

Señores Accionistas
JORGE T. AVILES M. C.A. DE COMERCIO.
Ciudad.-

Tendo a bien presentar ante Uds., el informe del movimiento económico y administrativo de la Compañía EDIFICIO "AGUIRRE" S.A., durante el ejercicio de 1988.

Con respecto al desenvolvimiento comercial en el ejercicio a principios de año ha tenido muchas alternativas por la inestabilidad que hubo con respecto a la variación del tipo de cambio y las diversas regulaciones de la Junta Monetaria, que no permitia hacerse Compras por mayor volumen y consecuentemente habían restricciones para la Venta, de ahí es que los Inventarios han tenido sus altas y bajas por que no se puede arriesgar un stock fuerte de mercadería.

Oportunamente se les entregó a cada uno de los Accionistas el Balance General, el de Pérdidas y Ganancias y sus Anexos, para que los estudien y se hagan una idea de los resultados obtenidos en este ejercicio, para que merezcan su aprobación en la próxima Junta General de Accionistas.

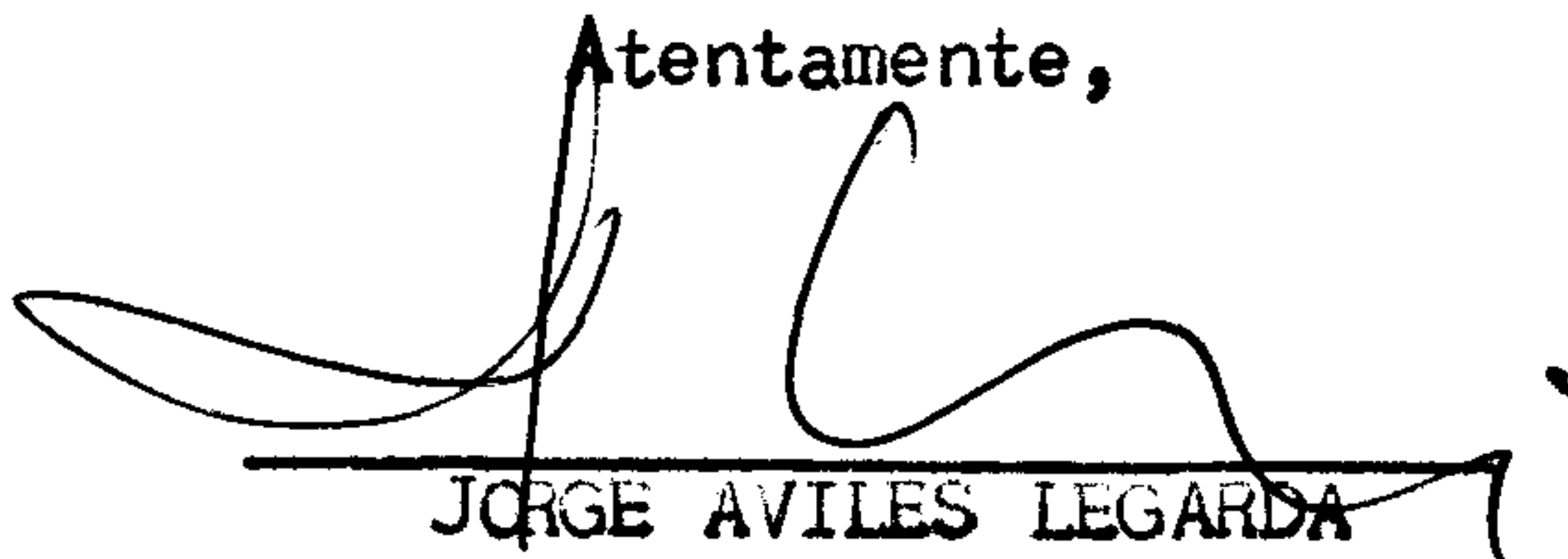
Como dije antes, Uds., deben de estar debidamente informados de los resultados económicos de la Empresa, pero sin embargo, voy hacer un análisis globalizado de estos en la siguiente forma: Las Ventas Brutas en el ejercicio son de \$/ 30'454.774,63, que comparadas con el ejercicio anterior que fue de \$/ 16'848.080,46, tenemos \$/ 13'606.694,17 más de Ventas en este ejercicio, equivalente al 80,76%. El costo de ventas es de \$/ 17'374.390,68 en el año 1988, que en relación con el año de 1987 - que fue de \$/ 7'944.005,60, tenemos un incremento de \$/ 9'430.385,08 para el año 1988, equivalente al 118,71%. La Utilidad Bruta obtenida es de \$/ 13'080.383,95, que así mismo comparada con el ejercicio anterior que fue de \$/ 8'904.074,86, tenemos un incremento de \$/ 4'176.309,09, que equivale al 46,90%. Los Gastos Generales, incluido los de Ventas, Financieros y Amortizaciones son de \$/ 12'178.292,44, que así mismo relacionados con el año de 1987 que fueron de \$/ 8'239.821,21, tenemos un aumento en este ejercicio de \$/ 3'938.471,23, equivalente al 47,80%. La Utilidad Operacional de este ejercicio es de \$/ 902.091,51, comparandola con la del ejercicio anterior que fue de \$/ 664.253,65, resulta un aumento de \$/ 237.837,86, que equivale al 35,81%. Con relación a la Utilidad Operacional y después de rebajar el 15% para Empleados y el Impuesto a la Renta con sus Adicionales por Pagar, se obtiene una Utilidad Neta de \$/ 578.150,44. Con respecto a esta Utilidad Neta, propongo a los Accio-

ABR 1989

onistas que se haga la siguiente distribución: 10% para Reserva Legal, -
10% para Reserva Facultativa y el 80% restante para Reserva Futuro Au-
mento de Capital.

Con lo anteriormente expuesto dejo cumplida mis obligaciones -
que como Gerente de la Empresa, me impone la Ley de Compañías y los Es-
tatutos de la Empresa.

Atentamente,



JORGE AVILES LEGARDA
Gerente

ABR. 1989

