



Comercial Palacios Reyes Cía. Ltda.
"ESTACION DE SERVICIO GAPAL"



Cuenca, Abril 20 / 2010

Señores
SOCIOS COMERCIAL PALACIOS REYES CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mis consideraciones :

Conforme a los estatutos de la compañía, en mi calidad de gerente de Comercial Palacios Reyes Cía. Ltda., me permito poner a su consideración, el siguiente informe de labores, correspondiente al año 2009.

INFORME ADMINISTRATIVO :

ACUERDO CON COMERCIALIZADORA LUTEXSA-TERPEL.-

Como es de su conocimiento, en el mes Enero 2009, se firmó un acuerdo dentro del Contrato de Suministros de Productos y Operación de Estaciones de Servicios entre Comercial Palacios Reyes Cía. Ltda. y la comercializadora Lutexsa, entre los puntos modificados, tenemos :

-Ampliación del plazo del contrato, de Mayo 30/2010, a Mayo 30/2012 ;

-Cambio de margen de comercialización, de 66% sube a 75% para Gapal y de 34% baja a 25% para la comercializadora, desde Enero 2009, hasta Mayo 30/2010 ;

-Cambio de margen desde Mayo 30/2010 a Mayo 30/2012, de 75% sube a 80% para Gapal y de 75% baja a 20% para Terpel ;

-La comercializadora pagó el valor de US70.000,00 como bono, por el cambio de imagen ;



Sonia Aguirre Samaniego

Av. 24 de Mayo y Cajabamba • Fax: (07) 2884122 • Apto. 01.01.0975
Cuenca - Ecuador



Comercial Palacios Reyes Cía. Ltda. **"ESTACION DE SERVICIO GAPAL"**



-La cisterna (autotanque), con capacidad de 10000 galones, en el mes de mayo 30/2010, pasa a ser propiedad de Gapal ;

-Los gastos de mantenimiento en general, lo ha venido haciendo la comercializadora, pero desde mayo 30/2010, lo hará sólo con los equipos, es decir lo que corresponde a partes menores y de consumo, como : pistólas, mangueras, filtros, eslabones, etc., estará a cargo de Gapal.

-También se debe recordar que todos los equipos dados en comodato en el contrato inicial en Mayo de 1995, como son : marquesina, surtidores, generador de luz, pasan a ser propiedad de la empresa, desde Mayo /2010.

Como se puede establecer, con el acuerdo alcanzado con la comercializadora Lutexsa-Terpel, se logrado obtener algunos beneficios, para la empresa.

AMORTIZACION POR PERDIDA DE COMBUSTIBLE.-

Como todos recordarán, en los años 2003 y 2004 la empresa fue victima de un constante y sistemático robo de combustible, el cual no fue detectado oportunamente y que se responsabilizó directamente a los despachadores de combustible, que laboraban en ese tiempo en la estación. Con estos hechos se estableció una denuncia por robo el 14 de Febrero /2005. La misma que continúa, su trámite. Sin embargo, la empresa a partir del año 2006, comenzó a amortizar esta pérdida, que con conocimiento de la Intendencia de Compañías, autorizó se lo haga en 4 años, en éste 2009, se terminó su amortización.

ARRIENDOS.-

La empresa tiene tres locales comerciales, que son : una lavadora de vehículos, un minimercado y otro local en el cual funcionaba hasta fines de año, un locutorio telefónico y servicios afines, el mismo que fue adquirido hace mas o menos un año, por otro dueño, quien tuvo algunos inconvenientes, como : que no atendía en horarios normales, a veces abría, otras no, tuvo atrasos en los pagos de los arriendos, hasta que finalmente cerró.

PROYECTO AMPLIACIÓN DE OFICINAS.-



Comercial Palacios Reyes Cía. Ltda.

"ESTACION DE SERVICIO GAPAL"



La administración ha considerado necesario, iniciar un proyecto de ampliación del edificio de la empresa, donde funcionan tanto sus oficinas como los locales comerciales.

En el caso de las oficinas, se ha establecido la necesidad de ampliar las áreas administrativas, tanto por seguridad, como por comodidad y funcionalidad, ya que las que se tienen actualmente están divididas y estrechas. Así mismo en los locales de arriendo, se proyecta ampliarles y redistribuirles, mejorando su presentación y la imagen corporativa.

ESTADOS FINANCIEROS.-

ACTIVOS CORRIENTES (DISPONIBLE).-

En este período se ha procurado mejorar el manejo de las cuentas caja y bancos, tratando de mantener valores mínimos posibles en la cuenta caja. El valor total disponible a diciembre 2009, es de US\$.233.064 dólares, aprox. 19%, mayor que el 2008, que fue de US\$.195.693 dólares, o sea que el incremento es de US\$.37.371 dólares, esta diferencia se da, por el incremento del margen obtenido del acuerdo con la comercializadora, a partir de mayo 2009 y un aumento en ventas.

ACTIVOS CORRIENTES (EXIGIBLE).-

Constituyen valores que la empresa tiene pendiente por recuperar y están dados principalmente por cuentas por cobrar a clientes, a empleados y a socios. En cuanto a clientes se ha tenido una disminución de -15% aprox.; de empleados -32%; de socios un poco menos de -3%, todo lo cual nos da un total de algo menos del -38% de disminución en la cuenta de activos exigibles, en relación al 2008.

ESTADO DE RESULTADOS



INGRESOS.-

Los ingresos de la empresa están dados por su actividad principal que es la venta de combustibles, mas ciertos ingresos menores, como : arriendos, transporte de combustible, y otros, los mismos que suman US\$.3.882.000 dólares, en el año 2009.



Comercial Palacios Reyes Cía. Ltda.
"ESTACION DE SERVICIO GAPAL"



EGRESOS.-

Estos valores están constituidos por todos los costos y gastos que ha tenido la empresa y corresponden a compras de combustible y gastos operación, administración y ventas, todo lo cual suma US\$.3.806.800 dólares, en año 2009.

Por lo tanto la empresa ha obtenido una utilidad en el ejercicio económico 2009, la suma de US\$75.300 dólares.

CONCLUSIÓN.-

Mi agradecimiento a todo el personal, que colaboró en la obtención de los resultados en el 2009, esperando para este nuevo período 2010 superar las metas alcanzadas hasta ahora. Gracias.

Para su consideración señores socios.

Muy Atentamente,
COMERCIAL PALACIOS REYES CIA. LTDA.


Esteban Palacios Reyes.
Gerente