

Cuenca, a 7 de marzo del 2013.

ANTECEDENTES.

En virtud, de haber sido designado comisario para el año 2012, y dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 279 de la Ley de Compañías, en ejercicio de las funciones encomendadas, se procede a emitir el Informe escrito correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

OBJETIVO.

Expresar razonadamente y mediante argumentos técnicos sobre lo que revelan los Estados Financieros, luego de revisar los registros contables.

ALCANCE.-

Este informe se origina de la revisión y análisis de la información proporcionada por la administración, más aquella obtenida por indagación directa en las dependencias de la compañía.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES

- a) Los registros contables se llevan en dólares de E.E.U.U. de N.A, y con sujeción a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIIFs en vigencia, Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, Código del Trabajo, y, Estatutos de la Empresa.
- b) Los estados financieros básicos se preparan en base a precios de mercado
- c) Las depreciaciones de los activos fijos se cargan a resultados y se calculan bajo el método de línea recta considerando una vida los autorizados en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

ESTADOS FINANCIEROS RECEPTADOS:

Se ha receptado la siguiente información financiera:

Estado de Situación Financiera.

Estado de Resultados Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Socios

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO

Es la inversión realizada en bienes de larga duración.

NOTA N° 03 ACTIVO FIJO

Son los valores pendientes de recaudación por parte de la compañía, y representa el 35,52% del total de los activos, y se desglosan de la siguiente manera:

Cuentas por Cobrar Clientes: hace referencia a la cartera pendiente de cobro al 31 de diciembre del año 2012.

La provisión que mantiene la Empresa para cubrir posibles incobrables es de US \$ 50.54, de lo que se deduce que la Empresa mantiene una cartera sana.

Anticipos a Proveedores: valores entregados a proveedores para futuras compras o servicios.

	31 / 2011	TOT.DCBRE	% RESP.	ACTIVO	TOT	31 / 2012	TOT.DCBRE	% RESP.	ACTIVO	TOT	DISMINUC	Y/O	% INC
Clientes	46,119.52	36.04%	65,113.45	30.27%	18,993.93	41.18%							
Deudores Varios	12,971.95	10.14%	5,810.29	2.70%	-7,161.66	-55.21%							
Anticipos a Proveedores	896.02	0.70%	2,896.02	1.35%	2,000.00	223.21%							
Anticipos Varios	8,563.76	6.69%	2,643.22	1.23%	-5,920.54	-69.13%							
Prov.Cts.Incobrables	-740.30	-0.58%	-50.54	-0.02%	689.76	-93.17%							
	67,810.95	52.99%	76,412.44	35.52%	8,601.49	12.68%							

NOTA N° 02 ACTIVO CORRIENTE EXIGIBLE

Con respecto al saldo en bancos al 31 de diciembre del año 2012, cabe acotar que se han realizado las conciliaciones bancarias correspondientes, y, sus saldos son los valores contables.

	31 / 2011	TOT.DCBRE	% RESP.	TOT.ACTIVO	31 / 2012	TOT.ACTIVO	% RESP.	INCR Y/O	DISMIN	Y/O DISM	% INC
Bancos	32,629.19	25.50%	29,895.17	13.90%	-2,734.02	-8.38%					
TOT.DISPON	32,629.19	25.50%	29,895.17	13.90%	-2,734.02	-8.38%					

NOTA N° 01 ACTIVO CORRIENTE DISPONIBLE

Esta compuesto por los activos corrientes disponibles tales como Caja, Bancos, Activos Exigibles, y los Activos Fijos.

NOTA N° 6 PASIVO A LARGO PLAZO

El pasivo corriente representa el 19.87% del total del activo

TOT.DCBRE	% RESP.	TOT.ACTIV	31 / 2011	TOT.DCBRE	% RESP.	TOT.DCBRE	31 / 2012	TOT.DCBRE	% RESP.	TOT.ACTIV	DISMIN	Y/O DISM															
Sueldos y Bent.Soc	6,027.89	4.71%	12,962.39	6.03%	6,934.50	115.04%	Impts por Pagar	577.86	0.45%	607.32	0.28%	29.46	5.10%	Otras Cts.por Pag	22,803.17	17.82%	29,186.56	13.57%	6,383.39	27.99%	29,408.92	22.98%	42,756.27	19.87%	13,347.35	45.39%	TOT.CTS. POR.PAG

NOTA Nº 05 PASIVO CORRIENTE

Los pasivos de la compañía hacen referencia a los compromisos que esta ha adquirido.

PASTIVO

La Compañía mantiene un intangible por el valor de US \$ 3.548.00, el mismo que se encuentra totalmente amortizado, y, su valor residual es de US \$ 1.00.

NOTA Nº 04 ACTIVO DIFERIDO

Las depreciaciones aplicadas en el año 2012, y sus porcentajes son los autorizados en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno

COSTO		31 / 2011		31 / 2012		TOT. ACTIVO		TOT. PASIVO		TOT. PATRIMONIO	
	TOT.DCBRE	% RESP.	TOT.DCBRE	% RESP.	TOT.DCBRE	% RESP.	TOT. ACTIVO	% RESP.	TOT. PASIVO	% RESP.	TOT. PATRIMONIO
Muebles y Enser	65,666.57	51.31%	66,176.77	30.76%	510.20	0.78%					
Equipo Oficina	35,933.20	28.08%	37,257.24	17.32%	1,324.04	3.68%					
Equipo de Computo	17,916.43	14.00%	20,754.57	9.65%	2,838.14	15.84%					
Vehiculos	26,951.78	21.06%	4,103.57	1.91%	-22,848.21	-84.77%					
Local			86,721.86	40.31%	86,721.86	100.00%					
Obras de Arte	582.39	0.46%	2,702.39	1.26%	2,120.00	364.02%					
TOT.COSTO											
	147,050.37	114.90%	217,716.40	101.20%	70,666.03	48.06%					
DEP.ACMLDA											
Muebles y Enser	51,275.48	40.07%	52,268.03	24.30%	992.55	1.94%					
Equipo Oficina	33,854.84	26.45%	34,383.48	15.98%	528.64	1.56%					
Equipo de Computo	16,927.22	13.23%	17,893.09	8.32%	965.87	5.71%					
Vehiculos	17,457.51	13.64%	3,271.85	1.52%	-14,185.66	-81.26%					
Local			1,072.81	0.50%	1,072.81	100.00%					
TOT.DEP.ACMLDA											
	119,515.05	93.39%	108,889.26	50.61%	-10,625.79	-8.89%					

Como se puede apreciar los costos y gastos operacionales representan el 70.37% sobre los ingresos operacionales de la Compañía, de lo que se deduce que la Empresa generó una utilidad operacional en el período económico 2012 de **NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES CON 43/100.**

TOT.DCBRE	% RESP.	TOT.DCBRE	% RESP.	INGRESOS	31 / 2011	INGRESOS	31 / 2012	% RESP.	INGR.Y/O	DISMIN	Y/O DISM
59,672.32	37.41%	108,820.89	47.65%	49,148.57	82.36%	41,797.87	26.21%	51,888.75	22.72%	10,090.88	24.14%
GSTS.OPERAC.ADM		GSTS.OPERAC.VTS		TOT.GSTS.OPERAC.		101,470.19	63.62%	160,709.64	70.37%	59,239.45	58.38%

NOTA N° 9 COSTOS Y GASTOS

Con relación a los ingresos netos generados en el año 2011 cabe acotar que los mismos han tenido un incremento de **SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 28/100**, en porcentaje representa el 43.19%.

Los ingresos netos operacionales que genera la compañía en el año 2012, ascienden a **DOSCIENTOS VEINTE Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 67/100.**

NOTA N° 8 INGRESOS

ESTADO DE RESULTADOS

El patrimonio de la Empresa representa el 80.10% de total del Activo.
El Capital Suscrito y Pagado a diciembre 31 del 2012 está constituido por 800 participaciones de US \$ 1.00 cada una, equivalente a US \$ 800.00.

Capital Social	800.00	0.63%	800.00	0.37%	0.00	0.00%
Reserva	8,936.75	6.98%	8,936.75	4.15%	0.00	0.00%
Aportes Fut.Capital.	14,000.00	10.94%	14,000.00	6.51%	0.00	0.00%
Res.Acumulados	18,775.35	14.67%	53,117.40	24.69%	34,342.05	182.91%
Resultado Período	56,003.54	43.76%	95,473.43	44.38%	39,469.89	70.48%
TOT.PATRIMONIO	98,515.64	76.98%	172,327.58	80.10%	73,811.94	74.92%

NOTA N° 7 PATRIMONIO

La Empresa mantiene un pasivo a largo plazo por el valor de US \$ 51.90 valor que se arrastra de años anteriores.

Es importante reconocer que la compañía cuenta con un sistema contable informático muy compatible con los requerimientos de la empresa, así como con personal con buen nivel profesional para el manejo contable y financiero con suficiente motivación y compromiso como para poder emitir estados financieros oportunos, y con diversos niveles de desglose, en la medida requerida tanto por la administración como por los órganos de control y supervisión de la firma.

CPA. Julio Campoverde Muñoz
COMISARIO
ATTENTAMENTE

(-)	15% Participacion Empleados	14,321.01
	Base Imponible Impto Rta.	81,152.42
	Impuesto Renta	17,407.45
	Utilidades a Disposicion Socios	63,744.97

NOTA Nro. 11 CALCULO PARTICIPACION UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA.

Los otros ingresos no operacionales que genera la empresa suman US \$ 27.796.40.

NOTA Nro 10 INGRESOS NO OPERACIONALES