercicios anteriores	(202,123.09)
Resultados	312,574.27
Depreciaciones	(505,863.56)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Exigible	(416,539.37)
Realizable	(8,396.01)
Pagos Anticipados	(63,565.81)
FONDOS PROVENIENTES DE OPERACIÓN	(486,543.20)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Activo fijo	(145,215.44)
	(145,215.44)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Exigible a corto plazo	78,877.61
Exigible a largo plazo	614,634.94
	642,857.55
CAJA DISPONIBLE AL FINAL	11,098.91
EXPLICADO EN:	
Caja y Bancos al final	74,592.24
Caja y Bancos al inicio	63,493.33
	11,098.91

ALTAFLOR PLANTACIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA.

ALTAFLOR Plantaciones Cía. Ltda. fue constituida en la ciudad de Cuenca el 15 de Mayo de 1998, para dedicar su actividad principal a la rosicultura en particular, pudiendo ampliar su actividad económica a la propagación, injertación y cultivo de otras variedades; y con fecha 18 de noviembre del 2005, mediante escritura pública ante la Notaría Segunda del cantón Cuenca, amplía su actividad para dedicarse también a la edición de libros, textos, revistas y publicaciones, y su respectiva distribución y ventas dentro y fuera del país, podrá también dedicarse a la agencia aduanera como agente de aduanas.

2. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD.

Los registros contables se hallan expresados en dólares americanos (\$) unidad monetaria del Ecuador. Su estructura cumple con lo dispuesto en los principios de contabilidad de general aceptación

2.1. ESTADOS FINANCIEROS.

La Compañía presenta sus estados financieros de conformidad con normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

2.2. PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES.

En este año la empresa ha dado de baja algunas cuentas incobrables:

Saldo anterior	12.100,67
Utilizado en el periodo	-6.365,62
	<u>5.735,05</u>

2.3 IMPUESTO TRIBUTARIOS.

La empresa cumple con esta obligación tributaria presentando las declaraciones de los impuestos correspondientes:

Impuesto a la Renta.
Impuesto a la Retención en la Fuente.
Impuesto al Valor Agregado.

2.4 INVENTARIOS.

Los inventarios constan registrados a su costo promedio de adquisición, y la toma física de los mismos al 31 de diciembre del 2012 se hizo con el personal de la empresa, sin la concurrencia de auditoría externa.

2.5 COSTOS.

Los costos se determinan a nivel total, aplicando los elementos del costo de producción, éstos son: la materia prima, mano de obra y los gastos de producción.

2.6 PARTICIPACION DE UTILIDADES A TRABAJADORES

En cumplimiento a disposiciones establecidas en el Regimen Laboral, la empresa destina el 15% sobre las utilidades netas obtenidas en el periodo, antes de impuestos.

3. CAJA

Valor disponible a diciembre 31 del 2012 \$ 1.846.09

4. CAJA CHICA

Para atender gastos pequeños e inmediatos distribuidos en:

Finca	600,00
Plantaciones	1.200,00
Compras	999,80
	2.799,80

5. BANCOS

Saldos disponibles en las siguientes cuentas bancarias

Produbanco	7.950,23
Banco de Austro	9.658,70
Belm Bank USA	11.667,49
Cooperativa Jer-Ahorros	40.659,93
	<u>69.936,35</u>

6. CLIENTES DEL EXTERIOR.

Pendiente de clientes de exportación S 484.191,56

7. CLIENTES NACIONALES.

Pendiente de cobro a clientes por ventas a crédito

Por vent de flores	8.864,11
Varios	2.118,44
Clientes de libros	84,70
	<u>11.067,25</u>

8. DEUDORES VARIOS

Los siguientes deudores:

Burgayflor	57,94
Esteban Malo	79.094,05
Huertos Uzhupud	1.196,97
Garantía	2.800,00
Jose Chimborazo	260,12
Producción Bioles	0,02
Cubiertas invernaderos	0,01
Paco imp. Salida de divisas	151,24
Otros	16.955,46
	<u>100.515,81</u>

9. INVENTARIOS.

Los inventarios se controlan en base a su costo promedio de adquisición el cual no supera el precio de mercado.

Materia prima	117.015,68
Clientes de libros	33.507,94
	<u>150.523,62</u>

10. IMPUESTO ANTICIPADOS

Por anticipo de impuesto a la renta: \$ 52.831,52

11. IMPUESTO RETENIDOS

Impuestos retenidos por clientes \$ 15.309,69

12. SEGUROS ANTICIPADOS

Anticipo a póliza de seguros que amparan los bienes de la compañía por \$ 2.179,17

13. 12% I.V.A. EN COMPRAS.

Impuestos pagados en las compras realizadas \$ 77.813,64

14. ACTIVO FIJO.

Están registrados a su costo de adquisición, modificados por los ajustes de corrección monetaria y brechas I y II hasta marzo del 2000 como también los ajustes al NiIF

	SALDO A DIC.31-11	INGRESOS Y BAJAS 2012	SALDO A DIC.31-12	DEPREC ACUM	SALDO ACTUAL
Fomento agrícola	2.673.117,39	-2.545.212,10	127.905,29	17.086,01	110.819,28
Infraestructura	1.725.900,42	32.662,39	1.758.562,81	1.130.316,13	628.246,68
Maquinaria	218.388,51	7.470,11	225.858,62	163.731,94	62.126,68
Muebles y enseres	105.442,80	3.954,44	109.397,24	81.777,79	27.619,95
Vehículos	120.617,41	-26.776,79	93.840,62	70.527,22	23.313,40
Ferreo	756.610,73		756.610,73		756.610,73
Activo biológico	2.673.117,39	2.673.117,39	2.673.117,39	1.835.483,50	837.633,89
	<u>5.600.077,26</u>	<u>145.215,44</u>	<u>5.745.292,70</u>	<u>3.298.922,09</u>	<u>2.446.370,61</u>

15. INVERSIONES A LARGO PLAZO.

Es un aporte a la Asociación FLP Alemania \$ 3.000

16. PROVEEDORES.

Por compras a crédito a corto plazo para el normal desenvolvimiento de la actividad industrial de la compañía \$ 130.563,93

17. SUELDOS POR PAGAR.

Rol de pagos por diciembre pendiente de pago \$ 47.386,93

18. ACREEDORES VARIOS.

Pendiente de pago a:

Anticipo de clientes	80,000.00
Gastos por pagar	4,362.52
Varios	970.04
	85,332.56

19. IMPUESTOS RETENIDOS.

Impuestos que serán declarados y pagados en el mes siguiente \$ 2.565,65

20. 12% I.V.A. RETENIDO.

Impuestos que serán declarados y pagados en el mes siguiente \$ 3.764,35

21. PROVISIÓN PARA CARGAS LABORALES.

Se han realizado las provisiones correspondientes, las mismas servirán para atender el pago de las obligaciones patronales en las fechas correspondientes, para lo cual se ha provisionado de acuerdo a disposiciones del Régimen Laboral.

Décimo tercer sueldo	7,207.01
Décimo cuarto sueldo	24,263.25
Vacaciones	11,170.82
Fondos de Reserva	1,387.96
	44,029.04

22. APORTES AL I.E.S.S.

Planilla del I.E.S.S. se pagará en el mes siguiente \$ 17.723,71

23. 15% PARTICIPACION A TRABAJADORES.

Por pago al personal de trabajadores por el año 2012 \$ 24.844,40

24. IMPUESTO A LA RENTA

Impuesto sobre las utilidades del año 2012 \$ 67.503,08

25. JUBILACION PATRONAL.

Provisión para pagar cuando corresponda, el cálculo monetario actuarial lo hizo la empresa Logaritmo \$ 585.426.86

26. RESERVA PARA DESHAUCIO

Provisión para ser pagada cuando corresponda \$ 22.117,03

27. PRESTAMO DE SOCIOS

Préstamos recibidos de los siguientes socios:

Econ. Juan Crespo Vintimilla	1.033.226,41
Sra. Juana Jaramillo Crespo	228.630,41
	<u>1.261.856,82</u>

28. CAPITAL SOCIAL

El Capital social de la Empresa es de \$ 600.000 dividido en 600.000 participaciones acumulativas e indivisibles de \$ 1,00 cada una, cuyos socios son los siguientes:

NOMBRES	VALOR	PORCENTAJE
Econ. Juan Crespo Vintimilla	120.000,00	20%
Ing. Francisco Espinza Holgin	90.000,00	15%
Trigo. Jorge León Onitchenko	90.000,00	15%
Sra. Juana Catalina Jaramillo Crespo	120.000,00	20%
Sra. María Verónica Crespo Jaramillo	90.000,00	15%
Sra. María Gabriela Crespo Jaramillo	90.000,00	15%
	<u>600.000,00</u>	<u>100%</u>

29. RESERVA LEGAL

El 5% de reserva acumulada sobre las utilidades:

Saldo anterior	5.865,60
Incremento en el periodo	<u>2.626,49</u>
	8.492,09

30. RESERVA FACULTATIVA

Utilidades de años anteriores no distribuidas a los socios \$ 437,40

31. CAPITAL ADICIONAL

Corresponde a la corrección monetaria de los activos y pasivos no monetarios y Brechas I y II realizado hasta marzo del 2000, el valor de esta corrección puede ser capitalizada o cubrir pérdidas acumuladas y no es una disponibilidad para

pago de dividendos.

- 32. RESERVA POR REVALORIZACION.**
Revalorización para ajustes al Niif \$ 394.099,98.

- 33. PERDIDA EJERCICIOS ANTERIORES.**

Saldo anterior	123.582,09
Incremento en el periodo	202.123,09
	<u>325.705,18</u>

- 34. UTILIDAD DEL EJERCICIO.**
Utilidad del ejercicio 2012 \$ 49.89769.

- 35. INTERVENCIÓN TRIBUTARIA.**
La empresa no ha sido intervenida tributariamente desde su inicio hasta la fecha.

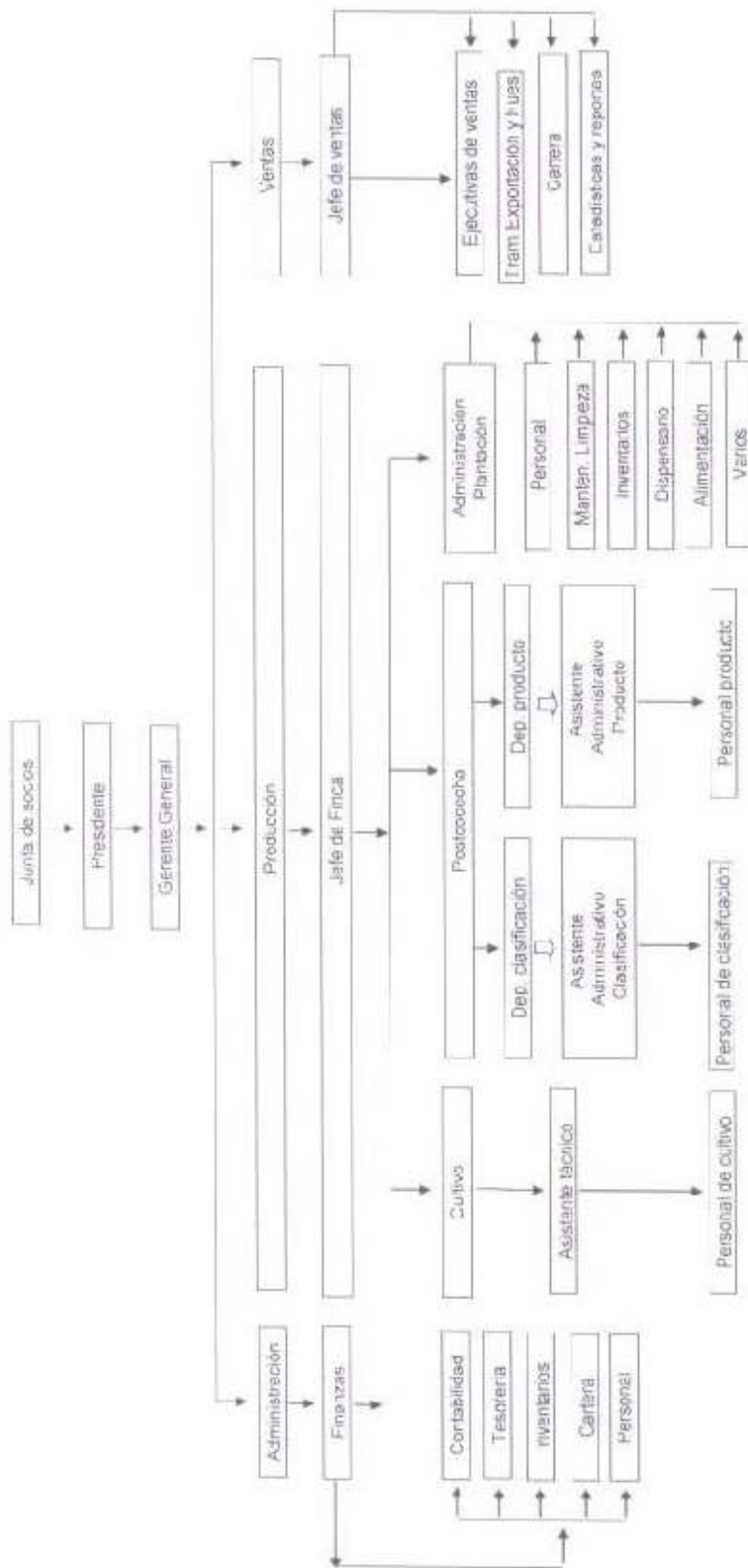
- 36. TENDENCIAS.**
Separadamente en hoja adjunta, presentamos este informe.

- 37. ENTORNO ECONOMICO.**
La actividad económica de la compañía es la producción de rosas, y la venta de su producción está dirigida al mercado local y a la exportación, mientras las ventas mejoren los resultados serán mejores.

- 38. INFORME DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO**
Por disposiciones establecidas en el R.O.740 de enero 8 del 2003 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, disponen que todas las sociedades obligadas a tener auditoria externa deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales, los mismos serán presentados oportunamente.

- 39. ORGANIZACIÓN DE LA COMPAÑÍA.**
La compañía cuenta con una estructura organizacional de tipo funcional que se presenta en hoja adjunta.

ALTAFLOR PLANTACIONES CIA. LTDA.
ORGANIGRAMA DE FUNCIONES



40. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

A diciembre 31 de 2012 la empresa no tiene activos ni pasivos contingentes que gerencia los conozca y requieran ajustes o revelaciones.

41. OTRAS REVELACIONES.

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías Resolución 02.Q.I CI. 008 este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales para su revelación y lectura de terceros.

42. EVENTOS SUBSECUENTES.

Al 31 de diciembre del 2012 (fecha de cierre del ejercicio) y a la fecha de preparación de este informe (28 de marzo de 2013), no se han producido eventos económicos importantes y que pudieran tener efectos sobre los estados financieros cerrados al 31 de diciembre del 2012.

ALTAFLOR CIA. LTDA.

ACTIVO	2012	% Integral	2011	% Integra.	% Tendencia
DISPONIBLE	74.592,24	100,0%	63.493,33	100,0%	-14,9%
Caja	1.846,09	2,5%	1.358,68	2,1%	-26,4%
Caja chica	2.799,80	3,8%	2.799,80	4,4%	0,0%
Bancos	69.936,35		59.334,85	93,5%	15,2%
Inversiones	10,00	0,0%			
EXIGIBLE	590.157,31	100,0%	173.217,94	100,0%	-70,6%
Cientes del exterior	484.191,56	82,0%	166.462,15	96,1%	-65,6%
Cientes nacionales	11.067,25				
Préstamo al personal	117,76		-173,78	-0,1%	-247,6%
Deudores varios	100.515,79	17,0%	19.030,23	11,0%	-81,1%
Provisión para cuentas incobrables	5.735,05	-1,0%	-12.100,67	-7,0%	111,0%
REALIZABLE	150.623,62	100,0%	142.733,61	100,0%	-5,6%
Inventarios	150.623,62	100,0%	142.233,61	100,0%	-5,6%
PAGOS ANTICIPADOS	148.133,82	100,0%	84.568,01	100,0%	-42,6%
Impuestos anticipados	52.831,32	35,7%	68.294,78	80,8%	29,3%
Impuestos retenidos	15.309,69	10,3%	14.129,27	16,7%	-7,7%
Seguros anticipados	2.799,17	1,5%	2.143,96	2,5%	-1,6%
12% I.V.A. en compras	77.813,64	52,5%			
ACTIVO FIJO	5.745.292,70	100,0%	5.603.077,26	100,0%	-2,4%
Fomento agrícola	127.903,29	2,2%	2.673.117,39	47,7%	1989,6%
Infraestructura	1.758.562,81	30,6%	1.725.900,42	30,8%	-1,9%
Maquinaria	225.853,62	3,9%	218.388,31	3,9%	-3,3%
Muebles y equipo	109.397,24	1,9%	105.442,80	1,9%	-3,6%
Vehículos	93.840,62	1,6%	123.617,41	2,2%	28,4%
Terrenos	756.610,73	13,2%	755.610,73	13,5%	0,0%
Activo Biológico	2.673.117,39	46,5%			
Depreciaciones	-3.298.922,09	100,0%	-3.804.785,65	100,0%	15,3%
INVERSIONES A LARGO PLAZO	3.000,00	100,0%	3.000,00	100,0%	0,0%
Aportación Asociac. FLP Alemania	3.000,00	100,0%	3.000,00	100,0%	0,0%
TOTAL DEL ACTIVO:	3.411.877,50		2.761.884,50		

ACTIVO	2012	% Integral	2011	% Integral	% Tendencia
PASIVO	2012	% Integral	2011	% Integral	% Tendencia
EXIGIBLE CORTO PLAZO	423.713,65	100,0%	394.891,04	100,0%	-6,8%
Proveedores	130.563,93	30,8%	137.702,42	34,9%	5,5%
Saludos por pagar	47.386,93	11,2%	643,68	0,2%	-98,6%
Acreedores varios	85.332,56	20,1%	197.494,01	50,3%	131,4%
12% I.V.A. en compras		0,0%	-24.240,39	-6,1%	0,0%
Impuestos retenidos	2.565,65	0,6%	2.371,89	0,6%	-7,6%
12% I.V.A. Retenido	3.764,35	0,9%	2.672,73		-29,0%
Provisión para cargas laborales	44.029,04	10,4%	40.704,71	10,3%	-7,6%
Aportes al I.E.S.S.	17.723,71	4,2%	17.265,99	4,4%	-2,6%
15% participación a trabajadores	24.844,40	5,9%			
Impuestos a la renta	67.503,08	15,9%			
Bancos		0,0%	20.274,00		
EXIGIBLE LARGO PLAZO	1.869.400,71	441,2%	1.255.365,77	317,9%	-32,8%
Jubilación Patronal	585.426,86	138,2%	16.907,75	4,3%	-97,1%
Provisión para desahucio	22.117,03	5,2%	14.434,95	3,7%	-34,7%
Préstamo de socios	1.261.856,82	297,8%	1.224.023,07	310,0%	-3,0%
PATRIMONIO NETO	1.119.763,24	100,0%	611.547,69	100,0%	-45,4%
Capital social	600.000,00	53,6%	600.000,00	98,1%	0,0%
Reserva legal	9.529,99	0,9%	5.865,60	1,0%	-38,5%
Reserva facultativa	437,40	0,0%	437,40	0,1%	0,0%
Capital adicional	371.783,32	33,2%	371.783,32	60,8%	0,0%
Reserva por revalorización	394.099,98	35,2%			
Pérdida ejercicios anteriores	-325.703,18	-29,1%	-123.582,09	-20,2%	-62,1%
Utilidad del ejercicio 2011	69.617,73	6,7%	-242.956,54	-39,7%	-449,0%
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO:	3.412.877,60		2.261.804,50		
DIFERENCIA:	0,00		0,00		
INDICADORES FINANCIEROS:	2012		2011		
RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL:					
ACTIVOS/CAPITAL	3,05		3,70		
RAZON CIRCULANTE:					
A/CIRCULANTE/P/CIRCULANTE	1,92		0,95		
PRUEBA ACIDA:					
EFECC/CTAS/COBRAR/P/CIRCULANTE	1,57		0,60		
RAZON DEUDA CORTO PLAZO:					
P/CORTO PLAZO/A. TOTAL	0,12		0,17		